

| | | | |
|---|------------------------|---------------------------|-------------|
|  | ACTA DE REUNIÓN | Código: 208-SADM-Ft-06 | |
| | | Versión: 4 | Pág. 1 de 7 |
| | | Vigente desde: 07/06/2017 | |

| | | | | | |
|---|---|--------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|
| Tema o Asunto: | Espacio de dialogo programa de titulación beneficiarios barrio El Paraíso – Ciudad Bolívar | | | Reunión Número: | |
| Fecha: | Noviembre 20 2024 | Hora: | 08:00AM 12:00PM | Lugar: | Salón comunal barrio El Paraíso |
| Nombre y cargo de quien organiza la reunión: | Michel Ortiz – Referente social – Dirección de Urbanizaciones y Titulación | | | | |
| Archivada en: | AZ Equipo social | | | | |

| | | | |
|---|--------------------|---------------------------|---|
| 1. ORDEN DEL DÍA | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Saludo y bienvenida. 2. Socialización misionalidad de la CVP – DUT. 3. Socialización diferentes mecanismos de titulación. 4. Socialización programa cesión a título gratuito enfocado en barrio el paraíso. 5. Jornada de preguntas. 6. Recepción de documentos para radicación y tramite de proceso de titulación. | | | |
| 2. DESARROLLO | | | |
| 2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores | | | |
| Acciones acordadas | Responsable | Fecha Comprometida | Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada) |
| | | | |
| | | | |
| 2.2 Desarrollo de la reunión | | | |
| <p>Se dio inicio al espacio de diálogo con 33 beneficiarios del barrio Paraíso quienes asistieron a la jornada con el fin de conocer sobre los mecanismos de adquisición de títulos de propiedad que adelanta la Caja de la Vivienda Popular y los requisitos para dicho trámite.</p> <p>El referente del equipo social da introducción a la jornada dando a conocer a la comunidad la misionalidad de la entidad, así como las funciones y objetivos de cada una de las direcciones pertenecientes a la CVP (Reasentamientos, Mejoramiento de Barrios, Mejoramiento de Vivienda y Dirección de Urbanizaciones y Titulación.)</p> <p>Una vez terminada la introducción frente al que hacer de la CVP, continua la socialización sobre los diferentes mecanismos de titulación adelantados por la Caja de la Vivienda Popular para titular un predio (Cesión a título gratuito, Mediación, Transferencia, Procesos de pertenencia)</p> | | | |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 2 de 7

Vigente desde: 07/06/2017

se da una breve explicación sobre cada uno de ellos donde se relaciona el rol de la CVP en cada proceso.

Debido a que la mayoría de predios de los beneficiarios del barrio Paraíso son viables para iniciar el proceso de cesión a título gratuito, se hace especial énfasis en los requisitos que se deben cumplir para la creación del expediente, así como el estudio de viabilidad interdisciplinaria que desde la entidad se realiza, el cual asegura un procedimiento integral. Para dicha socialización se tuvieron en cuenta las cifras de los predios ya titulados en el barrio Paraíso; cifras correspondientes a 682 títulos entregados y 151 predios pendientes para titular por el mecanismo de cesión a título gratuito, con respecto a estas cifras se contó con la participación de líderes sociales del barrio Paraíso quienes expusieron los beneficios de ser titulados por la Caja de la Vivienda Popular.

Durante la jornada de preguntas los beneficiarios manifestaron inquietudes que tenían frente a temas como legalidad y costos de la titulación, requisitos específicos del postulante, diferencias entre documentos como resolución y escritura, tramites de reconocimiento de construcción y mejoras, procesos jurídicos y tiempos de radicación y entrega.

Una vez se dio respuesta a cada una de las inquietudes, el equipo social procedió a revisar los documentos con los que cada beneficiario se presentó a la jornada, con el fin explicar los medios por medio del cual los beneficiarios pueden radicar la documentación y así poder iniciar con las respectivas acciones desde cada uno de los componentes para la posible titulación. Se le informa a la comunidad que después de que los documentos sean radicados, desde la CVP serán notificados informando el número de radicado de la solicitud para dar continuidad con el proceso. Se recibieron 2 paquetes de documentos los cuales serán debidamente radicados en la CVP.

Se deja volante informativo sobre otros puntos de radicación para quienes no aportaron documentación completa o para aquellos usuarios que no pudieron asistir a la jornada.

Se anexa registro fotográfico de:

1. Pieza comunicativa de invitación a jornada de espacio de dialogo – proceso de titulación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

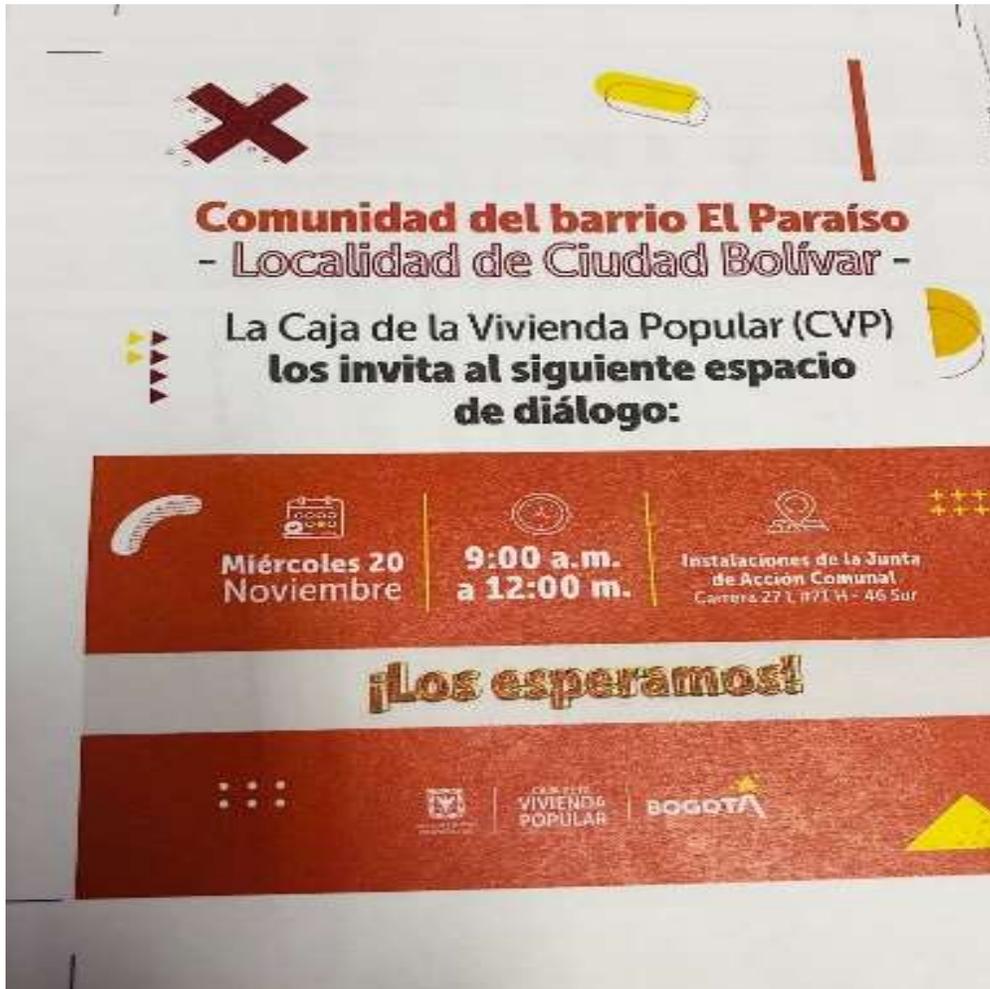
ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 3 de 7

Vigente desde: 07/06/2017



2. Jornada de convocatoria al evento por parte del equipo técnico y social de la DUT.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 4 de 7

Vigente desde: 07/06/2017



3. Volante informativo sobre puntos de radicación y requisitos para acceder al proceso de titulación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 5 de 7

Vigente desde: 07/06/2017



Medios de radicación de documentos



Documentos escaneados en un solo PDF a través:



soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



Fotocopias de los documentos para ser radicados en físico a través de la Oficina de Atención a la Ciudadanía:

Carrera 13 No. 54 - 13, primer piso

Lunes a viernes

7:00 a.m. a 4:30 p.m.



Documentos que debe radicar

- 1. Fotocopia:**
 - Cédula de ciudadanía vigente de los postulantes
 - Registro civil de nacimiento o tarjeta de identidad (en caso de tener hijos menores de edad)
- 2. Fotocopia de recibos públicos** (Agua, luz o gas)
- 3. Soporte de los impuestos prediales de los últimos 5 años** (Años: 2020, 2021, 2022, 2023, 2024)
- 4. Fotocopia de la promesa de compraventa**
- 5. Demás documentos que puedan acreditar la antigüedad de la ocupación del predio**



CVP | BOGOTÁ

4. Registro fotográfico espacio de dialogo beneficiarios barrio paraíso – programa de titulación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 6 de 7

Vigente desde: 07/06/2017



Anexos:

1. Listado de asistencia de la comunidad asistente al espacio de diálogo.
2. Listado de profesionales asistentes a la jornada.
3. Formato de evaluación de encuentros y diálogos con la ciudadanía.
4. Matriz de ponderación evaluación de encuentros y diálogos con la ciudadanía.
5. Pieza comunicativa convocatoria espacio de diálogo.
6. Volante informativo medios de radicación y documentos requeridos.

3. COMPROMISOS

Responsable

Fecha
Comprometida

