

Bogotá D.C. 12 de abril de 2023

Señores  
 SUBDIRECTOR DE BARRIOS  
 SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT  
 Calle 52 No. 13 -64 – Piso 12

**Ref.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 914-2021**, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURIDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIER A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT "CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR- SOACHA" Y CONURBACIÓN BOSA- SOACHA".

**Asunto:** Concepto de interventoría a Fase de Estudios y diseños del contrato de consultoría No 881-2021

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS en calidad de interventor del **contrato de consultoría No. 881-2021**, se permite informar a la entidad que una vez revisado los componentes de la fase de estudios y diseños, esta interventoría da concepto favorable a los insumos, tal como se relaciona a continuación:

<b>ESTUDIOS Y DISEÑOS 1</b>	\$	688.346.634,50
<b>ESTUDIOS Y DISEÑOS 2</b>	\$	364.472.488,60
<b>FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	\$	1.052.819.123,10







  

<b>FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	\$	1.052.819.123,10	100%
-----------------------------------	----	------------------	------

No.	Componente	% incidencia contractual	Valor contractual
1	Verificación normativa	6,00%	\$ 63.169.147,39
2	Topografía	7,60%	\$ 80.014.253,36
3	Estudio Geotécnico	9,00%	\$ 94.753.721,08
4	Estudio Ambiental	8,75%	\$ 92.121.673,27
5	Estudio Urbano, Paisajismo y arquitectónico	10,00%	\$ 105.281.912,31
6	Diseño y Calculo estructural	9,00%	\$ 94.753.721,08
7	Diseño hidrosanitario, Inspección de Redes CCTV	4,10%	\$ 43.165.584,05
8	Diseño Eléctrico y alumbrado público	4,10%	\$ 43.165.584,05
9	Presupuesto y programación de obra	6,50%	\$ 68.433.243,00
10	Plan de Manejo Ambiental	7,00%	\$ 73.697.338,62
11	Plan de Manejo de Trafico	6,95%	\$ 73.170.929,06
12	Componente social	3,00%	\$ 31.584.573,69
13	Diseño Geométrico	4,63%	\$ 48.692.884,44
14	Diseño de pavimentos	4,63%	\$ 48.692.884,44
15	Diseño de implementación sostenible y ecurbanismo	8,75%	\$ 92.121.673,27
<b>TOTAL, DE COMPONENTES</b>		<b>100%</b>	<b>\$ 1.052.819.123,11</b>

En relación a lo anterior, se informa que LOGIA 3 ASOCIADOS SAS genera aprobación a los estudios y diseños entregados por el consultor, sin embargo, queda pendiente aprobación de los diseños hidráulicos ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) y de existir modificaciones a los diseños se deberá ajustar el presupuesto.

Se informa que el consultor deberá realizar entrega en físico y en digital a la Secretaria Distrital de Hábitat (SDH), de todos los productos aprobados por la interventoría y firmados en su totalidad, a continuación, se relaciona el link del drive donde se encuentran los insumos firmados por interventoría.

Nombre ↑	Propietario	Última modificación ▼
 DISEÑO ELECTRICO_ALUMBRADO PU	Logia SDH E&D Movilidad Y Es...	14 abr 2023 Logia SDH E&D...
 PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	Logia SDH E&D Movilidad Y Es...	14 abr 2023 Logia SDH E&D...
 PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	Logia SDH E&D Movilidad Y Es...	14 abr 2023 Logia SDH E&D...
 SOCIAL	Logia SDH E&D Movilidad Y Es...	14 abr 2023 Logia SDH E&D...
 TOPOGRAFIA	Logia SDH E&D Movilidad Y Es...	14 abr 2023 Logia SDH E&D...
 VERIFICACION NORMATIVA	Logia SDH E&D Movilidad Y Es...	14 abr 2023 Logia SDH E&D...

Nombre ↑	Propietario	Última modificación ▼
 DISEÑO GEOMETRICO Y PAVIMENTOS	Logia Movilidad	14 abr 2023 Logia Movilidad
 DISEÑO HIDROSANITARIO	Logia Movilidad	14 abr 2023 Logia Movilidad
 DISEÑO URBANO, PAISAJISTICO Y ARQUITECTONICO	Logia Movilidad	14 abr 2023 Logia Movilidad
 DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL	Logia Movilidad	14 abr 2023 Logia Movilidad
 ESTUDIO AMBIENTAL Y SST	Logia Movilidad	14 abr 2023 Logia Movilidad
 ESTUDIO GEOTECNICO	Logia Movilidad	14 abr 2023 Logia Movilidad
 IMPLEMENTACION SOSTENIBLE Y ECO-URBANISMO	Logia Movilidad	14 abr 2023 Logia Movilidad

Agradezco la atención prestada



**JULIET RAMIREZ GUINA**  
**DIRECTORA DE INTERVENTORÍA**  
**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S**

Carrera 51#64-83 Oficina 201  
 Tel. (+57 1) 3656724 - Cel. 3118091853  
 www.logia3.com e-mail: [logiatres@gmail.com](mailto:logiatres@gmail.com)  
 Bogotá, D.C – Colombia