

ESTRATEGIA CONÉCTATE CON TU TERRITORIO CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Barrio Getsemaní - Localidad Bosa

El proceso de caracterización técnica de los predios del barrio Getsemaní de la localidad de Bosa, el cual hace parte de los barrios priorizados por el Programa del Mejoramiento Integral de Barrios, se desarrolló los días 15 y 16 de marzo de 2021 con equipos de 10 personas, se realizó visita predio a predio diligenciando un formato a través del cual se identificaron aspectos físicos de los espacios, tales como:

- Tipo de predio: Edificados / No edificados
- Número de pisos
- Material de fachada
- Medidas de muros, puertas, portones, ventanas, balcones, aleros y rejas.



Imagen 1 Caracterización técnica de un predio localizado en el barrio Getsemaní de la localidad de Bosa



Imagen 2 Caracterización técnica de un predio localizado en el barrio Getsemaní de la localidad de Bosa

Como resultado del ejercicio de caracterización técnica, se determinó que el barrio Getsemaní está compuesto por 9 manzanas y 155 predios, de los cuales 141 son viables para intervenir, el área estimada a intervenir es de 7.661,86 m².

Metodológicamente se estableció que cada manzana del territorio que se tenía contemplado intervenir, se identificara con un número, para el caso particular del barrio Getsemaní las manzanas fueron designadas desde la 35 hasta la 43.

A continuación, se presenta la distribución de predios por número de piso en cada manzana.

Manzana	Área estimada a intervenir (m ²)	1 piso	2 pisos	3 pisos	4 pisos	5 pisos	Total
35	769,50	6	4	8	1		19
36	1.251,52	2	9	20	3		34
37	346,78	3	2	3	1		9
38	774,66	3	4	4	3		14
39	608,30	1	6	4	1		12
40	1.019,61		3	9	4		16
41	1.137,40		4	7	4		15
42	856,94		2	7	7		16
43	897,15	1	1	2	1	1	6
Total	7.661,86	16	35	64	25	1	141

Elaboró: Christian Sebastián Quiñones Cortes – Contratista Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad
 Revisó: Diego Armando Rodríguez Panqueva – Contratista Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad
 Fecha de elaboración: 3 de diciembre de 2021