

Bogotá D.C., septiembre 10 de 2021

Señores  
**INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES SAS**

Atn: Dr. Carlos Alberto Arámbula Currea  
Representante Legal  
Calle 127 A No 7 -19 Oficina 404  
Ciudad

Referencia: Contrato COP-0304-2018; CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, EN BOGOTÁ D.C

Asunto: **SOLICITUD DE PRORROGA FDLCB-304-2018**

Cordial saludo:

Por medio de la presente y de acuerdo a las directrices del fondo de desarrollo local de Ciudad Bolívar- FDLCB; donde solicito la CESION DE DERECHOS ECONOMICOS Y FINANCIÉROS, la cual fue a favor de la firma ARM Consultoría y construcciones S.A.S. Solicitamos amablemente a la Interventoría viabilizar, tramitar la prórroga de la referencia ante el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

## **I. CONSIDERACIONES**

### **1. FRENTE DE OBRA EN EJECUSION**

#### **A. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO**

Se evidencia un porcentaje (%) de ejecución del (55 %) POR CIENTO con un acumulado Facturado de OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (\$8.265.832.445) PESOS M/CTE.

Una vez se dé el reinicio al contrato de referencia La firma CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S- CON&CON, radicará la cuenta N°7 con un porcentaje de avance a la fecha de la cesión de del (74%), tal como se señala en la tabla a continuación. Estas cantidades están sujetas a revisión por parte de la interventoría INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S

Tabla 1 frente de obras activos

CIVS	BARRIO	DIRECCIÓN	EJECUTADO A
			LA FECHA
<b>FRENTE TERMINADOS Y PUESTO EN SERVICIO</b>			
19013957	CANDELARIA LA NUEVA 1 Y 2	Carrera 27 Vía peatonal en el Barrio Candelaria la Nueva 1 y 2 Entre Calle 66D Sur y Calle 67A Sur	\$ 200.329.341,43
19005185-19005175-	BOSQUES DE CANDELARIA	Carrera 37 Alameda con escaleras Entre Diagonal 68A Sur y Calle	\$ 40.511.918,97
19011481	CEDRITOS DEL SUR	KR 18 C BIS A ENTRE CALLE 78 SUR Y DIAGONAL 77 A SUR	\$ 120.227.224,18
19014366	VISTA HERMOSA - "ESCALERAS"	Calle 74B Sur Vía peatonal en Vista Hermosa 4A Sector Entre Carrera 18M y Carrera 18 N	\$ 208.732.458,28
19009579	NUTIBARA 1	Calle 70L Sur Espacio Público Barrio Nutibara Entre Carrera 18N y Carrera 18P	\$ 283.965.050,33
19012144, 19012150, 1901215 8, 19012163, 19012106 y	TESORITO	Calle 81A Sur Espacio público en el Barrio Tesorito Entre Carrera 18D Bis y Carrera 18D Bis B	\$ 858.045.103,32
<b>FRENTE POR TERMINAR ( contractuales)</b>			
19002009	SIERRA MORENA	Transv 72D Vía Peatonal en Sierra Morena Entre Calle 69B Sur y	\$ 246.510.139,09
19002082		Calle 69F Sur Vía Peatonal en Sierra Morena Entre Carrera 72B y	\$ 381.182.451,31
19002166		Calle 69H Sur Vía Peatonal en Sierra Morena Entre Carrera 72B y	\$ 150.710.733,13
19003125-19003309		TV 51 VÍA PEATONAL EN SIERRA MORENA	\$ 393.931.839,81
19010069	VISTA HERMOSA - SECTOR SAN JORGE	calle 71 sur Entre Kr 19 D Bis y Tv 18J Bis B	\$ 508.303.114,82
19008468-19013251-	EL TRIUNFO	Calle 69Q sur Entre KR 18 L y KR 18K	\$ 305.223.218,32
19013248-19008268		Calle 69M sur Entre Kr 18 L y AV Alameda sur	\$ 267.117.278,02
19013249-190083226		Calle 69N sur Entre Kr 18 L y AV Alameda sur	\$ 291.103.857,12
19011086	VISTA HERMOSA - "TORRE"	Calle 76 A Sur Espacio Público Vista Hermosa Entre Carrera 18K y Carrera 18N	\$ 283.290.010,83
19010890	ESTRELLA DEL SUR PARTE ALTA	Kr 18 F Entre Calle 74A sur y Calle 75 Sur	\$ 380.941.511,12
19001615-19001609-	PERDOMO	Calle 66 A Sur Vía Peatonal Entre Carrera 71 C y Carrera 71 F	\$ 457.744.142,69
19005951-19005967-	JUAN JOSE RONDON	TV 22 Espacio Público Entre Calle 69 C Bis sur y Calle 69 C Bis A	\$ 1.720.963.343,41
19009292	NUTIBARA 2	Calle 70F Sur Espacio Público Barrio Nutibara Entre Carrera 18 P	\$ 324.278.375,30
19009893-19009912	BELLAFLOR - "CONTRACTUAL"	Calle 72 D BIS A Sur Espacios públicos de vías peatonales en el Barrio Bellaflor Entre Carrera 26 C Bis y Carrera 26D	\$ 73.139.195,25
	BELLAFLOR - "NUEVO", YEPES		\$ 50.842.982,91
<b>FRENTE POR INICIAR ( ADICION)</b>			
19009125-19009902-	PARAISO	Kr 27C Entre Calle 71 L Bis sur y Calle 71I bis Sur	\$ 566.872.659,37
19009015-19008944-			
19008311-19008288-			
19008241-19008224-			
19008295-19008166-			
19005949-19005968-19006012	ARBORIZADORA ALTA - SECTOR SUPER LOTE 10	Transv 35 Entre Calle 75 a Sur y Calle 74a bis Sur	\$ 89.988.133,27
<b>COSTO DIRECTO OBRA</b>			\$ 8.142.544.638,14
GESTIÓN AMBIENTAL (1,5%)			\$ 122.138.169,87
GESTIÓN SOCIAL (1,5%)			\$ 122.138.169,87
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO Y SEÑALIZACIÓN (1,5%)			\$ 122.138.169,87
<b>TOTAL</b>			\$ 368.414.598,82
ADMINISTRACION (26%)			\$ 2.093.643.652,68
IMPREVISTOS (1%)			\$ 81.425.446,58
UTILIDAD (5%)			\$ 407.127.232,91
<b>SUBTOTAL AIU</b>			\$ 2.582.196.332,17
<b>TOTAL A FACTURAR</b>			\$ 11.091.155.499,92
<b>Total de Implementacion protocolo de Bloseguridad</b>			\$ 82.852.592,78
<b>TOTAL A FACTURAR</b>			\$ 11.174.008.092,70
<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>			74%



NIT 830.041.411-0

Es importante señalar que a la fecha se han culminado los frentes de Bosques de Candelaria (civ 19005185-19005175-19005107), candelaria la Nueva 1 y 2 (civ 19013957) y el tesorito (civ 19012144, 19012150, 19012158, 19012163, 19012106 y 19012151), Vista hermosa la escalera (civ 19014366) y Nutibara 1 (civ 19009579).

Teniendo en cuenta que el contrato actualmente se encuentra suspendido y se requiere hacer la cesión de derechos económicos a la empresa ARM, esto deriva una afectación en la dinámica de ejecución del contrato de referencia, el cual se evidencia en la afectación del cronograma de obra. Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario precisar la afectación del cronograma de obra, por otras consideraciones:

- Se requiere la aprobación por parte de FDLCB a la CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS a favor de la firma ARM Consultoría y construcciones S.A.S
- Se debe generar el balance general del contrato y el estado de los frentes.
- Se requiere nuevamente realizar la actualización del **PMTs** de todos los frentes faltantes por ejecutar. La aprobación de estos **PMTs** puede tardar entre 15 y 25 días desde su radicación hasta su aprobación.

## II. SOLICITUD

1. Consultoría y Construcción SAS CON&CON SAS advierte la necesidad de otorgar y tramitar ante el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar una Prórroga del contrato de obra de cinco (5) meses, a partir de la fecha de vencimiento del contrato, de acuerdo a la programación de obra actualizada.
2. Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a la culminación de las obras del contrato de referencia a satisfacción.

Atentamente,

JUAN PABLO RICCI RUIZ

Representante Legal

**CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS - CON&CON SAS**

C.C. Archivo C.C// Archivo Consultoría y Construcción S.A.S.  
Anexo Folios ( )



NIT 830.041.411-0

## ACTUALIZACIÓN PROGRAMACION DE OBRA:

---

**Dirección: Av. Cr 7 No.127-48 Oficina 1006 Teléfono: 4 821681- 5203971 Bogotá D.C.**  
**E-mail: [martiresconycon.2018@gmail.com](mailto:martiresconycon.2018@gmail.com)**

**PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018**

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	29 ago '21							19 sep '21							10 oct '21						
				J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X
1	CONTRATO COP - 304-2018	143 dias	Jun 13/09/21																					
2	ETAPA 2 EJECUCIÓN	143 dias	Jun 13/09/21																					
3	PARAISO - CIV: 19009125-19009062-19009015-19008944	126 dias	Jun 13/09/21																					
4	DEMOLICIONES	15 dias	Jun 13/09/21																					
5	EXCAVACIONES	21 dias	Jue 23/09/21																					
6	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	30 dias	mié 17/11/21																					
7	ANDENES Y SARDINELES	21 dias	mar 14/12/21																					
8	PAVIMENTO	35 dias	Jun 20/12/21																					
9	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	45 dias	mar 5/10/21																					
10	TERMINACIÓN	0 dias	mié 26/01/22																					
11	SIERRA MORENA - CIV: 19002009; 19002082;19002166; 19003125 - 19003309	111 dias	mar 28/09/21																					
12	DEMOLICIONES	15 dias	mar 28/09/21																					
13	EXCAVACIONES	21 dias	vie 8/10/21																					
14	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	35 dias	mié 17/11/21																					
15	ANDENES Y SARDINELES	35 dias	Jun 20/12/21																					
16	PAVIMENTO	21 dias	vie 24/12/21																					
17	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	30 dias	Jue 21/10/21																					
18	TERMINACIÓN	0 dias	mié 26/01/22																					

**Proyecto:** cronograma general  
**Fecha:** Jun 6/09/21

<b>Tarea</b>		Resumen inactivo		<b>Tareas externas</b>	
<b>División</b>		Tarea manual		<b>Hito externo</b>	
<b>Hito</b>		solo duración		<b>Fecha límite</b>	
<b>Resumen</b>		Informe de resumen manual		<b>Tareas críticas</b>	
<b>Resumen del proyecto</b>		Resumen manual		<b>División crítica</b>	
<b>Tarea inactiva</b>		solo el comienzo		<b>Progreso</b>	
<b>Hito inactivo</b>		solo fin		<b>Progreso manual</b>	

**PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018**

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	29 ago '21	19 sep '21	10 oct '21
19	EL TRIUNFO - CIV: 19008468-19013251-19008432; 19013248-19008268; 19013249-190083226	85 días	Jue 14/10/21			
20	DEMOLICIONES	2 días	Jue 14/10/21			
21	EXCAVACIONES	5 días	sáb 16/10/21			
22	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	28 días	vie 12/11/21			
23	ANDENES Y SARDINELES	21 días	mar 7/12/21			
24	PAVIMENTO	30 días	lun 13/12/21			
25	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	30 días	sáb 16/10/21			
26	TERMINACIÓN	0 días	Jue 13/01/22			
27	PERDOMO - CIV: 19001666-19001644-19001615-19001609	128 días	mar 28/09/21			
28	DEMOLICIONES	15 días	mar 28/09/21			
29	EXCAVACIONES	23 días	vie 8/10/21			
30	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	30 días	lun 6/12/21			
31	ANDENES Y SARDINELES	21 días	vie 31/12/21			
32	PAVIMENTO	35 días	Jue 6/01/22			
33	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	45 días	vie 22/10/21			
34	TERMINACIÓN	0 días	sáb 12/02/22			
35	SUPER LOTE 10 - CIV:19005949-19005968-19006012	78 días	sáb 16/10/21			
36	DEMOLICIONES	2 días	sáb 16/10/21			

**Tarea** Resumen inactivo  
**División** Tarea manual  
**Hito** solo duración  
**Resumen** Informe de resumen manual  
**Resumen del proyecto** Resumen manual  
**Tarea inactiva** solo el comienzo  
**Hito inactivo** solo fin




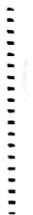

















**Tareas externas** Tareas críticas  
**Hito externo** Fecha límite  
**Progreso** División crítica  
**Progreso manual** Progreso manual

Proyecto: cronograma general  
 Fecha: Jun 6/09/21

**PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018**

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Gantt Chart										
				J	V	S	D	L	M	X				
37	EXCAVACIONES	5 días	mar 19/10/21											
38	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	21 días	lun 15/11/21											
39	ANDENES Y SARDINELES	21 días	jue 2/12/21											
40	PAVIMENTO	30 días	mar 7/12/21											
41	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	30 días	mar 19/10/21											
42	TERMINACIÓN	0 días	sáb 8/01/22											
43	ESTRELLA DEL SUR - CIV: 19010890	80 días	mar 19/10/21											
44	DEMOLICIONES	10 días	mar 19/10/21											
45	EXCAVACIONES	18 días	lun 25/10/21											
46	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	21 días	lun 29/11/21											
47	ANDENES Y SARDINELES	21 días	jue 16/12/21											
48	PAVIMENTO	21 días	mar 21/12/21											
49	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	30 días	mar 2/11/21											
50	TERMINACIÓN	0 días	jue 13/01/22											
51	JUAN JOSE RONDON - CIV: 19005951 - 19005967 - 19005981	80 días	vie 29/10/21											
52	DEMOLICIONES	10 días	vie 29/10/21											
53	EXCAVACIONES	18 días	jue 4/11/21											
54	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	21 días	jue 9/12/21											
55	ANDENES Y SARDINELES	21 días	lun 27/12/21											
56	PAVIMENTO	21 días	vie 31/12/21											
57	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	30 días	vie 12/11/21											

Proyecto: cronograma general  
Fecha: Jun 6/09/21

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

**PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018**

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Gantt Chart															
				J	V	S	D	L	M	X									
58	TERMINACIÓN	0 días	lun 24/01/22																
59	NUTIBARA COLEGIO- CIV: 19009292	80 días	mar 9/11/21																
60	DEMOLICIONES	10 días	mar 9/11/21																
61	EXCAVACIONES	18 días	lun 15/11/21																
62	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	21 días	lun 20/12/21																
63	ANDENES Y SARDINELES	21 días	jue 6/01/22																
64	PAVIMENTO	21 días	mié 12/01/22																
65	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	30 días	mar 23/11/21																
66	TERMINACIÓN	0 días	jue 3/02/22																
67	VISTA HERMOSA SAN JORGE: CIV: 19010069	80 días	mar 9/11/21																
68	DEMOLICIONES	10 días	mar 9/11/21																
69	EXCAVACIONES	18 días	lun 15/11/21																
70	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	21 días	lun 20/12/21																
71	ANDENES Y SARDINELES	21 días	jue 6/01/22																
72	PAVIMENTO	21 días	mié 12/01/22																
73	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	30 días	mar 23/11/21																
74	TERMINACIÓN	0 días	jue 3/02/22																
75	VISTA HERMOSA TORRE: CIV: 19011086	79 días	vie 19/11/21																
76	DEMOLICIONES	2 días	vie 19/11/21																
77	EXCAVACIONES	18 días	lun 22/11/21																

Proyecto: cronograma general  
Fecha: lun 6/09/21

Resumen inactivo

Tareas externas

Tarea manual

Hito externo

solo duración

Fecha limite

Informe de resumen manual

Tareas críticas

Resumen manual

División crítica

Tarea inactiva

Progreso

Hito inactivo

Progreso manual



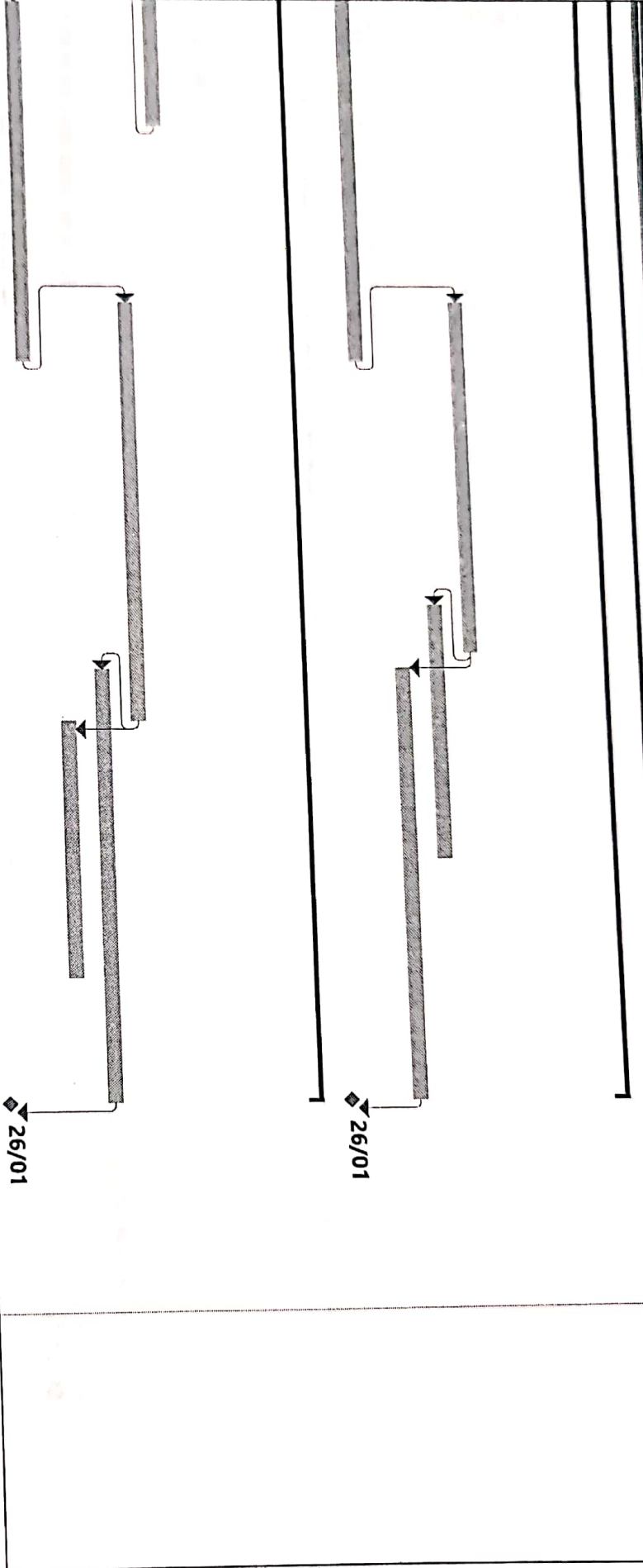
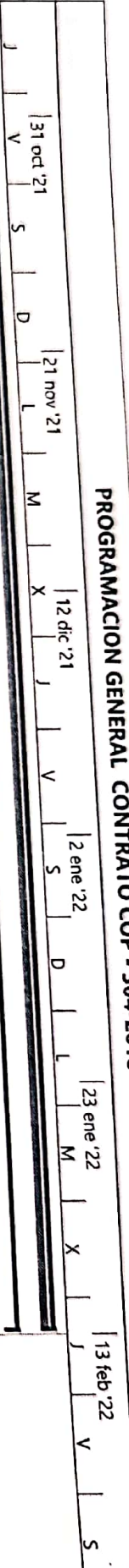
**PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018**

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	2021								
				J	V	S	D	L	M	X		
78	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	21 días	mié 29/12/21									
79	ANDENES Y SARDINELES	21 días	vie 14/01/22									
80	PAVIMENTO	22 días	jue 20/01/22									
81	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	21 días	sáb 11/12/21									
82	TERMINACIÓN	0 días	sáb 12/02/22									
83	FINALES	0 días	sáb 12/02/22									
84	FIRMA ACTA DE TERMINACIÓN	0 días	sáb 12/02/22									

**Proyecto: cronograma general**  
**Fecha: lun 6/09/21**

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

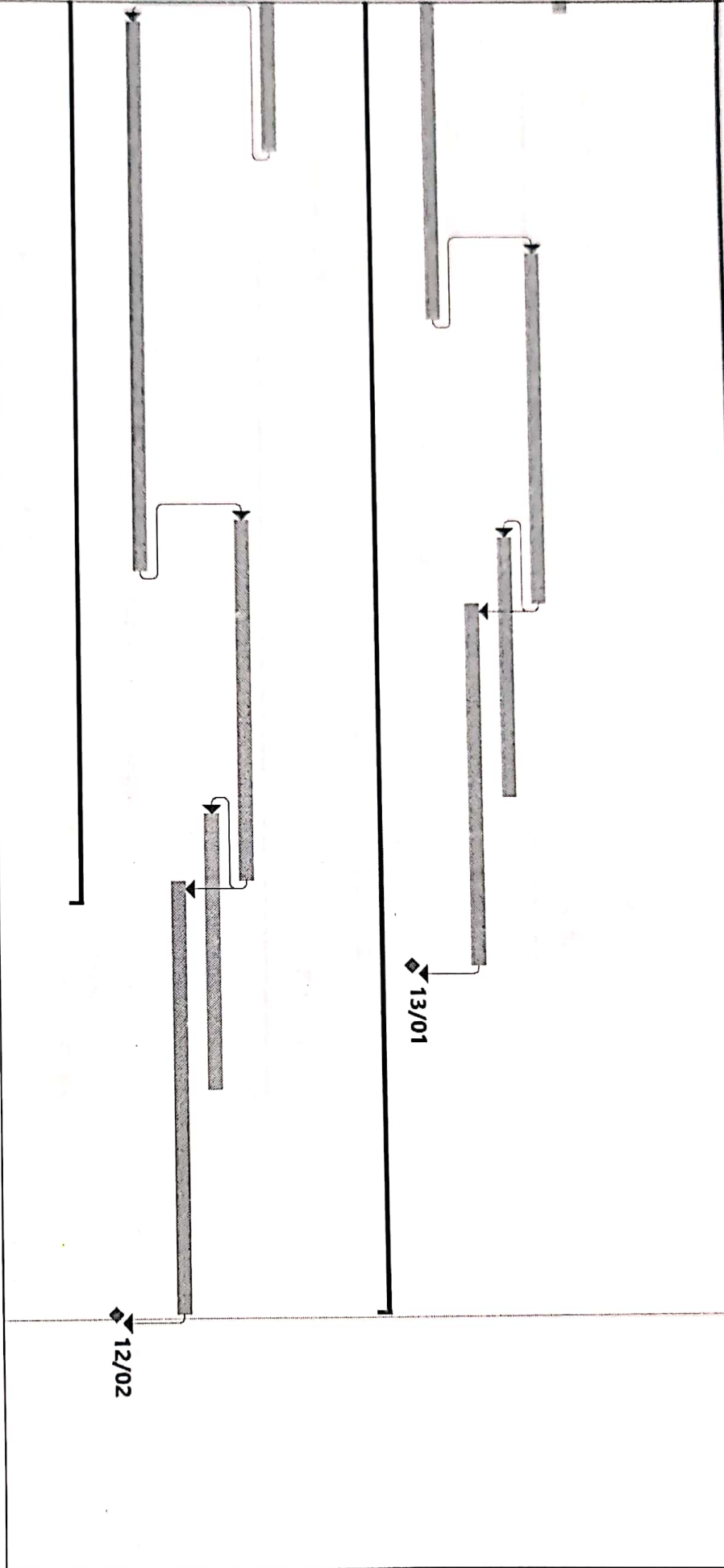
PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018



Proyecto: cronograma general  
Fecha: Jun 6/09/21

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

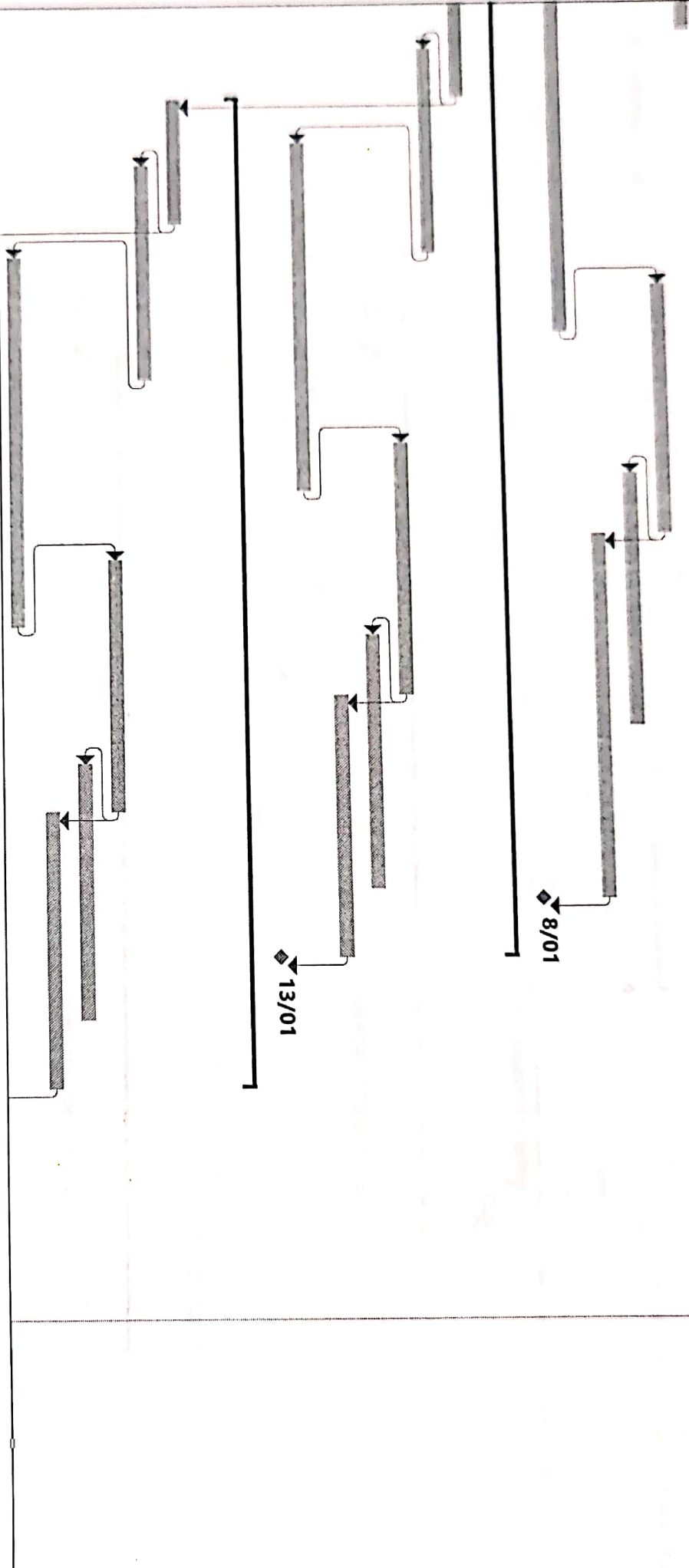
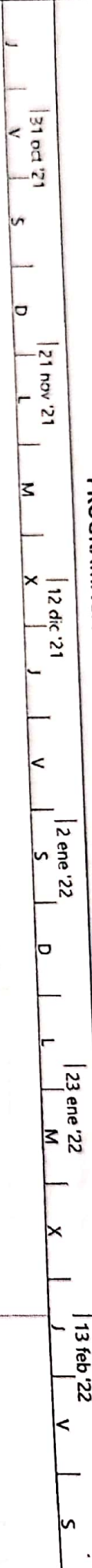
PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018



Proyecto: cronograma general  
 Fecha: lun 6/09/21

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

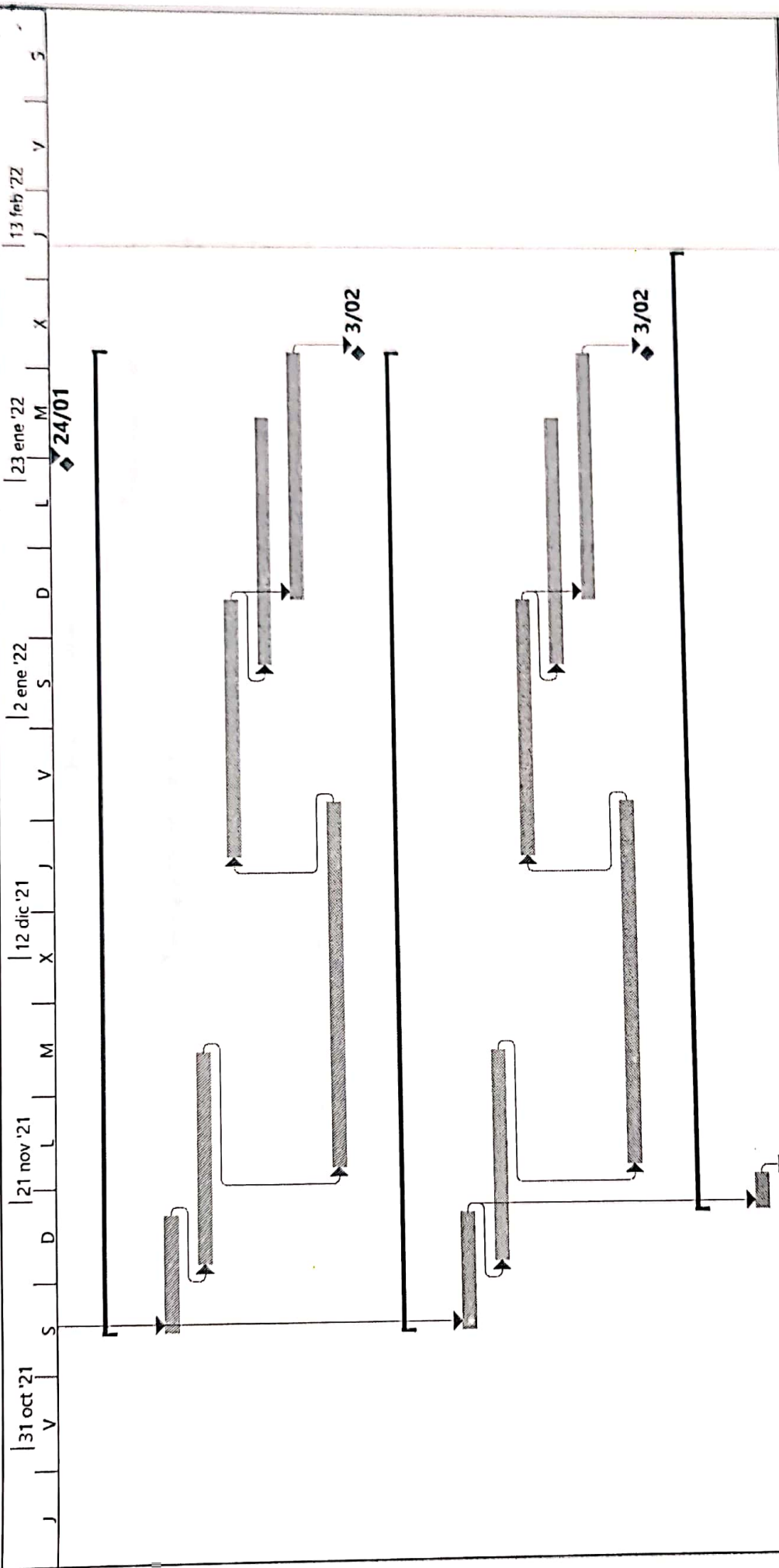
**PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018**



**Proyecto: cronograma general**  
**Fecha: lun 6/09/21**

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	◆
Hito	solo duración	Fecha límite	↓
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	█
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	█
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	█
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	█

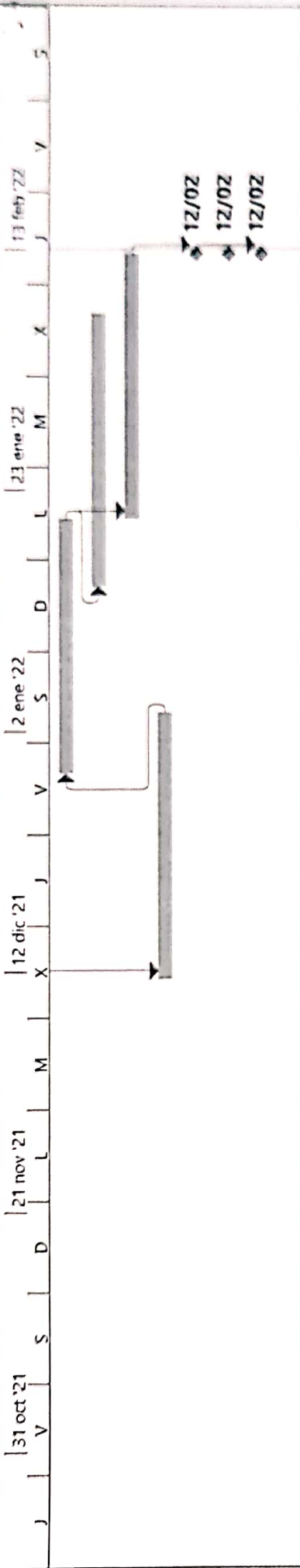
PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018



Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

Proyecto: cronograma general  
 Fecha: Jun 6/09/21

**PROGRAMACION GENERAL CONTRATO COP - 304-2018**



<b>Tarea</b>		<b>Tareas externas</b>	
<b>División</b>		<b>Hito externa</b>	
<b>Hito</b>		<b>Fecha límite</b>	
<b>Resumen</b>		<b>Tareas críticas</b>	
<b>Resumen del proyecto</b>		<b>Dependientes críticas</b>	
<b>Tarea inactiva</b>		<b>Progreso</b>	
<b>Hito inactivo</b>		<b>Progreso manual</b>	

Proyecto: cronograma general  
 Fecha: lun 6/09/21