

LICENCIA USS TINTAL

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|----------|
| Arq. ANA MARIA CADENA TOBON | | No DE RADICACIÓN | PÁGINA |
| Curadora Urbana 3 | | 11001-3-19-1015 | 1 |
| Licencia de Construcción. | | FECHA DE RADICACIÓN | |
| 11001-3-19-1970 | | 09-Jul-2019 | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: | FECHA DE EJECUTORIA: | CATEGORÍA: IV | |
| 06 NOV 2019 | 28 NOV 2019 | | |
| Dirección: C L 10 86 58(ACTUAL) | | | |



La Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C., ANA MARIA CADENA TOBON, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, sus decretos reglamentarios y el decreto distrital 670 del 5 de diciembre de 2017, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada

RESUELVE

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MEDIEDAD(ES) DE MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL QUE CONSISTE EN CAMBIOS INTERNOS DE LA EDIFICACIÓN MANTENIENDO LAS CONDICIONES VOLUMÉTRICAS Y DE USO APROBADOS EN GESTIÓN ANTERIOR PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES (3) PISOS DESTINADA A UNA (1) UNIDAD DOTACIONAL DE SALUD DE ESCALA URBANA, PREVE VEINTITRES (23) ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS Y TREINTA (30) PARA VISITANTES, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) C L 10 86 58 con Chlo(a) AAA0160LESK y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C1454269 en el lote DOTACIONAL (LINDCO), manzana SM4 de la urbanización TAGASTE (Localidad KENNEDY), SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E. (CC/NIT 800659045-4) Rep. Legal MARTINEZ PUELLO VICTORIA EUGENIA (c.c./NIT 30772651), Constructor Responsable: TORRES JUAN ALFREDO cc. 7950564 Mat. 25780-56391CND

1. MARCO NORMATIVO

| | | | |
|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1. Acuerdo 61990 | a. COD. CN | b. EJE. NA | c. PL. 1-2000 |
| 1.7 ZN RESGO | a. Remoción en Masa: NO | b. Inundación: NO | 1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN ALUVIAL 300/ |

1.2 ANTECEDENTES

| | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| No. Licencia Anterior: LG-2-0536 | Fecha Licencia Anterior: 2006-10-27 | No. Radicación Anterior: 06-2-1415 |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|------|-------------|---------|---------|------------------|
| 2.1 USOS | | 2.2 ESTACIONAMIENTOS | | 2.3 DEMANDA | 0 | Sistema | Loteo Individual |
| DESCRIPCIÓN USO | DESUVV | ESCALA | UNID | PRIVES | VIS-PUB | BICICL | Estrato |
| DDT. EQUIPAMIENTO COLECTIVO - SALUD | N.A. | URBANA | 1 | 23 | 30 | 0 | |
| Uso específicos: | HOSPITAL | | | | | | |

3. CUADRO DE AREAS

| | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|------|-------------------|------|------------|------------|------------|----------|----------------------------|--------------|---------------|
| 3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: USS TINTAL | | 3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO | | 3.3 AREAS CONSTR. | | Obra Nueva | Reconocim. | Ampliación | SUBTOTAL | Adecuación | Modificación | Reforzamiento |
| LOTE | 10500.80 | VIVIENDA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| SOTANOS | 0.00 | VIVIENDA VIP | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| SEMISOTANO | 0.00 | COMERCIO | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| PRIMER PISO | 3073.00 | OFICINAS / SERVIC. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1739.00 | 0.00 |
| PISOS RESTANTES | 5403.00 | INSTIT DOTAC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CONSTRUIDO | 8476 | INDUSTRIA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1739.00 | 0.00 |
| | | TOTAL INTERVENIDO | 0.00 | 0.00 | | | | | 8476.00 | | | N/A |
| | | GESTION ANTERIOR | | | | | | | 8476.00 | M. LINEALES DE CERRAMIENTO | | 403.57 G.A. |
| LIBRE PRIMER PISO | 7427.60 | TOTAL CONSTRUIDO | | | | | | | | | | |

4. EDIFICABILIDAD

| | | | | | |
|---|-------|------------------------------|---------------------------|---|--|
| 4.1 VOLUMETRIA | | 4.2 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS | | 4.3 ELEM. ESPACIO PUBLICO | |
| a. No PISOS HABITABLES | 3 | a. TIPOLOGIA | | a. ANTEJARDIN | |
| b. ALTURA MAX EN METROS | 12.10 | b. AISLAMIENTO | | 8.00 MTS POR CL 1 (G.A.) | |
| c. SOTANOS | NO | a. LATERAL | | 8.00 MTS POR KR 2 Y 3 (G.A.) | |
| d. SEMISOTANO | NO | a. LATERAL 2 | | b. CERRAMIENTO | |
| e. No EDIFICIOS | 1 | c. POSTERIOR | | Altura: 1.60 G.A. - Longitud: 403.57 G.A. | |
| f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN | 1 | d. POSTERIOR 2 | | c. VOLADIZO | |
| g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION | NO | e. ENTRE EDIFICACIONES | | 0.00 MTS POR CL 1 (G.A.) | |
| h. AREA BAJO CUBIERTA INCL | NO | f. EMPATES PATIO | | 0.00 MTS POR KR 2 Y 3 (G.A.) | |
| i. INDICE DE OCUPACION | 0.19 | g. OTROS | | | |
| j. INDICE DE CONSTRUCCION | 0.54 | | | | |
| 4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO | | 4.5 ESTRUCTURAS | | 4.6 RETROCESOS | |
| DESTINACION | Mts | % | a. TIPO DE CIMENTACION | 1A GESTION | |
| ZONAS VERDES Y RECR | N.A. | N.A. | b. TIPO DE ESTRUCTURA | 1A GESTION | |
| SERVICIOS COMUNALES | N.A. | N.A. | c. METODO DE DISEÑO | RESISTENCIA ULTIMA | |
| ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES | N.A. | N.A. | d. GRADO DE DESEMPEÑO | SUPERIOR | |
| | | | e. ELEM. NO ESTRUCTURALES | | |
| | | | e. ANALISIS SISMICO | GESTION ANTERIOR | |
| DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS | | | | | |
| N.A.: No aplica, G.A. Gestion(es) anterior(es) | | | | | |

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

PLANOS ARQUITECTONICOS (11) MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD (1) MEMORIAS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (1) PLANOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (1)

6. PRECISIONES

1. EL AREA Y LINDEROS DEL PREDIO, DESARROLLADOS EN EL PROYECTO CORRESPONDEN CON LO SEÑALADO EN GESTIÓN ANTERIOR. 2. EL PREDIO SE ENCUENTRA REGLAMENTADO POR NORMAS ANTERIORES AL POT-DECRETO 190 DE 2004, POR LO TANTO NO CONFIGURA HECHO GENERADOR DE PLUSVALÍA. 3. DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 361 DE 1987 Y DECRETO 1077 DE 2015 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD Y TRANSPORTE DE PERSONAS EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD. 4. CUENTA CON OFICIO 2019038605701 DE 2019 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC, EN EL CUAL SEÑALA QUE EL PREDIO NO ES BIEN DE INTERÉS CULTURAL Y NO COLINDA CON NINGUN TIPO DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL. 5. EL PROYECTO FUE OBJETO DE REPARTO ESTATAL MEDIANTE LA BOLETA DE RADICACIÓN CUA-0037 DEL 9 DE JULIO DE 2019 DE LA CURADURIA 4. 6. ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPITULO A.9, TITULOS J, K DEL REGLAMENTO NSR10. EL PROYECTO REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA SEGÚN TITULO I DE NSR10 Y DECRETO 1077/2015, MICROZONIFICACIÓN SISMICA DECRETO DISTRITAL 523/2010. EL CONSTRUCTOR DEBERÁ GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES VECINAS SEGÚN DECRETO 1077/2010, TITULO H NSR10 Y RES110/14. SE MANTIENEN DISEÑOS ESTRUCTURALES Y BUELOS DE LA LE 062-0536.

ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

Contra el presente Auto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

APROBACIÓN CURADURIA URBANA 3 - Arq. ANA MARIA CADENA TOBON

| | | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| No. Bo. de Licencia | No. Bo. Ingeniería | No. Bo. Arquitectura | No. Bo. Edificación | FIRMA CURADORA |
| ANA MARIA CADENA TOBON | JOSE J. ALVAREZ ENRIQUE | JOSE J. ALVAREZ ENRIQUE | JOSE J. ALVAREZ ENRIQUE | ANA MARIA CADENA TOBON |
| TR. 152167 CSJ | MAT. 25207 - 26444 CND | MAT. 25207 - 26444 CND | MAT. 25207 - 26444 CND | |