

ESTUDIO MERCADO

Corresponde a los documentos de referencia de precios de referencia: INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD), ÁREA DE COSTOS Y ESTUDIOS ECONÓMICOS, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRECIOS DE REFERENCIA DICIEMBRE 2018, así como los precios de referencia del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (IDU) en el listado Precios_Unitarios_de_Referencia_2018_Mano_de_Obra_2019_4_Febrero_2019, actualizados de acuerdo al valor del IPC proyectado por el banco de la republica para el año 2019.

ÍTEM	Descripción	UN	CANT	Vr. Unitario Presupuesto Oficial
PRELIMINARES				
	DESCAPOTE A MANO EN MATERIAL COMUN (e=0.1 m. Incluye cargue)	M2	1,00	\$ 2.317
	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (e=0.1m. Incluye Cargue)	M2	1,00	\$ 731
	REPLANTEO	M2	1,00	\$ 569
DEMOLICIONES				
	DEMOLICION PISOS EN CONCRETO (Espesor Variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para un espesor de 0.10m	M2	1,00	\$ 5.430
	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Espesor Variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes. Rendimiento estimado para espesores max. 015	M2	1,00	\$ 5.039
	Demolicion sendero en adoquin incluy charge+reti **	M2	1,00	\$ 7.402
	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+reti+Andamios)	M2	1,00	\$ 15.413
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Refz	M3	1,00	\$ 194.580
	RETIRO DE ADOQUIN SOBRE ARENA	M2	1,00	\$ 1.251
	Demolición Bordillo ladrillo incl. charge y reti	ML	1,00	\$ 6.364
	Demolición Bolardo (Inc.Minicarg+Compres+carg+ret.	UN	1,00	\$ 17.436
CORTES				
	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	1,00	\$ 5.732
DESMONTES Y RETIROS				
	Desmonte CerramMalla eslabon. h=0.5 a 2 m + retiro	ML	1,00	\$ 11.718
	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	1,00	\$ 32.811
	Desmonte y Retiro de Cerca Existente.	ML	1,00	\$ 14.011
	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JG	1,00	\$ 288.501
	Desmonte estruc baloncesto con demol base conc **	JG	1,00	\$ 383.277
	Desmonte y retiro canecas **	UN	1,00	\$ 25.313
	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JG	1,00	\$ 42.592
	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	1,00	\$ 80.875
	Desmonte y retiro adoquin **	M2	1,00	\$ 8.944
EXCAVACIONES				
	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	1,00	\$ 36.438
	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	1,00	\$ 27.809
	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	1,00	\$ 10.110
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. Incluye cargue.	M3	1,00	\$ 26.499
	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de trnsporte 21Km)	M3	1,00	\$ 24.083
NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO (EXCAV SIN RETIRO)				
	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	1,00	\$ 19.412
	Nivelacion y Conformacion taludes (m2) **	M2	1,00	\$ 10.310
	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	1,00	\$ 1.125
FILTROS				
	Filtro frances60*80 Excav+geoNT-1600+tubo	ML	1,00	\$ 112.551
	Filtro frances50*50 Excav+geoNT-1800+tubo65mm **	ML	1,00	\$ 73.417
	Filtro geodren planar tubería 110 mm **	M2	1,00	\$ 68.082
RELLENOS				
	RELLENO PARA ANDENES EN SUBBASE GRANULAR B-400 (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	1,00	\$ 64.535
	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD EXTEN+COMP	M3	1,00	\$ 63.921
	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	1,00	\$ 5.523
	GEOTEXTIL NT 3000 PARA SUBDRENES/FILTROS (Incluye Suministro e Instalación)	M2	1,00	\$ 8.404
	BASE GRANULAR B-600 (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	1,00	\$ 82.330
	Relleno en tierra negra	M3	1,00	\$ 60.946
	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE EXCAVA SIN SUMIN*	M3	1,00	\$ 14.209
	RELLENO RAJON Y SUAVIZADO CON AFIRMADO (MECANICO)	M3	1,00	\$ 86.864
ESTRUCTURA				
	MORTERO 1:3 (Hecho en Obra)	M3	1,00	\$ 283.643
	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15x0.15m, D=5mm, 5mm (Incluye Suministro, Fijación e Instalación)	KG	1,00	\$ 3.784
	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15x0.15m, D=6mm, 6mm (Incluye Suministro, Fijación e Instalación)	KG	1,00	\$ 3.784
	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	1,00	\$ 2.990
	CONCRETO 3000 PSI (Hecho en Obra 1:2:2 con arena de río y triturado de 3/4")	M3	1,00	\$ 306.402
	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.05 **	M2	1,00	\$ 20.322
	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	1,00	\$ 63.640
	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS E=0.15M SIN REFUERZO	M2	1,00	\$ 77.821
	CONCRETO 3000PSI ESCALERAS(3000PSI)+ANTISOL+SIKA**	M3	1,00	\$ 887.459
	CONCRETO GRAVA COMUN 3000 PSI Mpa (210Kg/cm2)	M3	1,00	\$ 373.925.34
	Concreto ciclopeo 2500 psi. Muros mezcladosObra **	M3	1,00	\$ 294.901
	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfáltica	ML	1,00	\$ 2.272
	Junta horiz construcción concre + llave * muro	ML	1,00	\$ 8.208
	Anclaje epóxico1/2" Estruct.0.15m+Adhesivo h=3a4M	UND	1,00	\$ 15.175
REDES HIDRÁULICAS				
	Caja de inspección .70x.70 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	1,00	\$ 484.273
	Caja de inspección .50x.50 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	1,00	\$ 374.239
	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML	1,00	\$ 251.992
	AndenCuneta 2500psi e=0.10 4.2-3 duro + geotextil	M2	1,00	\$ 127.572
	Tubería PVC.S 4" Exca y relleno recebo **	ML	1,00	\$ 47.498
REDES ELÉCTRICAS				
	Luminaria (32)Led:700mA;8900Lum;74W (Sum+Instal) *	UN	1,00	\$ 1.259.419
	DESMONTE Y REUBIC. POSTE AP 10 A 12 M+Base Conc.	UN	1,00	\$ 812.878
	LUMINARIA LED CONTINUUM (64W) 3.000K (2.4X0.0X0.8M	UN	1,00	\$ 753.347
	POSTE METALICO AP, H=9m (Inc. Suministro, Izaje, Aplomado e Instalación. Inc. Brazo Sencillo y Base según Norma AP802)	UN	1,00	\$ 1.898.707
	POSTE METALICO AP, H=10m (Inc. Suministro, Izaje, Aplomado e Instalación. Incluye Brazo Doble y Base según Norma AP802)	UN	1,00	\$ 2.188.129

BASE EN CONCRETO 3000 PSI PARA POSTE METALICO H=8, 9 y 10m (Inc. Suministro y Construcción. Inc. Refuerzo) NORMA AP802.	UN	1,00	\$ 162.566
MAMPOSTERIA			
Bloque #5 Tabique .12 (a=0.3) **	ML	1,00	\$ 19.319
VIGACINTAREMATE 3000 PSI REFORZAD SECC<300 CM2 **	ML	1,00	\$ 64.100
Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	1,00	\$ 73.168
MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (Referencia: PI-16. Incluye Suministro y Construcción)	M2	1,00	\$ 69.263
PINTURAS Y PAÑETES			
Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	1,00	\$ 14.225
Demarcacion pintura trafico a=0.1 sin microesfera	ML	1,00	\$ 5.988
Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	1,00	\$ 3.617
Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	1,00	\$ 2.392
Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	1,00	\$ 7.125
Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	1,00	\$ 1.567
Pintura Baranda M-83 (2 MANOS)	ML	1,00	\$ 17.617
Pintura estructura baloncesto **	JG	1,00	\$ 464.334
Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JG	1,00	\$ 161.200
Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	1,00	\$ 20.931
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	1,00	\$ 16.963
Koraza sobre pañete (2 MANOS) **	M2	1,00	\$ 12.192
PINTURA SOBRE EST. METALICA GALVANIZADA. INCL LIMPIEZA SSPC-SP3. BARRERA EPOXICA e=3mils. ACABADO URETANO e=3mils	KG	1,00	\$ 1.286
IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS			
Impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2	1,00	\$ 7.083
IMPERMEABILIZACIÓN ESPALDON IGOL IMPRIMANT + DENSO	M2	1,00	\$ 17.654
EMPRADIZACION Y ARBORIZACION			
Jardines zonas exteriores sin pasto	M2	1,00	\$ 90.873
Perfilar taludes con empradizacion **	M2	1,00	\$ 18.919
Corte y cicatrización de Raíces Arbol 10 a 20M**	UND	1,00	\$ 274.802
JARDINERÍA DE PORTE BAJO. INCLUYE SUMINISTRO, SIEMBRA, TIERRA NEGRA Y ABONO. EN BOLSA DE 7" a 15" DE ALTURA DE 10cm A 20cm	M2	1,00	\$ 39.105
SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. No incluye Tierra Negra)	M2	1,00	\$ 8.016
CONTENEDOR DE RAICES (1.00m x 2.00m x 1.12m). MUROS EN CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI. (Incluye filtro en gravilla 1/2", formaleta, refuerzo. No incluye tierra negra. Suministro y Construcción)	UN	1,00	\$ 623.177
CONTENEDOR DE RAICES TIPO B20 (TIPO A) (1.2x1.2x1.40m. Inc. Suministro, Construcción y filtro en gravilla. No Inc. Tierra)	UN	1,00	\$ 564.147
SENDEROS Y ANDENES			
PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	1,00	\$ 55.384
AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	1,00	\$ 124.836
ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) PREMEZCLADO e=0.10m (Incluye Suministro, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	1,00	\$ 50.273
ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M3	2,00	\$ 44.439
ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	M2	1,00	\$ 31.406
PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	1,00	\$ 42.748
FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI e= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ML	1,00	\$ 9.936
DECK EN PIEDRA ROYAL VETA DORADA Y/O BRONCE LAVADA CON ÁCIDO Y ABUZARDADA, e=15mm, PIEZAS DE 15cm x 1.20m, PARA TERRAZAS. (Suministro e instalación)	M2	1,00	\$ 234.534
Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	1,00	\$ 99.260
PISO EN LOSETA PREFABRICADA A60 (Suministro e Instalación. Incluye Base 4cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	1,00	\$ 65.876
PISO EN LOSETA PREFABRICADA A60 (Suministro e Instalación. Incluye Base 4cm Mortero 1:5 y Arena de Sello)	M2	1,00	\$ 71.859
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena	M2	1,00	\$ 22.143
Peldaños escalera contrahuella bordillo A-80 a=50	ML	1,00	\$ 166.889
PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 4000 PSI ESTAMPADO TIPO ESPINA DE PESCADO e=0.12m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, MOLDE DESMOLDANTE, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, SELLANTE. INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS..	m2	1,00	\$ 182.837
Piso en gravilla suelta sin estructura h=0.15 **	M2	1,00	\$ 20.297
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO			
Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	1,00	\$ 409.097
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	\$ 296.500
CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	1,00	\$ 114.797
Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)**	M2	1,00	\$ 74.321
IMPRESION ASFALTICA EN FRIJO (EQUIP.DE BOMBA)**	M2	1,00	\$ 4.509
CONFINAMIENTOS			
BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero de Nivelación 2000 PSI)	ML	1,00	\$ 41.083
BORDILLO PREFABRICADO A81 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero de Nivelación 2000 PSI)	ML	1,00	\$ 42.930
Cenefa o Dilatac concreto e=0.09 a=0.40 Medio **	ML	1,00	\$ 53.618
Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	1,00	\$ 36.771
SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	1,00	\$ 39.925
SARDINEL PREFABRICADO ALTO RAMPAS A86 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero de Nivelación 1:5)	ML	1,00	\$ 39.925
CAÑUELA TIPO A120 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	1,00	\$ 36.770
MOBILIARIO			
CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDR H= 5 **	ML	1,00	\$ 1.035.555
Cerramiento contra impacto IDR h=2.5 **	ML	1,00	\$ 615.806
CerramMalla eslab.cal 10 IDR h=1.5 Pilote 0.70m**	ML	1,00	\$ 233.293
Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	1,00	\$ 222.844
MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	1,00	\$ 62.352
BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI. hecho en obra)	UN	1,00	\$ 134.253
BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Premezclado)	UN	1,00	\$ 141.295
BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (Suministro e instalación)	UN	1,00	\$ 131.820
BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (Suministro e instalación)	UN	1,00	\$ 289.960
CAMECA DE ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA (SUMINISTRO E INSTALACION. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI PREMEZCLADO GRAVA COMÚN..	UN	1,00	\$ 473.142
BARANDA METALICA M-82 PREFABRICADA (incluye instalación, dados de concreto 3000 PSI grava común de 0.20 x 0.20 mt y pintura). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	1,00	\$ 125.802
BARANDA METÁLICA M80 (SUMINISTRO E INSTALACION. INCLUYE BASE EN CONCRETO).	ML	1,00	\$ 210.758
CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)	UN	1,00	\$ 489.837
ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	\$ 2.234.657

EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	\$ 3.670.405
JuegoManipulaElemenNaturalAqua2-12añoCap:8(sum+ins)	UN	1,00	\$ 33.063.338
Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UN	1,00	\$ 73.601.250
Juego Tobogan recto L=8m H=3,8m Polietileno rotomo	UN	1,00	\$ 56.265.742
Juego ArcoRecódromoRedy Pasitos 3-14años Cap:10niñ	UN	1,00	\$ 47.667.434
Juego ArcoRecódromoRedy Pasitos 3-14años Cap:10niñ	UN	1,00	\$ 32.354.374
Juego columpio tradicional comb mas 1año Cap: 6niñ	UN	1,00	\$ 27.113.763
JuegoMuellePanelLateralAnimal2-8añoCap:1niñ(sum+in	UN	1,00	\$ 5.722.392
Juego muro escalar trepar deslizar:2-8AñosCap:5niñ	UN	1,00	\$ 18.276.301
Juego columpio multiple 3-12 años Cap: 2 niños	UN	1,00	\$ 8.076.882
SEÑALIZACIÓN			
SEÑAL ORIENTADO 30X1,70 (SUM + INST)	UN	1,00	\$ 585.265
SEÑAL INT NUMER 30X1,50 (SUM + INST)	UN	1,00	\$ 186.900
SEÑAL SC-80 1 CARA (SUM + INST)	UN	1,00	\$ 256.563
SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	1,00	\$ 361.136
SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	1,00	\$ 350.757
TOTAL COSTO DIRECTO PRESUPUESTO			\$ 331.617.721,6

AIU	\$ 83.567.666
Presupuesto Obra	\$ 415.185.387
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES	\$ 3.316.177
COSTO ACTIVIDADES SOCIALES	\$ 3.316.177
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO	\$ 2.652.942
TOTAL COSTO DIRECTO PRESUPUESTO	\$ 424.470.684