

SOPORTE ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA FASE 1, CONTRATO DE OBRA No 5008 DE 2022 - INFORME DE VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS Y CONTENIDO MINIMO DE LOS PRODUCTOS

Dirección y/o Oficina	Proceso
Unidad de Servicios de Salud El Tunal Cra. 20 #42 Sur47	Servicios de Urgencias, Hospitalarios, Quirúrgicos y de Apoyo Diagnostico y Terapéutico de la Unidad de Servicios de Salud El Tunal Contrato de Obra No 5008 de 2022 Contrato de Interventoría No 5009 de 2022

Objetivo del Informe: Verificación del cumplimiento de los requisitos y contenido mínimo de los productos según lo establecido en el contrato	Fecha: 27 de Septiembre del 2023
---	----------------------------------

CONTENIDO

La INTERVENTORÍA emite concepto sobre la verificación del cumplimiento de los requisitos y contenido mínimo de los productos y/o entregables finales de la fase 1.

Se presenta a continuación el estado de los productos y su cumplimiento a la fecha según los requisitos y contenidos específicos en el contrato, en el pliego de condiciones, estudios previos, Anexo técnico, y demás Anexos los cuales para todos los efectos se entiende que hacen parte del contrato.

El resultado de esta revisión de diseños es “**APROBADO CON OBSERVACIONES**”; Haciendo la salvedad que algunas de las observaciones se refieren a trámites con terceros como la resolución de la licencia de construcción que a su vez es un documento necesario para los trámites ante las empresas de servicios públicos, además, el componente Leed si bien los diseños están encaminados a tener la aprobación, es necesario presentar el concepto por parte del revisor Leed en el cual se certifique que al ejecutar los diseños se obtendrá el scorecard suficiente para la obtención del certificado final. También se aclara que el componente BIM tiene una entrega en fase de diseños LOD 400 la cual no está culminada y que se debe completar en la fase de obra alcanzando el LOD 500 “As built” como entrega final del producto.

PRODUCTO	% Esperado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Estado actual
Estudio de la Situación Normativa Urbanística y Legal	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado.
Informe de Diagnóstico, inventario y plan de demolición	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado.
Levantamiento topográfico	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado.
Estudio de suelos y caracterización geotécnica	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 1)
Diseño arquitectónico	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado. Ver informe verificación

			alcance producto final en 8 folios y ficha de cumplimiento normativo del componente arquitectura en 21 folios. (ANEXO 2A Y 2B)
Diseño paisajístico	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado con anotaciones.
Diseño urbanístico (accesos, vías, andenes, cruces, vías peatonales, alumbrado, etc)	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado con anotaciones.
Análisis estructural y estudio de vulnerabilidad sísmica, patología	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad
Diseño estructural (incluye elementos no estructurales)	100.00%	99.00%	Ejecutado y aprobado con observaciones ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 3)
Diseño de redes hidrosanitarias	100.00%	99.00%	Ejecutado y aprobado con observaciones ver informe especialidad en 5 folios (ANEXO 4)
Diseño red contra incendios	100.00%	99.00%	Ejecutado y aprobado con observaciones ver informe especialidad en 5 folios (ANEXO 4)
Diseño sistema de detección de incendios	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 5A) y 3 folios (ANEXO 5B)
Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR)	100.00%	99.00%	Ejecutado y aprobado con observaciones ver informe especialidad en 5 folios (ANEXO 4)
Diseño de redes de gases medicinales	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 6)
Diseño de redes de gas natural	100.00%	99.00%	Ejecutado y aprobado con observaciones ver informe especialidad en 5 folios (ANEXO 4)
Diseño redes eléctricas	100.00%	99.00%	Ejecutado y aprobado con observaciones ver informe especialidad en 5 folios (ANEXO 5C), 6 folios (ANEXO 5D), y 6 folios (ANEXO 5E)
Diseño de voz y datos	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 5A) y 3 folios (ANEXO 5B)

Diseño CCTV	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 5A) y 3 folios (ANEXO 5B)
Diseño control de accesos y seguridad	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 5A) y 3 folios (ANEXO 5B)
Sistema de Aire Acondicionado y ventilación mecánica	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 4 folios (ANEXO 7)
Diseño bioclimático	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad
Diseño Acústico	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 8)
Estudios y diseños de seguridad humana y movilidad para la discapacidad	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado con anotaciones ver informe especialidad en 6 folios (ANEXO 9)
Señalética (APROBADO POR SUBRED)	100.00%	100.00%	Aprobado por parte de la SUBRED SUR E.S.E.
Sistema de transporte vertical	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 1 folio (ANEXO 10)
Sistema de correo neumático	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 6)
Sistema de televisión	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 3 folios (ANEXO 5A) y 3 folios (ANEXO 5B)
Sistema de comunicación o llamado a enfermeras y monitoreo de signos vitales	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 5 folios (ANEXO 5C), 6 folios (ANEXO 5D), y 6 folios (ANEXO 5E)
Propuesta sistema solar fotovoltaico	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado ver informe especialidad en 5 folios (ANEXO 5C), 6 folios (ANEXO 5D), y 6 folios (ANEXO 5E)
Presupuesto de obra	100.00%	99.00%	Ejecutado y aprobado con anotaciones ver informe especialidad en 2 folios (ANEXO 11)
Especificaciones Técnicas de Construcción	100.00%	99.00%	Ejecutado y aprobado con anotaciones ver informe especialidad en 9 folios (ANEXO 12)
Programación de obra- dotación	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado.

Plan de gestión ambiental y social	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado.
Plan de manejo silvicultural	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado.
BIM	100.00%	70.00%	Fase de proyecto no recibido a satisfacción, ver informe en 8 folios (ANEXO 13)
Certificación LEED	100.00%	50.00%	No terminado no aprobado, ver informe verificación alcance producto final en 8 folios (ANEXO 14)
Trámite de Licencia de Construcción y de urbanismo	100.00%	99.00%	Falta pago de expensas para obtener resolución. (ANEXO 15)
Gestión Aprobaciones Empresas Servicios	100.00%	50.00%	A espera de la resolución de licencia de Construcción
Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá	100.00%	50.00%	
ENEL CODENSA	100.00%	50.00%	
VANTI	100.00%	50.00%	
ETB (o empresa prestadora del servicio)	100.00%	50.00%	
UAESP (lo que aplica)	100.00%	50.00%	
Secretaría medio ambiente	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado.
Secretaría movilidad	100.00%	100.00%	Ejecutado y aprobado.

Total de productos: 40 productos

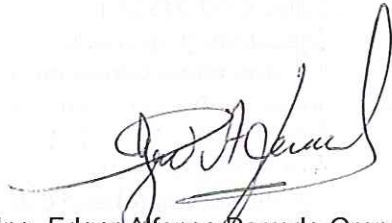
Productos ejecutados al 100 %: Apr./Apr. con obs.

37 productos

Productos que continúan en fase 2 (no terminados no cerrados)

03 productos

Se anexan informes enunciados y cuadro detalle de avance de entregables por especialidades.



Ing. Edgar Alfonso Parrado Granados
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA FASE 1
CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA