



SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS
DE SALUD SUR E.S.E

INFORME DETALLADO DE ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA Y AVANCE EN MANTENIMIENTO

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

SUBPROCESO DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E
BOGOTÁ, D.C.
2026

Carrera 24C No. 54 - 47 Sur
Conmutador 730 0000
www.subredsur.gov.co
Código Postal: 110621



Secretaría de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud
Sur E.S.E.



Centros de Salud: Nazareth,
San Juan, Destino, Mochuelo
y Pasquilla - Hospital Vista Hermosa



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|---|
| 1. INTRUDUCCION | 3 |
| 2. MEISSEN Y SUMAPAZ | 3 |
| 3. VISTA HERMOSA Y USME | 4 |
| 3.1 VISTA HERMOSA:..... | 5 |
| 3.2 CANDELARIA LA NUEVA: | 5 |
| 3.3 MANUELA BELTRAN: | 6 |
| 3.4 JERUSALÉN: | 6 |
| 3.5 LA ESTRELLA: | 7 |
| 3.6 CASA DE PARTICIPACIÓN, MOCHUELO, PASQUILLA, PERDOMO, SIERRA MORENA: | 7 |
| 3.7 MARICHUELA:..... | 8 |
| 3.8 SANTA LIBRADA:..... | 8 |
| 3.9 SANTA MARTA:..... | 8 |
| 3.10 DANUBIO:..... | 9 |
| 4. TUNAL Y TUNJUELITO..... | 9 |

LISTADO DE TABLAS

| | |
|---|----|
| Tabla 1. INTERVENCIONES USS MEISSEN Y SUMAPAZ | 4 |
| Tabla 2. INTERVENCIONES USS VISTA HERMOSA..... | 5 |
| Tabla 3. INTERVENCIONES USS CANDELARIA LA NUEVA | 6 |
| Tabla 4. INTERVENCIONES USS MANUELA BELTRAN | 6 |
| Tabla 5. INTERVENCIONES USS JERUSALEN..... | 6 |
| Tabla 6. INTERVENCIONES USS LA ESTRELLA | 7 |
| Tabla 7. INTERVENCIONES USS CASA PARTICIPACION, MOCHUELO, PASQUILLA, PERDOMO Y SIERRA MORENA | 7 |
| Tabla 8. INTERVENCIONES USS MARICHUELA | 8 |
| Tabla 9. INTERVENCIONES USS SANTA LIBRADA | 8 |
| Tabla 10. INTERVENCIONES USS SANTA MARTA | 9 |
| Tabla 11. INTERVENCIONES USS DANUBIO | 9 |
| Tabla 12. INTERVENCIONES USS TUNAL Y TUNJUELITO | 10 |

1. INTRODUCCIÓN

En atención a la solicitud de información detallada sobre el estado de los centros de salud, la planificación de obras y la ejecución presupuestal, la **Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.**, a través del Subproceso de Mantenimiento e Infraestructura, presenta el siguiente informe con corte al primer trimestre de 2026, tomando la USS correspondientes al grupo de MEISSEN, SUMAPAZ, TUNAL, TUNJUELITO, VISTA HERMOSA y USME.

Estado Actual de las Unidades:

Las atenciones realizadas en el primer trimestre de 2026 se han enfocado en tres hábitos: preventivo, correctivo y adecuaciones, de acuerdo con las necesidades reportadas y/o solicitadas por la mesa de ayuda y servicios asistenciales.

2. MEISSEN Y SUMAPAZ

- **Preventivo:** En las USS que componen la localidad de Sumapaz y en el Hospital de Meissen se han realizado brigadas de prevención de fugas sanitarias, brigada de revisión de luminarias y arreglos en el mobiliario. De igual manera se han realizado mantenimiento programados a las salas de cirugía, mantenimiento de pasillos, mantenimiento de muros de ascensores, mantenimiento de rayos X, mantenimiento servicio de ecografía, mantenimiento en las salas de TRP, mantenimiento en el área de parto y el mantenimiento de la zona de bienestar.
Mantenimientos Programados: (SALAS DE CIRUGÍA) se ha realizado el mantenimiento de escurificado, resane y pintura doble mano de pintura, de igual manera se realizaron mantenimiento en las habitaciones realizando mantenimiento de escurificado, resane y pintura doble mano de pintura (20).
Mantenimiento de Pasillos en el Servicio: pasillos de servicios de sexto, quinto y cuarto piso de la USS Meissen, escurificado, resane y pintura doble mano de pintura.
Mantenimiento de Muros de Ascensores: mantenimiento de escurificado, resane y pintura doble mano de pintura.
Mantenimiento de Rayos X: mantenimiento de escurificado, resane y pintura doble mano de pintura.
Mantenimiento de Servicio de Ecografía: cambio de chapa por una de seguridad, escurificado, resane y pintura doble mano de pintura.
Mantenimiento de Salas de TRP: mantenimiento de escurificado, resane y pintura doble mano de pintura.
Mantenimiento de Área de Parto: mantenimiento de escurificado, resane y pintura doble mano de pintura.
Mantenimiento de Bienestar: mantenimiento de escurificado, resane y pintura doble mano de pintura.
- **Correctivo:** Fugas de redes sanitarias, Mantenimiento de Bombas Hidroneumáticas: cambio de membranas y transductor, reparaciones de llaves, cambio de push de baños deshabilitados, arreglo de puertas UCI A Y B, Mantenimiento de Pocetas, Cuartos de Almacenamiento y Residuos Peligrosos: mantenimiento de escurificado, resane y pintura doble mano de pintura y Arreglo de Puertas UCIs: mantenimiento, reparación y modificación del sistema puertas en aluminio intermedias de la UCI.
- **Adecuaciones o mejoras en el servicio:** Adecuación de Puestos de Trabajo del Área de Calidad: realizar puestos de trabajo y cableado eléctrico para los equipos de trabajo, así

mismo, el mantenimiento de escarificado, resane y pintura doble mano de pintura, Adecuación de Puesto de Tickets del Área de Urgencias Adultos: realizar mobiliario en madera de recepción e Instalación de Techo de drywall en Sala de Procedimientos.

Durante el I trimestre de 2026, se realizaron labores de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones, basadas en el cronograma institucional y los reportes de la mesa de ayuda. Las principales intervenciones fueron:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|--|---|---|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 85 (34 hidráulicas + 51 sanitarias) | Se atendieron fugas recurrentes y obstrucciones. Se evidencia desgaste en sistemas de cisternas y tuberías. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 50 | Se repararon muebles, puertas y ventanería. Se aplicó pintura general en áreas críticas. |
| Cubiertas (tejado, placa y domo) | 3 | Verificación de techos y goteras, atenciones prioritarias. |
| Adecuación de áreas de trabajo | 14 (2 Adecuaciones + Mantenimientos preventivos 12) | Se habilitaron espacios operativos, se realizaron mantenimiento preventivos de los espacios operativos. |
| Total actividades | 152 | |

Tabla 1. INTERVENCIONES USS MEISSEN Y SUMAPAZ

Condición general de la Unidad Meissen y Sumapaz

Aceptable. Las redes hidráulicas y sanitarias presentan el mayor número de fallas, así mismo, por parte de Equipos Industriales, fallan mucho los aires acondicionados, lo que genera muchas quejas en la Mesa de Ayuda, esto requiere intervención continua. La infraestructura general se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3. VISTA HERMOSA Y USME

- **Preventivo:** brigadas de prevención de fugas sanitarias, cambio de elementos hidráulicos como llaves de lavamanos, pocetas, brigada de revisión de luminarias, arreglo de mobiliario, adecuación de espacios de trabaos y modificaciones menores a los espacios de las unidades.

Mantenimientos Programados: (Cambio de llaves de lavamanos) se realizó el cambio de 66 llaves de lavamanos, por llaves de lavamanos de push y llaves con sistemas de pedal, esto con el fin de evitar fugas y daños mayores en la unidad DANUBIO

- **Arreglo y pintura de cuartos de aseo:** Sellando juntas y corrigiendo fisuras presentes en el enchape de estos espacios, pintando y dando mantenimiento a las medias cañas de cada una de estos cuartos en la unidad VISTA HERMOSA.
- **Mantenimiento de habitaciones:** Con el fin de mantener en buen estado el centro de salud se ha ido realizando mantenimiento de las habitaciones de hospitalización y pasillos cercanos a estas mismas, corrigiendo daños, fisuras y pintura general del servicio.
- **Correctivo:** En el mantenimiento correctivo desde el Subproceso de Mantenimiento e Infraestructura se han atendido las fugas de las redes sanitarias logrando subsanar las eventualidades e incidencias presentadas en las unidades previamente mencionadas.

De igual manera se ha realizado el mantenimiento de cubiertas donde se ejecuta el cambio de membranas, cubiertas y flanches, reparaciones de llaves, cambio de push de baños deshabilitados, arreglo de puertas consulta externa y de ingreso a los servicios. Adicionalmente se han atendido incidencias en cuanto al mantenimiento de pocetas obstruidas y los cuartos de almacenamiento y residuos peligrosos.

- **Adecuaciones o mejoras en el servicio:** Se realizaron las respectivas adecuaciones de los puestos de trabajo en el área de calidad y el cableado eléctrico para los equipos de trabajo, así mismo, el mantenimiento de escarificado, resane y pintura doble mano de pintura.

A continuación, se dará un detallado por unidades:

Durante el I trimestre de 2026, se realizaron labores de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones, basadas en el cronograma institucional y los reportes de la mesa de ayuda. Las principales intervenciones fueron:

3.1 VISTA HERMOSA:

| Tipo actividad | de | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|----|---|---|
| Redes hidráulicas sanitarias | y | 15 (10 hidráulicas + 5 sanitarias) | Se atendieron fugas recurrentes y obstrucciones en redes sanitarias. Se evidencia desgaste y fallas en los sistemas de push de baños y duchas. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | y | 20 | Se repararon muebles, mesas de noche, estanterías, puertas y vinatería |
| Cubiertas (tejado, placa y domo) | | 23 | Verificación de techos y goteras, atenciones prioritarias. |
| Adecuación de áreas de trabajo | | 8 (5 Adecuaciones + Mantenimientos preventivos 3) | Se habilitaron espacios operativos, se realizaron mantenimientos preventivos de los espacios operativos y se crearon nuevos espacios de trabajos. |
| Total actividades | | 66 | |

Tabla 2. INTERVENCIONES USS VISTA HERMOSA

Condición general de la Unidad

Regular a aceptable. Las redes hidráulicas y sanitarias presentan el mayor número de fallas, junto con sistemas de push, así mismo, por parte de Equipos Industriales, fallan mucho los aires acondicionados en laboratorios y esterilización, y la falla del ascensor de carga desde hace varios meses, fallas en la cubierta lo que genera muchas quejas en la Mesa de Ayuda y atención prioritaria, esto requiere intervención continua. La infraestructura general se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3.2 CANDELARIA LA NUEVA:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 8 (5 hidráulicas + 3 sanitarias) | Se atendieron fugas recurrentes y obstrucciones en cajas sanitarias. Se evidencia desgaste y obstrucciones en la red. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 12 | Se repararon muebles, se modifican espacios y se instala nuevo mobiliario. |
| Adecuación de áreas de trabajo | 4 adecuaciones | Se habilitaron espacios operativos, realizando trasteo y reubicación de espacios de trabajo |
| Total actividades | 24 | |

Tabla 3. INTERVENCIONES USS CANDELARIA LA NUEVA

Condición general de la Unidad

Aceptable. Las redes Sanitarias presentan el mayor número de fallas, generando obstrucciones que desatan inundaciones y desbordamiento de aguas en las cajas de la unidad. La infraestructura general se encuentra en buen estado y se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3.3 MANUELA BELTRAN:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 19 (12 hidráulicas + 7 sanitarias) | Se atendieron fugas recurrentes y obstrucciones en redes sanitarias. Se evidencia fallas en los sistemas de push de baños y fugas en los lavamanos. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 36 | Se repararon muebles, se repararon puertas y repisas, arreglo de puestos de trabajos. |
| Cubiertas (tejado, placa y domo) | 5 | Verificación de techos y goteras, gotera constante en red contra incendios la cual genera una revisión constante y prioritaria. |
| Total actividades | 60 | |

Tabla 4. INTERVENCIONES USS MANUELA BELTRAN

Condición general de la Unidad

Aceptable. Las redes hidráulicas presentan el mayor número de fallas, generando fugas de agua en algunos puntos de la unidad. La infraestructura general se encuentra en buen estado y se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3.4 JERUSALÉN:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 2 hidráulicas | Se atendieron fugas recurrentes. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 5 | Se reparan puertas y se realiza cambio de chapas |
| Total actividades | 7 | |

Tabla 5. INTERVENCIONES USS JERUSALEN

Condición general de la Unidad

Regular. Las redes hidráulicas presentan el mayor número de fallas, generando fugas de agua en algunos puntos de la unidad, techos afectados por la humedad y filtraciones en muros difíciles de encontrar lo que ocasiona tener que demoler elementos para dar con el punto exacto afectado. La infraestructura general se encuentra en buen estado y se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3.5 LA ESTRELLA:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 5 (2 hidráulicas + 3 sanitarias) | Se atendieron fugas y arreglos en sanitarios. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 10 | Posterior a las visitas realizadas se atiende de manera general varios puntos de la unidad, realizando cambios de guardas, chapas, y arreglos en las zonas comunes. |
| Total, actividades | 15 | |

Tabla 6. INTERVENCIONES USS LA ESTRELLA

Condición general de la Unidad

Aceptable. La unidad por el servicio que presta a la comunidad requiere de revisión constante y reparaciones locativas menores, pero en gran cantidad, adicional a esto el material y elementos con los que cuenta el plan de mantenimiento no es aceptado en muchas ocasiones para dar cumplimiento a las solicitudes. La infraestructura general se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3.6 CASA DE PARTICIPACIÓN, MOCHUELO, PASQUILLA, PERDOMO, SIERRA MORENA:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 36 (21 hidráulicas + 15 sanitarias) | Se atendieron fugas en las unidades de sierra morena, Perdomo y casa de participación, se retiran obstrucciones en sanitarios y pocetas. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 15 | Se repararon muebles y cajones, mesas de alimentación, estanterías, puertas y ventarías |
| Cubiertas (tejado, placa y domo) | 8 | Verificación de techos y goteras, presentes en varias unidades las cuales requieren de cambios importantes en las cubiertas. |
| Adecuación de áreas de trabajo | 5 adecuaciones | Modificación de puesto de trabajo, reubicación de los mismos y elaboración de nuevas mesas. |
| Total, actividades | 64 | |

Tabla 7. INTERVENCIONES USS CASA PARTICIPACION, MOCHUELO, PASQUILLA, PERDOMO Y SIERRA MORENA

Condición general de la Unidad

Regular. Las redes hidráulicas y sanitarias presentan fallas, las cubiertas se encuentran afectadas por el paso del tiempo, se requiere de cambios y modificaciones importantes en los techos, trabajos de mayo extensión para habilitar espacios cerrados tiempo atrás. La infraestructura general de las unidades está bastante afectada se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

Adicional a esto también es importante mencionar unidades como centro juvenil que se encuentran abandonadas

3.7 MARICHUELA:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 11 (7 hidráulicas + 4 sanitarias) | Se atendieron fugas en lavamanos y sanitarios en redes sanitarias se intervino las pocetas de la unidad. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 24 | Se repararon tándems dañados, cambios de chapas y puertas, arreglo de puestos de trabajos. |
| Adecuación de áreas de trabajo | 3 | Se realizan modificación de espacios con estructura liviana para reubicación de servicios de la unidad. |
| Total actividades | 38 | |

Tabla 8. INTERVENCIONES USS MARICHUELA

Condición general de la Unidad

Aceptable. Los equipos hidráulicos como lavamanos y sanitarios son los que presentan más fallas, generando fugas de agua en algunos puntos de la unidad. La infraestructura general se encuentra en buen estado, sin embargo, se reciben bastantes solicitudes relacionadas al mobiliario de la unidad, la unidad se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3.8 SANTA LIBRADA:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 8 hidráulicas | Se atendieron baños y fugas en los lavamanos. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 8 | Se repararon puertas y repisas, arreglo de puestos de trabajos. |
| Total, actividades | 16 | |

Tabla 9. INTERVENCIONES USS SANTA LIBRADA

Condición general de la Unidad: Aceptable. La infraestructura general se encuentra en buen, se requerirá de la actualización del servicio ya que cuenta con mobiliario antiguo, la unidad se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3.9 SANTA MARTA:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|--------------------------------|------------------------|---|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 9 hidráulicas | Se atendieron baños y fugas en los lavamanos. |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|---|
| Carpintería, mobiliario y pintura | 5 | Se repararon puertas y repisas y cambio de chapas |
| Adecuación de áreas de trabajo | 5 | Se realizan modificación de espacios con estructura liviana para reubicación de servicios de la unidad. |
| Total actividades | 19 | |

Tabla 10. INTERVENCIONES USS SANTA MARTA

Condición general de la Unidad

Aceptable. La infraestructura general se encuentra en buen estado, sin embargo, se reciben bastantes solicitudes de reformas internas para habilitar espacios, la unidad se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

3.10 DANUBIO:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 10 hidráulicas | Se realiza el cambio de todas las llaves de lavamanos, ya que toda la unidad tenía problemas con estos sistemas. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 6 | Se repararon puertas y repisas y cambio de chapas |
| Total actividades | 60 | |

Tabla 11. INTERVENCIONES USS DANUBIO

Condición general de la Unidad

Aceptable. Las redes hidráulicas presentan el mayor número de fallas, las nuevas llaves de lavamanos instaladas ya presentan fallas en los push, se recomienda revisar proveedor o garantía, ya que están generando fugas de agua en algunos puntos de la unidad. La infraestructura general se encuentra en buen estado y se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo y de adecuación, que facilita su funcionalidad.

4. TUNAL Y TUNJUELITO

La intervención en el I trimestre de 2026 se ha enfocado en un modelo mixto (preventivo y correctivo) basado en necesidades reportadas por la mesa de ayuda y servicios asistenciales.

- **Enfoque:** Se priorizó la atención de fugas, redes hidrosanitarias, cubiertas, mobiliario y adecuación de áreas.
- **Condición General:** Se evidencia un desgaste operativo normal, con intervenciones recurrentes en redes hidráulicas (48 actividades ejecutadas) y sanitarias (23 actividades), así como en carpintería y pintura (40 actividades). Esto indica que, si bien hay un plan activo, la infraestructura requiere un seguimiento constante para evitar afectaciones en la prestación del servicio.

Unidad Tunal y Tunjuelito:

Durante el I trimestre de 2026, se realizaron labores de mantenimiento preventivo y correctivo basadas en el cronograma institucional y los reportes de la mesa de ayuda. Las principales intervenciones fueron:

| Tipo de actividad | Actividades ejecutadas | Estado |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Redes hidráulicas y sanitarias | 71 (48 hidráulicas + 23 sanitarias) | Se atendieron fugas recurrentes y obstrucciones. Se evidencia desgaste en sistemas de cisternas y tuberías. |
| Carpintería, mobiliario y pintura | 40 | Se repararon muebles, puertas y ventanería. Se aplicó pintura general en áreas críticas. |
| Cubiertas (tejado, placa y domo) | 6 | Baja ejecución (37.5% de lo programado) por priorización de redes internas. |
| Adecuación de áreas de trabajo | 10 | Se habilitaron espacios operativos. |
| Total actividades | 139 | |

Tabla 12. INTERVENCIONES USS TUNAL Y TUNJUELITO

Condición general de la Unidad Tunal y Tunjuelito

Aceptable. Las redes hidrosanitarias presentan el mayor número de fallas, lo que requiere intervención continua. La infraestructura general se mantiene operativa gracias al plan de mantenimiento preventivo.

ARQ. MIGUEL ANGEL SALINAS ANZOLA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
LIDER DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

RECOPIACIÓN DE INFORMES DE REFERENTES DE MANTENIMIENTO

ELABORADO POR MIGUEL SALINAS – LIDER DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA