 CONSORCIO HOSPITAL DANUBIO PR NIT. 901.516.694-5	INFORME DE GESTIÓN
	CONTRATO 5471 DEL 2020
	PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
	AÑO: 2023
	VERSIÓN 0

INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO

PROYECTO CAPS DANUBIO


“CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CAPS DANUBIO DE LAS SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CAPS DANUBIO DE LAS SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

PERIODO 18 AL 31 DE JULIO DE 2023

ENTIDAD CONTRATANTE
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

CONTRATISTA
CONSORCIO HOSPITAL DANUBIO PR

Bogotá D.C Agosto, 2023.

 CONSORCIO HOSPITAL DANUBIO PR NIT. 901.516.694-5	INFORME DE GESTIÓN
	CONTRATO 5471 DEL 2020
	PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
	AÑO: 2023
	VERSIÓN 0

1. INFORME GERENCIAL.

El presente informe se presenta para evidenciar el desarrollo de la obra, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, el avance de obra, la implementación del plan de manejo ambiental con sus subcapítulos y del programa de seguridad industrial y salud ocupacional.

El periodo comprendido en este informe es del 1 al 31 de julio de 2023.

1.1. ANTECEDENTES.

Luego de la firma de modificatorio No. 3, se realiza la entrega formal del lote al Consorcio Hospital Danubio PR para su custodia el 1 de marzo del 2022.

Dentro del alcance del presente modificatorio se encuentra incluida la cimentación y la estructura, con las obras de redes a construir en las placas. Con la finalización de la construcción de pilotes y la excavación general, se evidencia que la no utilización de las camisas para los pilotes no produjo inconvenientes mayores y mejoro el panorama económico del contrato.

Se solicito una prórroga en tiempo por 1 mes, tiempo sugerido por la entidad en el cual se consiguieron los recursos para la adición.


Se firma Adición No. 2 y Prorroga No 4 al contrato de la referencia el 24 de octubre del 2022, dejando unas nuevas condiciones contractuales como son un valor total para ejecutar de \$ 19.352.580.800 y una nueva fecha de terminación al 26 de junio del 2023.

El 23 de febrero de 2023, mediante oficio No. CHDPR-ADMIN-191-02-2023 radica ante la interventoría el alcance al OFICIO 190- Solicitud de adición en valor del contrato de la referencia. Mediante el cual se concluye así: *"...Dentro de ese panorama, la adición de recursos solicitada corresponde a \$2.968.000.000 (dos mil novecientos sesenta y ocho millones pesos), Escenario 2.*

Dentro de la solicitud de adición se estipulaba la necesidad de que los dineros se incorporaran al contrato antes de que finalizara el mes de marzo para poder cumplir con el plazo contractual, sin embargo, esto no ocurrió, lo que pone en entredicho la finalización de las actividades en el plazo estipulado.

Se presenta adicionalmente una condición agravante en el proceso de obra y es que aunque mediante el oficio CAPS DANUBIO-ADMON-251-2 del 4 de octubre del 2022 la interventoría autorizó la ejecución de las actividades incluidas en el balance y la programación presentada, la entidad solicita eliminar de esta los ítems que tienen un incremento mayor al 15% con el fin de resolver ciertas dudas y generar el pago del acta, aun con el conocimiento de que estas actividades se han ido pagando desde octubre.

La situación antes mencionada, en donde no se autoriza el pago de actividades en discusión, ha generado un desbalance económico para el contratista y ha afectado de manera importante el desarrollo del proyecto, tanto así que la facturación programada para garantizar el flujo de caja y la terminación del proyecta ha bajado a casi el 30% de lo esperado, y con el agravante de que a la fecha de presentación de este informe aún no se ha cancelado la factura del mes de marzo.

 CONSORCIO HOSPITAL DANUBIO PR NIT. 901.516.694-5	INFORME DE GESTIÓN
	CONTRATO 5471 DEL 2020
	PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
	AÑO: 2023
	VERSIÓN 0

El acta del mes de febrero fue cancelada a comienzos del mes de abril, aun habiéndose aceptado los ajustes y recomendaciones.

Con el fin de resolver lo antes posible los inconvenientes presentados en temas de presupuesto, se realizan varias mesas de trabajo con la Entidad y la interventoría en donde se realizan algunos ajustes a los ítems en discusión, lo que le permite al proyecto ampliar el alcance de los ítems a atacar con la adición. Con estos nuevos recursos se presentan nuevos ítems a incluir en el contrato y un nuevo balance.

Las condiciones anteriores generan el reproceso de la solicitud de adición No. 3 que se viene tramitando desde el mes de febrero y que a la fecha no ha procedido. Esta situación es bastante preocupante, ya que siempre se ha puntualizado en el hecho que se requieren al menos tres meses desde la autorización de ejecución de las actividades de la adición para poder llevarlas a cabo.

La fecha contractual de terminación del contrato a la fecha es de 26 de junio, dejando en el momento 56 días de ejecución, tiempo insuficiente para la ejecución de la adición dentro del plazo contractual, con el agravante que aún no se sabe el momento de la incorporación de los recursos.


Contractualmente se está trabajando con una programación entregada en el mes de octubre en donde no se tenían en cuenta las condiciones modificadas por los ajustes. Esta presenta una desviación en cuanto a la ejecución y a las actividades requeridas hasta que la adición quede en firme.

Debido a que la adición No. 3 no se había logrado a la fecha del 14 de julio del 2023, se dejó expreso por escrito que va a ser necesaria la ampliación en plazo del al menos 2.5 meses, teniendo en cuenta la fecha probable de la incorporación de recursos y se reitera la necesidad de que se agilice el proceso.

En consecuencia con lo anterior, y El 2023-06-26, dado que el Convenio Interadministrativo No. 1153 de 2017, suscrito entre la Subred Sur E.S.E. y el Fondo Financiero Distrital de Salud – SDS, se encuentra actualmente prorrogado y vigente hasta el 26 de octubre de 2023 e igualmente adicionado en \$2.921.791.392, como ya se precisó, es posible acceder a la solicitud de prórroga del Contrato de Interventoría No. 5472 de 2020 inicialmente por el término de DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO y con ello, una vez legalizados los recursos para la futura adición, tanto del Constructor como del Interventor, proceder a la prórroga y adición integral de cada uno de estos contratos, en las condiciones previamente resaltadas en la comunicación, por parte de la Interventoría, lo cual acepta favorablemente la Supervisión, sin que la presente prórroga genere erogación presupuestal alguna para la Subred Sur E.S.E., puesto que, esta nueva ampliación del plazo contractual, es importante para cumplir con la necesidad y el objeto contractual, en las condiciones establecidas y con ello garantizar el éxito y entrega del Proyecto CAPS Danubio.

Finalmente, y como sustento de la solicitud, es importante aclarar que, frente a ésta, la Supervisión, en cabeza de esta Oficina Asesora de Desarrollo Institucional, realizó la revisión y la autoriza, la cual opera de manera acorde a las necesidades del proyecto, en conjunto con la revisión del Equipo Jurídico, Técnico y Financiero de Proyectos.

Se prorroga el Contrato de Obra No. 5471 de 2020 inicialmente por el término de DOS(02) MESES, contados desde el 14 de julio de 2023 al 13 de septiembre de 2023, e igualmente la adición del

 CONSORCIO HOSPITAL DANUBIO PR NIT. 901.516.694-5	INFORME DE GESTIÓN
	CONTRATO 5471 DEL 2020
	PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
	AÑO: 2023
	VERSIÓN 0

mismo por la suma total de DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (2.921.791.392) M/CTE.

Así las cosas, esta Supervisión solicita respetuosamente tramitar respecto del Contrato de Obra No. 5471 de 2020, lo siguiente:

- Prórroga del mismo por un término de DOS (02) MESES, contados desde el 14 de julio de 2023 y hasta el 13 de septiembre de 2023 inclusive, sin costo para la Entidad.
- Adicionar del mismo por la suma de DOS MILLONES VEINTIUN MILLONES SETESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$2.921.791.392) M/CTE.

Finalmente, y como sustento de la solicitud, es importante aclarar que, frente a esta, la Supervisión, en cabeza de esta Oficina Asesora de Desarrollo Institucional, realizo la revisión y la autoriza, la cual opera de manera acorde a las necesidades del proyecto, en conjunto con la revisión del Equipo Jurídico, Técnico y Financiero de Proyectos.

1.2. EVALUACIÓN DE ACTIVIDADES CRÍTICAS.

TRAMITE SERIE 3

Con respecto a la aprobación del serie 3, de acuerdo a la reunión sostenida estas serán las últimas correcciones por lo que se presenta el ajuste el 15 de marzo del presente año. En la reunión se hace la consulta expresa de si se generaran otros cambios a los que el ingeniero de Enel contesta que no, sin embargo, se realizan correcciones adicionales diferentes a las anteriores y aun a la fecha se mantiene abierto el proceso.

Mediante RADICADO 1500310091 del pasado 01 de junio del 2023 fue aprobada el trámite Serie 3, Factibilidad 1500197428.

El 2023-07-10 Reunión virtual ENEL seguimiento proyecto CAPS DANUBIO

CONEXIONES EAAB.

Con la determinación que será Centro Nariño en la dirección de Urbanizadores y Constructores los que realizaran el seguimiento y aprobación de los diseños y Zona 4 realizara la interventoría de ejecución y recibo final de obras se procede a una reunión de diseño en donde indican que se debe realizar una topografía especializada generando mayores tiempos de ejecución.

Se realiza el levantamiento especializado y se entrega información a DITG el 19 de abril por medio de la plataforma. El 24 de abril, la empresa devuelve lista de chequeo con observaciones y se presentara nuevamente. Se programa nueva cita para el 2 de mayo. Por otro lado, se reitera la solicitud a la subred y la secretaria de Salud de apoyo para los tramites antes estas entidades ya que generan muchos retrocesos y tiempos perdidos.

Se entregan las zona comunes a la administración del conjunto los primeros días de abril para su uso.

El 2023-07-27 REUNION VIRTUAL EAAB- Seguimiento proyecto CAPS DANUBIO.

2023-07-28 Gmail - Fwd_ CLAUDIA MONCADA compartió la carpeta RADICACIÓN APOYO TÉCNICO contigo_ El Constructor radico los diseños.



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

**CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0**

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Informe semanal de interventoría No. 74: Para un programado acumulado al final del periodo comprendido en el presente informe del 93.47% y un ejecutado acumulado del 94.11%. Las cifras presentadas son tabuladas con la adición No.3.

Se tienen los siguientes datos, a costo total:

- Avance físico programado: 93.47%
- Avance físico ejecutado: 94.11%
- Avance financiero programado: \$ 20.804.263.463
- Avance financiero ejecutado: \$ 19.738.310.071,00

2.1. SEGUIMIENTO LÍNEA BASE.

Nº	Tramo/Actividad	Nombre de línea	Costo	Cantidad	Comienzo	Fin	% completado	Costo real	Presupuesto	Ejecutado	Nombre de los recursos
1	CAP Item	CAPS DANUBIO	\$ 22.374.372.693,99	423 días	mar 1/02/22	mie 13/06/23	98%	\$ 20.827.980.341,79			
2		ETAPAS ANTERIORES	\$ 59.254.565.376,00	376 días	mar 1/02/22	jun 3/07/23	100%	\$ 59.254.565.376,00			
3		VALOR RECONOCIMIENTO ECONOMICO	\$ 330.830.803,00	0 días	mar 1/02/22	mar 1/02/22	100%	\$ 330.830.803,00		4	
4		ALISTE DISEÑOS	\$ 220.064.300,00	0 días	mar 1/02/22	mar 1/02/22	100%	\$ 220.064.300,00	3	3	
5		ETAPA 1	\$ 7.542.813.176,00	156 días	jun 28/02/22	jun 3/10/22	100%	\$ 7.542.813.176,00	4	8	
6		ETAPA 2	\$ 8.156.344.387,00	149 días	mar 4/03/22	vie 28/04/23	100%	\$ 8.156.344.387,00	5	7	
7		ETAPA 3	\$ 4.758.704.000,00	46 días	jun 1/05/23	jun 3/07/23	100%	\$ 4.758.704.000,00	6		
8		ETAPA 4	\$ 3.059.868.679,99	423 días	mar 1/02/22	mie 13/06/23	98%	\$ 1.613.594.785,79			
9		INICIO ETAPA 1	\$ 0,00	0 días	jun 3/07/23	jun 3/07/23	100%	\$ 0,00		11,16,17,18	
10	1.00 1.00	PRELIMINARES	\$ 32.830.408,00	30 días	jun 3/07/23	vie 8/06/23	25%	\$ 7.330.461,41			
26	2.00 2.00	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	\$ 46.925.522,85	25 días	jun 31/07/23	mie 1/06/23	0%	\$ 0,00			
33	3.00 3.00	CIMENTACIÓN	\$ 78.300.672,42	35 días	jun 3/07/23	vie 18/06/23	0%	\$ 0,00			
36	4.00 4.00	MAMPOSTERÍA	\$ 202.156.321,67	23 días	jun 3/07/23	mie 1/06/23	96%	\$ 202.156.321,67			
71	5.00 5.00	PARQUES Y REPELLOS	\$ 74.250.798,18	10 días	jun 3/07/23	vie 14/07/23	100%	\$ 74.250.798,18		124	
81	7.00 7.00	ESTRUCTURA	\$ 51.380.324,08	43 días	jun 3/07/23	mar 20/08/23	92%	\$ 44.378.031,82			
100	9.00 9.00	CIELO RASOS	\$ 96.303.813,39	25 días	jun 17/07/23	vie 18/06/23	31%	\$ 63.731.915,75			
110	10.0 10.00	CUBIERTAS	\$ 8.044.305,63	24 días	jun 3/07/23	jun 3/08/23	90%	\$ 4.178.874,48			
111	11.0 11.00	ENCHAPES Y ACCESORIOS	\$ 16.972.915,44	20 días	jun 3/07/23	vie 28/07/23	100%	\$ 16.972.915,44			
121	12.0 12.00	PIEDS Y BASES	\$ 105.790.080,03	38 días	jun 3/07/23	mie 23/08/23	85%	\$ 85.236.570,27			
130	13.0 13.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (VER ANEXO 12 A. PRESUPUESTO HIDROSANITARIO)	\$ 374.926.812,89	30 días	jun 3/07/23	vie 8/06/23	62%	\$ 243.943.408,39			
200	14.0 14.00	INSTALACIONES ELECTRICAS (VER ANEXO 12 B. PRESUPUESTO ELECTRICO)	\$ 890.322.088,86	414 días	mar 1/02/22	vie 1/06/23	47%	\$ 456.380.919,79			
207	16.0 16.00	CARPINTERIA METALICA	\$ 130.697.285,15	35 días	jun 3/07/23	vie 18/06/23	78%	\$ 80.721.898,53			
208	18.0 18.00	CARPINTERIA DE MADERA	\$ 137.890.925,88	28 días	jun 17/07/23	mie 23/08/23	34%	\$ 57.510.426,80			
247	20.0 20.00	ESTUCCO Y PINTURA	\$ 170.301.455,81	20 días	jun 3/07/23	vie 28/07/23	100%	\$ 170.301.455,81			
260	21.0 21.00	APARATOS SANITARIOS	\$ 117.280.836,30	40 días	vie 14/07/23	vie 8/06/23	0%	\$ 0,00			
275	22.0 22.00	RELLENOS	\$ 38.578.131,29	30 días	jun 17/07/23	vie 25/06/23	33%	\$ 24.415.735,83			
280	24.0 24.00	IMPERMEABILIZACION Y FILTROS	\$ 1.157.633,63	20 días	jun 3/07/23	vie 28/07/23	100%	\$ 1.157.633,63			
281	25.0 25.00	ACCESO	\$ 3.608.240,00	3 días	jun 31/07/23	vie 4/06/23	0%	\$ 0,00			
282	26.0 26.00	ASEO	\$ 48.358.372,50	33 días	jun 31/07/23	mie 13/06/23	0%	\$ 0,00		288,283	
283	27	OBRAS EXTERIORES (VER ANEXO 12 C. PRESUPUESTO DETALLADO OBRAS EXTERIORES)	\$ 598.808.180,46	33 días	jun 3/07/23	mie 13/06/23	38%	\$ 107.110.277,30			
284	28 28	VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO	\$ 118.476.241,30	42 días	jun 3/07/23	mar 20/08/23	23%	\$ 16.837.477,51			
285	29 29	EQUIPOS	\$ 221.611.724,37	40 días	jun 3/07/23	vie 23/08/23	44%	\$ 46.990.237,83			
287	30 30	GASES MEDICINALES	\$ 50.459.602,31	25 días	jun 17/07/23	vie 18/06/23	36%	\$ 38.830.577,62			
288	31	FIN	\$ 0,00	0 días	mie 13/06/23	mie 13/06/23	0%	\$ 0,00		372,381,390	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

**CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0**

2.2. SEGUIMIENTO EJECUCIÓN REAL

Id	Item	Nombre de ítem	Costo	Unidad	Comienzo	Fin	% completado	Costo real	Problemas	Reclamos	Revisión de los procesos
1	CAP Item	CAPS DANUBIO	\$ 22.274.372.935,89	464 días	mar 1/02/22	vie 10/11/23	83%	\$ 21.873.555.949,91			
2		ETAPAS ANTERIORES	\$ 10.214.563.376,00	370 días	mar 1/02/22	jun 3/07/23	100%	\$ 10.214.563.376,00			
3		VALOR RECONOCIMIENTO ECONOMICO	\$ 5.303.836.693,00	0 días	mar 1/02/22	mar 1/02/22	100%	\$ 5.303.836.693,00			4
4		ALOTE DISEÑOS	\$ 2.220.064.300,00	0 días	mar 1/02/22	mar 1/02/22	100%	\$ 2.220.064.300,00	3		5
5		ETAPA 1	\$ 7.542.813.178,00	130 días	jun 28/02/22	jun 3/10/22	100%	\$ 7.542.813.178,00	4		6
6		ETAPA 2	\$ 6.136.344.307,00	149 días	mar 4/10/22	vie 28/04/23	100%	\$ 6.136.344.307,00	5		7
7		ETAPA 3	\$ 4.758.704.908,00	46 días	jun 1/03/23	jun 3/07/23	100%	\$ 4.758.704.908,00	6		
8		ETAPA 4	\$ 3.038.808.679,00	464 días	mar 1/02/22	vie 10/11/23	57%	\$ 1.858.882.375,81			
9		INICIO ETAPA 3	\$ 0,00	0 días	jun 1/07/23	jun 3/07/23	100%	\$ 0,00			11/10/17/18
100	1.80	1.00	PRELIMINARES	\$ 32.800.408,00	85 días	jun 1/07/23	vie 10/11/23	20%	\$ 3.889.631,84		
101	3.00	2.00	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	\$ 46.925.521,83	23 días	jun 31/07/23	vie 1/08/23	0%	\$ 0,00		
102	3.90	3.00	CEMENTACIÓN	\$ 78.330.872,42	35 días	jun 1/07/23	vie 18/08/23	0%	\$ 0,00		
103	4.80	4.00	MAMPOSTERIA	\$ 102.138.321,87	23 días	jun 1/07/23	mié 2/08/23	89%	\$ 102.138.321,87		
104	5.80	5.00	PANETES Y REPELLOS	\$ 74.250.796,18	10 días	jun 1/07/23	vie 14/07/23	100%	\$ 74.250.796,18		124
105	7.00	7.00	ESTRUCTURA	\$ 53.180.524,88	42 días	jun 3/07/23	mar 29/08/23	95%	\$ 43.456.207,88		
106	9.00	9.00	CIELO RASOS	\$ 96.385.813,59	25 días	jun 17/07/23	vie 18/08/23	54%	\$ 71.941.453,81		
107	10.0	10.00	CUBIERTAS	\$ 8.844.505,01	24 días	jun 1/07/23	jun 3/08/23	100%	\$ 8.844.505,01		
108	11.0	11.00	ENCHAPES Y ACCESORIOS	\$ 16.872.913,44	20 días	jun 1/07/23	vie 28/07/23	100%	\$ 16.872.913,44		
109	12.0	12.00	RISOS Y BASES	\$ 103.790.899,25	38 días	jun 3/07/23	mié 23/08/23	47%	\$ 44.858.470,75		
110	13.0	13.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (VER ANEXO 12 A: PRESUPUESTO HIDROSANITARIO)	\$ 374.820.812,89	50 días	jun 1/07/23	vie 8/08/23	72%	\$ 204.258.443,52		
111	14.0	14.00	INSTALACIONES ELECTRICAS (VER ANEXO 12 B: PRESUPUESTO ELECTRICO)	\$ 690.322.008,86	434 días	mar 1/02/22	vie 1/08/23	58%	\$ 400.642.008,20		
112	16.0	16.00	CARPINTERIA METALICA	\$ 130.897.205,13	35 días	jun 1/07/23	vie 18/08/23	84%	\$ 83.586.252,51		
113	18.0	18.00	CARPINTERIA DE MADERA	\$ 137.899.823,96	28 días	jun 17/07/23	mié 23/08/23	71%	\$ 97.448.434,28		
114	20.0	20.00	ESTUCCO Y PINTURA	\$ 170.301.455,81	20 días	jun 1/07/23	vie 28/07/23	100%	\$ 170.301.455,81		
115	21.0	21.00	APARATOS SANITARIOS	\$ 117.288.836,30	40 días	vie 14/07/23	vie 8/08/23	95%	\$ 107.308.478,88		
116	22.0	22.00	RELLENOS	\$ 58.578.131,29	30 días	jun 17/07/23	vie 25/08/23	42%	\$ 28.259.240,41		
117	24.0	24.00	IMPERMEABILIZACIÓN Y FILTROS	\$ 1.137.813,81	20 días	jun 3/07/23	vie 28/07/23	100%	\$ 1.137.813,81		
118	25.0	25.00	ACCESO	\$ 3.608.240,00	5 días	jun 31/07/23	vie 4/08/23	70%	\$ 3.820.488,00		
119	26.0	26.00	ASEO	\$ 48.358.172,50	33 días	jun 31/07/23	mié 13/08/23	32%	\$ 17.715.561,50	288/283	
120	27	27	OBRAS EXTERIORES (VER ANEXO 12 C: PRESUPUESTO DETALLADO OBRAS EXTERIORES)	\$ 308.808.180,48	53 días	jun 1/07/23	mié 13/08/23	44%	\$ 138.707.136,83		
121	28	28	VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO	\$ 118.476.241,30	42 días	jun 1/07/23	mar 29/08/23	23%	\$ 18.857.477,51		
122	29	29	EQUIPOS	\$ 221.811.724,37	40 días	jun 1/07/23	vie 25/08/23	48%	\$ 90.853.342,08		
123	30	30	GASES MEDICINALES	\$ 58.450.882,31	23 días	jun 17/07/23	vie 18/08/23	58%	\$ 58.830.577,02		
124	FIN	FIN	\$ 0,00	0 días	mar 13/08/23	mar 13/08/23	0%	\$ 0,00	372/381/390		

Página 1

2.3. HABILITACIÓN

En el periodo transcurrido dentro del presente informe; se realizó una visita de habilitación el 25 de julio del 2023, de la cual se encuentra anexa el acta y por otra partes dos visitas de mesa de trabajo, las cuales se adelantaron el 11 y 25 de julio, respectivamente.

3. INFORME TECNICO

El presente capitulo contiene la descripción técnica del desarrollo de la obra de construcción del CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA DE SALUD (CAPS) DANUBIO, localizado en la ciudad de Bogotá, D.C., Localidad de Usme, Barrio Danubio Azul, Calle 65 Sur No. 7D – 90.



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0

En su alcance, el proyecto arquitectónico contempla la construcción de edificios institucionales para prestar servicios de salud; correspondientes a las áreas de ADMINISTRACIÓN, CONSULTA EXTERNA, COMPLEMENTARIO P Y D, APOYO DIAGNOSTICO Y COMPLEMENTACIÓN TERAPÉUTICA, Y SERVICIOS GENERALES Y COMPLEMENTARIOS, también comprende la construcción de las obras exteriores complementarias como lo son zona de parqueo, paisajismo, etc.

Se presentan las acciones propias de la obra, procesos constructivos y demás lineamientos desarrollados para lograr la calidad exigida por la Subred Integrada de Servicios de Salud SUR E.S.E.

3.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido dentro del presente informe, las siguientes referencias indican los avances más significativos:




ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA
4,00	MAMPOSTERIA	
NP 418	DIVISION EN TEMPLADO 8MM CON SAND BLASTING PARA CONSULTORIOS CON SOPORTES EN TUBERIA DE ACERO DE 2"	
9,00	CIELO RASOS	
NP 443	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL DRYWALL DE 12.7 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA – UNA MANO DE PINTURA TIPO 3 Y UNA MANO DE PINTURA ACRILICA MATE	
NP 444	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO A DOBLE ALTURA, EN PANEL DRYWALL DE 12.7 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA – UNA MANO DE PINTURA TIPO 3 Y UNA MANO DE PINTURA ACRILICA MATE	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0



ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA
12,03	PISOS EN CONCRETO ESMALTADO CONCRETO 4,000 PSI VEHICULAR SOTANO, ENDURECIDO TIPO INDUSTRIAL TOXEMENT O SIMILAR, ESPESOR S/DISEÑO	
12,05	PISO EN BALDOSIN DE GRANITO PULIDO 33X33, TIPO ALFA O ROCA O SIMILAR, color s/especificacion en obra, destroncado, pulido y brillado con cera antideslizante en poliuretano	
12,08	PASOS DE ESCALERA EN GRANITO PULIDO No. 5, FUNDIDO EN SITIO CON NARIZ Y/O PIRLAN EN BRONCE destroncado, pulido y brillado en sitio, acabado con cera antideslizante en poliuretano, incluye guardaescoba y remate en mediacaña, ancho 28 cm	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0




ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA
NP330	GUARDAESCOBA MEDIACAÑA PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO No. 5, COLOR ACORDE A PISO EN OBRA, DESTRONCADO, PULIDO Y BRILLADO terminado con cera acrilica poliuretano antideslizante incluye dialtacion.	
1,00	SUBESTACION PRINCIPAL	
	Celda de protección en Media tensión 15kV	
NP 342	Celda de Entrada/Salida 17,5 KV SF6	
NP 344	Celda de medida en MT con 3 PT's de 12000/120V y 3 CT's de 15/5A, medidor electrónico	
NP 345	TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE 1000 AMP: MEDIDAS 180*70*50 CONTIENE: 2 CONTACTORES DE 1050 AMP EN AC1 LG, 1 ENCLAVAMIENTO MECANICO, 1 TARJETA ELECTRONICA VORKOM, 5 MULTINUEVE DE 1X6 AMP, 2 PILOTOS RED PLANTA, 1 CONMUTABLE RED - PLANTA, 1 CONMUTABLE MANUAL AUTOMATICO, BARRAJES DE ENTRADA Y SALIDA DE 1030AMP, NEUTRO Y TIERRA.	
16,00	CARPINTERIA METALICA	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0




ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA
16,07	PORTONES EN LÁMINA TIPO PERSIANA para subestacion y de acuerdo a especificaciones del RETIE	
NP 415	SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA METALICA CON PARAL EN PLATINA DOBLE DE 1/4 X 1 X 1/2, 3 PARALES HORIZONALES EN TUBERIA REDONDA DE 1" Y PASAMANOS SUPERIOR EN 1 1/2 ". PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	
NP 417	BARANDA EN ACEO INOXIDABLE CON VIDRIO TEMPLADO Y DOBLE PASAMANOS	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0




ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA
NP 432	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON SANDBLASTING, HERRAJE EN ACERO INOXIDABLE	
TOTAL CAPITULO		
20,00	ESTUCO Y PINTURA	
20,02	PINTURA EPOXI - POLIAMIDA PINTUCO O SIMILAR. Color según plano de detalle.	
NP 323	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA ANTIBACTERIAL DE PINTUCO O SIMILAR	
21,00	APARATOS SANITARIOS	
21,04	LAVAMANOS EN BAÑOS PUBLICOS Y DISCAPACITADOS DE INCRUSTAR TIPO SORELO. Ref: 21903A001 CORONA O SIMILAR GRIFERIA ANTIVANDALICA CON SENSOR	
21,06	LAVAMANOS DE PERSONAL MILANO DE COLGAR COLOR BLANCO. Ref: 014111001 CORONA O SIMILAR GRIFERIA ANTIVANDALICA CON SENSOR	
21,07	GRIFERIA METALICA CROMADA ANTIVANDÁLICA DE CUELLO BAJO Y SENSOR OCULTO CON SISTEMA DE ENERGIA HIDRAULICA AUTOGENERAD. Ref: 5 - AA - TEL105 - D10E#CP O SIMILAR EN BAÑOS PUBLICOS Y DISCAPACITADOS	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0

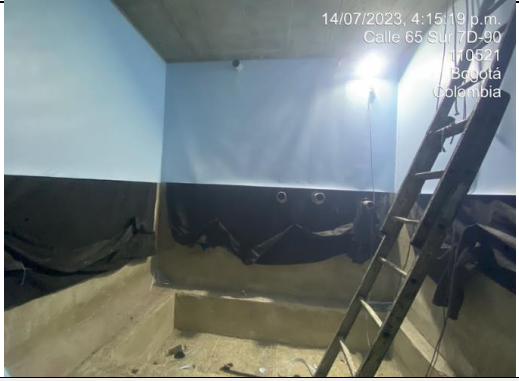


ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA
		
NP 324	SANITARIO INSTITUCIONAL TAZA BALTICA EP GRIFERIA ANTIVANDALICA	
NP 423	MESON EN GRANITO PARA BAÑOS Y FACTURACION	
24,00	IMPERMEABILIZACIÓN Y FILTROS	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0

ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA
24,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE DE AGUA, FOSO DE ASCENSOR O POZOS. GEOTEXTIL SIKA PP - 1800 O SIMILAR + MEMBRANA SIKAPLAN 12 NTR O SIMILAR + SIKAPLANN 12 NT O SIMILAR+	 <p>14/07/2023, 4:15:19 p.m. Calle 65 Sur 7D-90 110521 Bogotá Colombia</p>
27,00	OBRAS EXTERIORES (VER ANEXO 12 C: PRESUPUESTO DETALLADO OBRAS EXTERIORES)	
NP325	PUERTA ACCESO CERRAMIENTO EN TUBO METALICOAGUAS NEGRAS TIPO PESADO DE 3" CON TAPA SUPERIOR, SEPARADO CADA 0,12MTS, ALTURA 2,40MTS.	
8,00	EXTERIORES Y URBANISMO	
NP309	RELLENO EN BASE GRANULAR B-400 COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR (incluye suministro e instalación, ensayos y todo lo requerido para su correcta ejecución y recibo a satisfacción.)	 <p>14/07/2023, 4:27:27 a.m. Calle 65 Sur 7D-90 110521 Bogotá Colombia</p>
10,00	ACCESO	
10,2	SARDINEL PREFABRICADO TIPO IDU A - 10	
10,3	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCETO TIPO IDU - A - 80 O SIMILAR	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0

ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA
NP314	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PREFABRICADA 40x40x6 CM COLOR GRIS.	
NP316	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PREFABRICADA TÁCTIL ALERTA O GUIA 40X40X6 CM.	
NP318	CARAMO AGUAS LLUVIAS 0.45 X 0.60 M. (INCLUYE REJILLA) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	
28,00	VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO	



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (VER ANEXO 12 A: PRESUPUESTO HIDROSANITARIO).

A la fecha de corte del presente informe Principalmente labores de redes en exteriores y montaje de equipos de bombeo y eyección.



INSTALACIONES ELÉCTRICAS (VER ANEXO 12 B: PRESUPUESTO ELÉCTRICO).

Principalmente labores de aparateado.





**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

**CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0**



VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO.

Principalmente labores de instalación de equipos de aire acondicionado, rejillas y ventilaciones:





**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

**CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0**



GASES MEDICINALES.

A la fecha de corte del presente informe:



INFORME TOPOGRÁFICOS

En el presente periodo NO se hizo una visita de control.

Estos se encuentran anexos al presente informe.



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

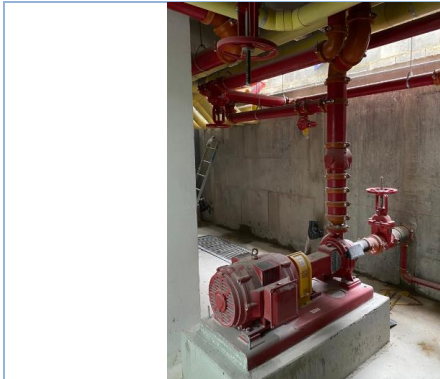
CONTRATO 5471 DEL 2020

PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO

AÑO: 2023

VERSIÓN 0

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Instalación de equipos RCI



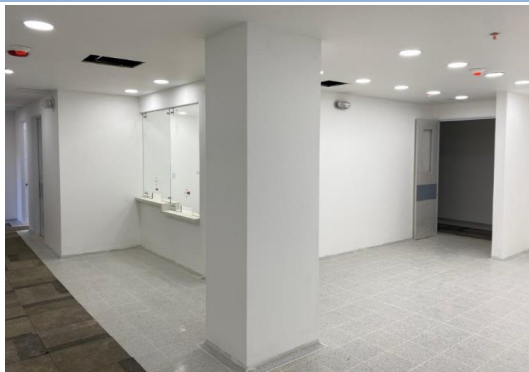
Instalación de equipos RCI



Redes EXTERIORES



Redes EXTERIORES



Acabados en P1



Entrada AMBULANCIA



**CONSORCIO
HOSPITAL
DANUBIO PR
NIT. 901.516.694-5**

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO 5471 DEL 2020
PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
AÑO: 2023
VERSIÓN 0



Acabados en Marco de puertas



Avance de senderos peatonales



Sala de procedimientos



Obras de Paisajismo




Avance en pasillos BLOQUE A P2



Avance en baños

5. CALIDAD

Dando cumplimiento a Los requerimientos del contrato se anexa la siguiente información: certificados de calibración de equipos, certificados de calidad de los materiales utilizados a la fecha, formatos de trazabilidad del concreto, consolidado de control de muestras de concreto.

 CONSORCIO HOSPITAL DANUBIO PR NIT. 901.516.694-5	INFORME DE GESTIÓN
	CONTRATO 5471 DEL 2020
	PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
	AÑO: 2023
	VERSIÓN 0

ENSAYOS A COMPRESIÓN

A la fecha, se han generado **710** registros de ensayos para muestras de concreto, contenidos en **160** informes de laboratorio; de los cuales corresponden al periodo transcurrido del presente informe los numerados del **153** al **160** y presentan resultado para **7** muestras falladas.

Los anteriores se anexan; para este periodo, se han generado nuevos reportes y de esta manera se han generado dos casos especiales de muestras por debajo del 100% de su resistencia nominal, por lo cual se ha solicitado al laboratorio fallar los testigos a 56 días no conformidades.


ACELERADO a 3 días con alcance menor al 100%: 74, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 107	Seguimiento a testigos: 74-fallo a 15 días alcanzó 103,10% promedio, 79- fallo a 6 días alcanzó 104,73% promedio, 80- fallo a 6 días alcanzó 102,07% promedio, 83-fallo a 6 días alcanzó 97,07% promedio , 84- fallo a 6 días alcanzó 108,04% promedio, 85- fallo a 6 días alcanzó 104,98% promedio, 86- fallo a 6 días alcanzó 114,33% promedio, 107-fallo a 8 días alcanzó 71,04% promedio ,
ACELERADO a 7 días con alcance menor al 100%: 77, 82, 87	Seguimiento a testigos: 77- fallo a 14 días alcanzó 115,32% promedio, 82- fallo a 14 días alcanzó 102,71% promedio, 87- fallo a 14 días alcanzó 116,03,71% promedio,
MUESTRAS a 28 días con alcance menor al 100%: 4, 50, 53, 55, 60, 62, 68, 72	Seguimiento a testigos: 4- segunda muestra a 28 días alcanzó 135,48%, 50- fallo a 56 días alcanzó 102,21% promedio, 53- fallo a 56 días alcanzó 111,84% promedio, 55- fallo a 56 días alcanzó 90,52% promedio , 60- fallo a 56 días alcanzó 101,14% promedio, 62-fallo a 56 días alcanzó 92,66% promedio , 68- fallo a 56 días alcanzó 80,87% promedio , 72- fallo a 56 días alcanzó 76,99% promedio.
Testigos con alcance menor al 100%: 55 a 56 días, 83 a 6 días, 62 a 56 días, 68 a 56 días, 72 a 56 días, 107 a 8 días,	Seguimiento a testigos: 55-83-62-68 Se envió concepto estructural, 72 liberado mediante ensayos NO DESTRUCTIVOS, 107 Y 120 liberados en concepto estructural. 130-131 se inicia trámite. Y se solicita al laboratorio el fallo a 56 días de las muestras 136 y 138

Aquellos casos indicados en **rojo** representan las muestras cuya resistencia nominal no fue lograda al 100%. A este respecto, se anexan los respectivos seguimientos de laboratorio, planta de concreto y ensayos. Después del estudio por parte de los especialistas, se viabilizan los elementos fundidos teniendo en cuenta las contramuestras de la interventoría y la concretera. Se aducen los bajos resultados a mala manipulación en la toma o el transporte de la muestra, generando debilitamiento de las muestras.

Se ha conceptuado respeto de las muestras 107 y 120, siendo estas avaladas por nuestro especialista estructural.

ENSAYOS A BLOQUE PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL

A la fecha, se han generado **5** informes de laboratorio; de los cuales corresponden al periodo transcurrido del presente informe los numerados del **3** al **4** y presentan resultado para **18** muestras falladas. Todo lo anterior contiene ensayos de compresión y absorción de los BLOQUES. Se anexan como parte integral del informe. Cabe resaltar que estas son cantidades acumuladas y en lo que respecta al periodo comprendido en el presente informe, no se generaron más muestreos y por ende no se generaron más informes.

 <p>CONSORCIO HOSPITAL DANUBIO PR NIT. 901.516.694-5</p>	INFORME DE GESTIÓN
	CONTRATO 5471 DEL 2020
	PERIODO: 18 AL 31 DE JULIO
	AÑO: 2023
	VERSIÓN 0

ENSAYOS A ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

A la fecha, se han generado **7** informes de laboratorio; de los cuales corresponden al periodo transcurrido del presente informe **24** muestras falladas. Todo lo anterior contiene ensayos de compresión y respecto de los ensayos de absorción de los BLOQUES, no hubo en el periodo. Se anexan como parte integral del informe.

LIBERACIÓN DE ACTIVIDADES

A la fecha, se han generado registros para LIBERACION de actividades en elementos como, pañetes, pinturas, instalación de marcos, enchapes de piso y pared; entre otros.

Todo lo anterior, cumpliendo a cabalidad las especificaciones técnicas y norma existentes. Los formatos se firman de común revisión con la interventoría. Se anexan como parte integral del informe.

PRUEBAS DE COMPACTACIÓN

Se continua con el proceso de validación mediante densímetro nuclear, estos se encuentran anexos al respectivo informe.