





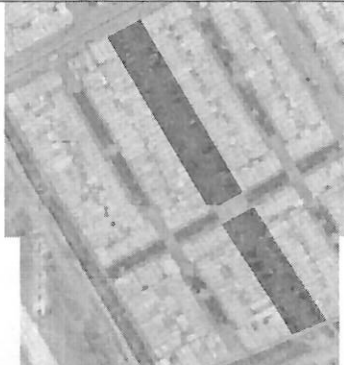




# REPARTO

 <small>ALCALDIA MUNICIPAL DE BOSA S.A.S. SECRETARIA DE GOBIERNO</small>	<b>ALCALDIA LOCAL DE BOSA</b> <b>INSPECTOR DE POLICIA DE BOSA</b>	<b>INFORME TECNICO No</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">241</div>	
<b>DATOS GENERALES</b>			
FECHA DE VISITA	02 DE AGOSTO 2021	N.º PRELIMINAR	2021-573-000479-3 2021-573-000748-3
OBJETO DE LA VISITA	OCUPACION DE ESPACIO PUBLICO	N.º ACTUACIÓN POLICIVA.	
DIRECCION	CALLE 62 A SUR ENTRE CARRERA 95A Y CARRERA 98A, CL. 62A SUR 97B 00 AAA0173HLSY (50S-40385281), KR 89 BIS A 59C 00 SUR AAA0173ELUZ (50S-40385280). MANZANAS 38-39-47-48		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	LUCERO MORENO JOYA	N.º IDENTIFICACION	51.834.382
NOMBRE DEL RESPONSABLE	VIDAL JAIMES	N.º IDENTIFICACION	91.342.665
<b>ASPECTOS TECNICOS</b>			
<b>VERIFICACION DOCUMENTAL</b>			
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	RESOLUCION N.º	0110200
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	27/11/2001 C. U # 1	FECHA DE VIGENCIA	
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	RUPI 3516-39/40		
HECHO NOTORIO	Algunos residentes de la urbanización Santiago de las atalayas etapa II construyeron cerramiento en parqueaderos para evitar delincuencia en el sector y cobrar.		
<b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b>			
<b>CALLE 62A SUR CARERRA 95A</b>		<b>CALLE 62A SUR CARERRA 97B</b>	
			
<b>CALLE 62A SUR No. 96 - 74</b>		<b>CALLE 62A SUR CARERRA 98A</b>	
			
<b>CALLE 62A SUR No. 97B - 45</b>		<b>PLANO DE LOCALIZACION</b>	
			
<b>OBSERVACIONES</b>			

Se trata de la urbanización Santiago de las atalayas etapa II manzanas 38-39-47-48, cesiones públicas a título gratuito (zonas viales estacionamiento, bahía y/o parqueadero, estacionamiento N° 12 y 13 (calle 62a sur) (calle 62 sur), mediante escritura No. 4908 de 12/12/2001 de la Notaria 19 de Bogotá (Cesión Obligatoria Gratuita) dada por el urbanizador responsable INVERSIONES ALBAIDA S.A. con nomenclatura anterior KR 97B 62A 01 SUR y matriculas inmobiliarias No. 50S-40385281 y 50S-40385280 e Identificador único del lote: 0046379599 y 0046379799, con planos aprobados vigentes CUIB 357/4-10 al 20 mediante acta de toma de posesión o aprehensión No. 125 del 28 de Agosto de 2006 para Uso Público, no se encontró evidencia en las bases de datos de planeación de licencia de cerramiento aprobada para la urbanización Santiago de las atalayas etapa II manzanas 38-39-47-48, ni el sector está incluido en el Plan Maestro de Movilidad V8 y la Alcaldía Local no ha autorizado ni dado permiso de cerramiento ya que el decreto 190 de 2004 (compilación POT) en su Artículo 282. Licencias para cerramientos Reglamentado por el Decreto Distrital 145 de 2005. (artículo 272 del Decreto 619 de 2000). Expresa que la Defensoría del Espacio Público (DADEP) resolverá las solicitudes de licencia para cerramientos en bienes de uso público y a la fecha no ha recibido solicitud de licencia para cerramientos en bienes de uso público para la urbanización Santiago de las atalayas etapa II manzanas 38-39-47-48, Por lo anterior el cerramiento no está permitido por las normas urbanísticas. Adicionalmente para habías de estacionamiento el decreto 190 de 2004 en su Artículo 196(198). Prohibición de estacionamientos (artículo 184 del Decreto 619 de 2000). El numeral 2 dice "están prohibidas las bahías de estacionamiento público anexas a cualquier tipo de vía". ahora bien, si la comunidad desea tener aprovechamiento económico del espacio público podrán contratar O convenir con la entidad del Distrito Capital a cargo la administración, el mantenimiento y el aprovechamiento económico de las zonas viales (Artículo 278). Aprovechamiento económico del espacio público (artículo 268 del Decreto 619 de 2000)) y así poder dar cumplimiento al Decreto 519 del 28 Agosto 2019 por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Distrital 695 de 2017 en lo relacionado con el estacionamiento en vía pública y se dictan otras disposiciones.

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	3.058.24 m2		AREA LEGALIZABLE (M2)	3.058.24 m2	
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0.00 m2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	Actividad de aprovechamiento económico no autorizada considerada como ocupación indebida en el espacio público de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 552 de 2018 y la Ley 1801 de 2016 o la norma que los modifique, complemente o sustituya.				
OCUPAC. ¿DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	X	NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA		
 INGENIERO EDUAR FERNEY MARIN M	 JAVIER ANDRÉS CASTILLO TORRES Profesional Especializado 222-24				