



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

### DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA No.	No. CPS-PCVN-3-1-30589-042-2014
CONTRATISTA:	CONSORCIO URBANIZADORA
OBJETO:	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL CONTRATANTE, A REALIZAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO “ARBORIZADORA BAJA MZ 54 y MZ 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR EN BOGOTÁ D.C.”
CONTRATO INTERVENTORIA No.	No. CPS-PCVN-3-1-30589-044-2014
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORIAS CVP

**JUAN CARLOS BELALCÁZAR**, en calidad de Director de Interventoría del contrato de obra CPS-PCVN-3-1-30589-042-2014, cuyo objeto es PROYECTO “ARBORIZADORA BAJA MZ 55, ubicado en BOGOTÁ D.C., con licencia de construcción LC. No 15-2-0901 del 13 de julio de 2015:

### CERTIFICO:

Que el proceso constructivo de las DOSCIENTAS (200) unidades de viviendas que se relacionan al final, y las zonas comunes conformadas por UN (1) Salón Comunal (2 plantas), UN (1) Cuarto de Bombas, UN (1) Cuarto de Basuras, UN (1) Cuarto de Sub-estación Eléctrica y TREINTA (30) Parqueaderos, así como las obras adicionales de manejo externo de aguas lluvias, bordillo perimetral de protección, movimiento de tierra – conformación de terreno, red eléctrica externa de media tensión, se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda: Ley 400/97, Decreto 1513/12 NSR-10, Norma RAS 2000, NTC1500, NTC-920-1 Icontec, RETIE, Reglamento técnico de Gasodomésticos.

Que de acuerdo con lo establecido en el OTROSI No. 12, PARAGRAFO SEGUNDO, el CERTIFICADO DE RCI podrá ser entregado con posterioridad, sin sobrepasar el plazo de ejecución de las Fases 6 y7.

Código: 206-64DIN-FV-57  
Version 13  
Fecha: 2009-04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

Que fue sometida durante la construcción a la verificación de la sujeción de la construcción de la estructura de la edificación a los planos y especificaciones realizadas por el diseñador estructural y en la NSR-10.

Que por tal razón, se manifiesta que la construcción de la estructura y elementos no-estructurales se realizó de acuerdo al nivel de calidad requerido y especificado mediante los siguientes controles:

**Control de planos:** Se constató la existencia de todos los planos necesarios para la construcción de cada elemento que constituye la estructura.

**Control de especificaciones:** La construcción se llevó a cabo cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas dentro de la Norma para cada uno de los materiales utilizados, además de las especificaciones particulares contenidas en los planos y las emanadas por los diseñadores.

**Control de materiales:** Se verificó que los materiales utilizados para la construcción cumplieran con los requisitos generales y las normas técnicas de calidad que exigen las NSR-10. Además, se monitoreo constantemente los resultados obtenidos de los mismos.

**Control de Calidad:** Se realizaron los ensayos a los materiales y productos terminados conforme a lo estipulado en los planos y en las NSR-10.

**Control de la ejecución:** Se verificó que la obra se ha ejecutado de acuerdo a los planos, especificaciones y requisitos de construcción dados por las NSR-10.

**Elementos no estructurales:** Se verificó que el grado de desempeño de los elementos no estructurales sea acorde con el grupo de uso que va a tener la edificación y se conservó el criterio de diseño del diseñador de elementos no-estructurales.

Así mismo, se hace constar que los sistemas contraincendios instalados, cumplen con lo establecido en el Título J de la NSR-10.

Que las unidades habitacionales del PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 55" que se relacionan a continuación, y las zonas comunes conformadas por UN (1) Salón Comunal (2 plantas), UN (1) Cuarto de Bombas, UN (1) Cuarto de Basuras, UN (1) Cuarto de Sub-estación Eléctrica y TREINTA (30) Parqueaderos, así como las obras adicionales de manejo externo de aguas lluvias, bordillo perimetral de protección, movimiento de tierra – conformación de terreno, red eléctrica externa de media tensión, se reciben a entera satisfacción de la interventoría por parte del constructor, debido a que no presentan daños, faltantes, u observaciones técnicas de ningún tipo pendientes de solución.

Código: 209-6ADN-FV-57  
Versión: 03  
Fecha de emisión: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT

Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

PROYECTO ARBORIZADORA BAJA MZ-55			
No.	TORRE	APTO	DIRECCION
INTERIOR 1			
1	A	101	AC 61 SUR # 32-80
2		102	AC 61 SUR # 32-80
3		103	AC 61 SUR # 32-80
4		201	AC 61 SUR # 32-80
5		202	AC 61 SUR # 32-80
6		203	AC 61 SUR # 32-80
7		301	AC 61 SUR # 32-80
8		302	AC 61 SUR # 32-80
9		303	AC 61 SUR # 32-80
10		401	AC 61 SUR # 32-80
11		402	AC 61 SUR # 32-80
12		403	AC 61 SUR # 32-80
13		501	AC 61 SUR # 32-80
14		502	AC 61 SUR # 32-80
15			503
INTERIOR 2			
16	A	101	AC 61 SUR # 32-70
17		102	AC 61 SUR # 32-70
18		104	AC 61 SUR # 32-70
19		201	AC 61 SUR # 32-70
20		202	AC 61 SUR # 32-70
21		204	AC 61 SUR # 32-70
22		301	AC 61 SUR # 32-70
23		302	AC 61 SUR # 32-70
24		304	AC 61 SUR # 32-70
25		401	AC 61 SUR # 32-70
26		402	AC 61 SUR # 32-70
27		404	AC 61 SUR # 32-70
28		501	AC 61 SUR # 32-70
29			502

Código: 206-6ADiv-Fv-57  
Versión: 13  
Fecha de actualización: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT

Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

30		504	AC 61 SUR # 32-70
<b>INTERIOR 3</b>			
31	<b>A</b>	102	AC 61 SUR # 32-50
32		103	AC 61 SUR # 32-50
33		202	AC 61 SUR # 32-50
34		203	AC 61 SUR # 32-50
35		302	AC 61 SUR # 32-50
36		303	AC 61 SUR # 32-50
37		402	AC 61 SUR # 32-50
38		403	AC 61 SUR # 32-50
39		502	AC 61 SUR # 32-50
40		503	AC 61 SUR # 32-50
<b>INTERIOR 1</b>			
41	<b>B</b>	101	AC 61 SUR # 32-50
42		102	AC 61 SUR # 32-50
43		103	AC 61 SUR # 32-50
44		104	AC 61 SUR # 32-50
45		201	AC 61 SUR # 32-50
46		202	AC 61 SUR # 32-50
47		203	AC 61 SUR # 32-50
48		204	AC 61 SUR # 32-50
49		301	AC 61 SUR # 32-50
50		302	AC 61 SUR # 32-50
51		303	AC 61 SUR # 32-50
52		304	AC 61 SUR # 32-50
53		401	AC 61 SUR # 32-50
54		402	AC 61 SUR # 32-50
55		403	AC 61 SUR # 32-50
56		404	AC 61 SUR # 32-50
57		501	AC 61 SUR # 32-50
58		502	AC 61 SUR # 32-50
59		503	AC 61 SUR # 32-50
60		504	AC 61 SUR # 32-50
<b>INTERIOR 2</b>			
41	<b>B</b>	101	AC 61 SUR # 32-10
42		102	AC 61 SUR # 32-10

Código: 206-SADN-Fv-07  
Versión: 03  
Fecha de actualización: 04-01-2016

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT

Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

43		103	AC 61 SUR # 32-10
44		104	AC 61 SUR # 32-10
45		201	AC 61 SUR # 32-10
46		202	AC 61 SUR # 32-10
47		203	AC 61 SUR # 32-10
48		204	AC 61 SUR # 32-10
49		301	AC 61 SUR # 32-10
50		302	AC 61 SUR # 32-10
51		303	AC 61 SUR # 32-10
52		304	AC 61 SUR # 32-10
53		401	AC 61 SUR # 32-10
54		402	AC 61 SUR # 32-10
55		403	AC 61 SUR # 32-10
56		404	AC 61 SUR # 32-10
57		501	AC 61 SUR # 32-10
58		502	AC 61 SUR # 32-10
59		503	AC 61 SUR # 32-10
60		504	AC 61 SUR # 32-10
<b>INTERIOR 3</b>			
41	<b>B</b>	101	AC 61 SUR # 28-94
42		102	AC 61 SUR # 28-94
43		103	AC 61 SUR # 28-94
44		104	AC 61 SUR # 28-94
45		201	AC 61 SUR # 28-94
46		202	AC 61 SUR # 28-94
47		203	AC 61 SUR # 28-94
48		204	AC 61 SUR # 28-94
49		301	AC 61 SUR # 28-94
50		302	AC 61 SUR # 28-94
51		303	AC 61 SUR # 28-94
52		304	AC 61 SUR # 28-94
53		401	AC 61 SUR # 28-94
54		402	AC 61 SUR # 28-94
55		403	AC 61 SUR # 28-94
56		404	AC 61 SUR # 28-94
57		501	AC 61 SUR # 28-94
58		502	AC 61 SUR # 28-94
59	503	AC 61 SUR # 28-94	

Código: 206-8426-Fv-87  
Versión: 03  
Fecha: 04-01-2016

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT

Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

60		504	AC 61 SUR # 28-94
<b>INTERIOR 4</b>			
41	<b>B</b>	101	AC 61 SUR # 28-80
42		102	AC 61 SUR # 28-80
43		103	AC 61 SUR # 28-80
44		104	AC 61 SUR # 28-80
45		201	AC 61 SUR # 28-80
46		202	AC 61 SUR # 28-80
47		203	AC 61 SUR # 28-80
48		204	AC 61 SUR # 28-80
49		301	AC 61 SUR # 28-80
50		302	AC 61 SUR # 28-80
51		303	AC 61 SUR # 28-80
52		304	AC 61 SUR # 28-80
53		401	AC 61 SUR # 28-80
54		402	AC 61 SUR # 28-80
55		403	AC 61 SUR # 28-80
56		404	AC 61 SUR # 28-80
57		501	AC 61 SUR # 28-80
58		502	AC 61 SUR # 28-80
59		503	AC 61 SUR # 28-80
60		504	AC 61 SUR # 28-80
<b>INTERIOR 1</b>			
41	<b>C</b>	101	AC 61 SUR # 28-80
42		102	AC 61 SUR # 28-80
43		103	AC 61 SUR # 28-80
44		104	AC 61 SUR # 28-80
45		201	AC 61 SUR # 28-80
46		202	AC 61 SUR # 28-80
47		203	AC 61 SUR # 28-80
48		204	AC 61 SUR # 28-80
49		301	AC 61 SUR # 28-80
50		302	AC 61 SUR # 28-80
51		303	AC 61 SUR # 28-80
52		304	AC 61 SUR # 28-80
53		401	AC 61 SUR # 28-80
54		402	AC 61 SUR # 28-80

Edigo: 236-642N-FK57  
Versión: 13  
Fecha de edición: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT

Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

55		403	AC 61 SUR # 28-80
56		404	AC 61 SUR # 28-80
57		501	AC 61 SUR # 28-80
58		502	AC 61 SUR # 28-80
59		503	AC 61 SUR # 28-80
60		504	AC 61 SUR # 28-80
<b>INTERIOR 2</b>			
41	<b>C</b>	101	AC 61 SUR # 28-60
42		102	AC 61 SUR # 28-60
43		103	AC 61 SUR # 28-60
44		104	AC 61 SUR # 28-60
45		201	AC 61 SUR # 28-60
46		202	AC 61 SUR # 28-60
47		203	AC 61 SUR # 28-60
48		204	AC 61 SUR # 28-60
49		301	AC 61 SUR # 28-60
50		302	AC 61 SUR # 28-60
51		303	AC 61 SUR # 28-60
52		304	AC 61 SUR # 28-60
53		401	AC 61 SUR # 28-60
54		402	AC 61 SUR # 28-60
55		403	AC 61 SUR # 28-60
56		404	AC 61 SUR # 28-60
57		501	AC 61 SUR # 28-60
58		502	AC 61 SUR # 28-60
59		503	AC 61 SUR # 28-60
60	504	AC 61 SUR # 28-60	
<b>INTERIOR 3</b>			
41	<b>C</b>	101	AC 61 SUR # 28-40
42		102	AC 61 SUR # 28-40
43		103	AC 61 SUR # 28-40
44		104	AC 61 SUR # 28-40
45		201	AC 61 SUR # 28-40
46		202	AC 61 SUR # 28-40
47		203	AC 61 SUR # 28-40
48		204	AC 61 SUR # 28-40
49		301	AC 61 SUR # 28-40

Código: 200-SADN-FV-57  
Versión: 13  
Fecha de actualización: 04-11-2016

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT

Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

50		302	AC 61 SUR # 28-40
51		303	AC 61 SUR # 28-40
52		304	AC 61 SUR # 28-40
53		401	AC 61 SUR # 28-40
54		402	AC 61 SUR # 28-40
55		403	AC 61 SUR # 28-40
56		404	AC 61 SUR # 28-40
57		501	AC 61 SUR # 28-40
58		502	AC 61 SUR # 28-40
59		503	AC 61 SUR # 28-40
60		504	AC 61 SUR # 28-40
<b>INTERIOR 4</b>			
41	<b>C</b>	101	AC 61 SUR # 28-20
42		102	AC 61 SUR # 28-20
43		103	AC 61 SUR # 28-20
44		104	AC 61 SUR # 28-20
45		201	AC 61 SUR # 28-20
46		202	AC 61 SUR # 28-20
47		203	AC 61 SUR # 28-20
48		204	AC 61 SUR # 28-20
49		301	AC 61 SUR # 28-20
50		302	AC 61 SUR # 28-20
51		303	AC 61 SUR # 28-20
52		304	AC 61 SUR # 28-20
53		401	AC 61 SUR # 28-20
54		402	AC 61 SUR # 28-20
55		403	AC 61 SUR # 28-20
56		404	AC 61 SUR # 28-20
57		501	AC 61 SUR # 28-20
58		502	AC 61 SUR # 28-20
59		503	AC 61 SUR # 28-20
60		504	AC 61 SUR # 28-20

Que como consecuencia de lo anterior, el constructor, previa verificación por parte de la interventoría, hace entrega a la Caja de Vivienda Popular de los juegos de llaves de ingreso a las unidades habitacionales que no han sido a su vez entregados por parte de la entidad a los hogares beneficiarios.

Código: 28-64D9-FI-57  
\*Bosco 13  
\*Fecha: 2016-04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT

Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA FASE 4 - Mz-55

Que a partir de la fecha la entidad directamente o a través de su empresa de vigilancia, será la única que podrá disponer o autorizar el ingreso de terceras personas a las unidades habitacionales no entregadas aún a los hogares beneficiarios.

La presente Acta de Entrega y Recibo de Obra de la FASE 4 Mz-55, se expide en el marco del CONTRATO DE OBRA No. CPS-PCVN-3-1-30589-042-14, y CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CPS PCVN-3-1-30589 044-2014, en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de julio del año 2020.

*Andrés Felipe Gil Ch*

**ANDRÉS FELIPE GIL CHAVARRIA**  
Representante Legal- Contratista  
CONSORCIO URBANIZADORA

*Juan Carlos Belalcazar B.*

**JUAN CARLOS BELALCAZAR B.**  
Representante Legal – Interventoría  
CONSORCIO INTERVENTORÍAS CVP

*Natalia Andrea Hincapie Cardona*

**NATALIA ANDREA HINCAPIE CARDONA**  
Directora de Urbanizaciones y Titulación  
CAJA DE VIVIENDA POPULAR

Código: 206-SADN-FI-57  
Versión: 13  
Fecha de emisión: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.