



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE CULTURA,  
RECREACIÓN Y DEPORTE

ACTA DE VISITA DE INSPECCIÓN

SUBDIRECCIÓN DE ARTE, CULTURA Y PATRIMONIO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	08.08.2019	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 39 N° 1748 / CARRERA 18 N° 39-20.
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO.		
MATRÍCULA INMOBILIARIA	050000000	CHIP CATASTRAL	AA0003517
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CAROLINA SUÁREZ.	No DE IDENTIFICACIÓN	2809928.
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DISTRITO CAPITAL.	No DE IDENTIFICACIÓN	
RESPONSABLE DE LA OBRA		No DE IDENTIFICACIÓN	

ASPECTOS TÉCNICOS			
CONDICIONES PATRIMONIALES			
BARRIO	LA MARGARITA	CODIGO	7031703
BIEN DE INTERÉS CULTURAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
U.P.Z. No.	101 TEBASQUELLO	CATEGORIA DEL BIC	CM <input type="checkbox"/> CB <input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> CI <input checked="" type="checkbox"/> CT <input type="checkbox"/> RP <input type="checkbox"/> RT <input type="checkbox"/>
SECTOR DE INTERÉS CULTURAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	CATEGORIA DEL SIC	SA <input type="checkbox"/> SVI <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/>
ACTO ADMINISTRATIVO DECLARATORIA	INMUEBLE COLINDANTE CON BIC		
	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE (VOLUMETRÍA, TIPOLOGÍA ASOCIADO A LA CONDICIÓN DEL BIC - SIC)

INMUEBLE EQUILIBRO, DE TIPOLOGÍA CONTÍNUA, UBICADO SOBRE LA CALLE 39 Y CARRERA 18, CON UNA ALTEZA DE 2 PISOS, CUBIERTA CON ANTEJARDÍN, UN VOLUMEN CON QUEBRADA A DOS AGUAS, AL PARECER ES UNA CAPILLA, CORRESPONDE A UNA EDIFICACIÓN RACIONAL (COLEGIO), QUEBRADA EN BTA DE TIPO CEMENTO

CONDICIONES DE LA FACHADA

FACHADA CONSTITUIDA POR MAMPÓSERA A LA VISTA, CUBIERTA CON DECORACIONES RECTANGULARES PINTADAS DE COLOR BLANCO, BARRIOS DE VENTANAS CUADRADAS, Y UNO DE CARACTERÍSTICAS VERTICALES.

TRÁMITES ADELANTADOS							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	CARTA INFORMATIVA A IDPC	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	No.	
ES OBRA MENOR	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	RESOLUCIÓN IDPC	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	No.	
ES REPARACIÓN LOCATIVA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE LAS OBRAS	N/A		VETUSTEZ DE LAS OBRAS	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	No.			AISLAMIENTO LATERAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
ALTURA EN PISOS	2 Pisos		USO ACTUAL	SOTABUQUE.			
TIPOS DE INTERVENCIÓN:	OBRA NUEVA <input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	ADECUACIÓN FUNCIONAL <input type="checkbox"/>	RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/>			
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/>	RECONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/>	CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>		

DESCRIPCIÓN MANEJO DE ESCOMBROS Y/O MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

NO SE ENDEBENARON, ESCOMBROS, Y MOVILIZACIONES EN EL INMUEBLE.



**CONDICIONES VOLUMÉTRICAS ACTUALES**

- PATIOS CENTRAL (CONCHAS).
- BALCÓN
- CUBIERTA DOS AGUAS / INCLINADA.
- ANTEJARDÍN CON CERRAMIENTO.
- AISLAMIENTO LATERAL
- AISLAMIENTO POSTERIOR
- TERRAZAS
- SOTANO / SEMISOTANO N/A.
- CERRAMIENTO
- OTROS

**ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO PÚBLICO (aplica para obras ejecutadas en espacio público)**

DIRECCIÓN				BARRIO			
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN	SI	NO	LICENCIA DE EXCAVACIÓN (IDU)	SI	NO	No.	
RESOLUCIÓN ICPC	SI	NO	No.	OBRA EJECUTADA EN	CALZADA PEATONAL	ANDÉN	
CALZADA VEHICULAR	PUENTE	PARQUE	PLAZA	DECLARATORIA SIC			
MONUMENTO EN ESPACIO PÚBLICO	ÁREA DE LAS OBRAS		MATERIAL ACABADOS				

**SITUACIÓN ADICIONAL ENCONTRADA EN LA VISITA (aplica para inmuebles, sectores y áreas de espacio público)**

INMUEBLE ES DE TENERÍA DEL DISTRITO -ACTIVIDADES DE DOMINIO PÚBLICA- DISEÑO A DADO MAYOR, PRESENTA HUMEDAD Y SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN. PISO EN CEMENTO, MUROS PINTADOS Y PAPERADOS PISO DE CEMENTO, ESPACIOS DESTINADOS A ALAS PISO EN CEMENTO, VENTANAS EN MADERA. ESCALERA EN 'U' EN CEMENTO PINTADO EN MADERA. TECHO PISO EN MADERA (LISTÓN). EN UNO DESTINADO A COCINA ESTRUCTURA EN MADERA, PISO EN LISTÓN CERO PISO PAPERADO. ESPACIOS DESTINADOS A BAÑOS (LISTÓN GRP. EN MADERA) COCINA CONCHAS, COCINA FACHADA METAL, CESTRO MUEBLE VENTANAS Y PISO, PISO CERÁMICOS, MUROS PINTADOS Y PAPERADOS. VENTANAS CERRAMIENTO CERRAMIENTO EN MADERA / PISO CEMENTO.

SE PRESENTA INFRACCIÓN URBANA NO. ÁREA DE INFRACCIÓN URBANA

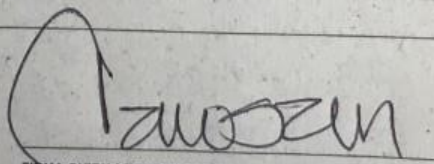
**RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO**

INFORME ACERCA DE LAS OBRAS INFERIORES ANTE EL ICPC, MANIFIESTA QUE NO ADQUIERE LOS PERMISOS NECESARIOS ANTE LAS AUTORIDADES Y GUARDIA URBANA, EN CASO DE REQUERIRLA.

**RECOMENDACIONES PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**

SE RECOMIENDA EL DISEÑO DE LAS APLICACIONES YA QUE NO SE ENCUENTRAN OBRAS NI IMPERMEABLES EN EL INMUEBLE.

  
 FIRMA PROFESIONAL SCR0  
 C.C. 27839445  
 NOMBRE FROLEY FONSECAL.

  
 FIRMA QUIEN ATIENDE LA VISITA  
 C.C. 52809328  
 NOMBRE Catalina Sanchez

