



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

**SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO**

**INFORME DE GESTIÓN**

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**

**INFORMACIÓN PLAN DE MODERNIZACIÓN DE LAS NUEVAS SEDES ADMINISTRATIVAS  
LOCALES**

**PROYECTO CONSTRUCCIÓN 5 SEDES ADMINISTRATIVAS LOCALES**

**PROYECTO 1094 PLAN DE DESARROLLO 2016-2019  
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO**

**BOGOTÁ 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Avance y Gestión de las Sedes En Obra**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## INTRODUCCIÓN

La modernización de las sedes administrativas maduró como proyecto, para el mejoramiento de las alcaldías bajo el plan de desarrollo distrital “BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS” en las metas 155 y 156 y proyecto *“realizar 1 plan de modernización de las sedes de las alcaldías locales relacionado con equipos tecnológicos y de desarrollo de infraestructura física”*.

La modernización es un proceso permanente y encaminado, a su verdadera reinención, ya que por su propia dinámica y por sus intenciones estratégicas, transforma nuestras actitudes y comportamientos y nos permite confluir con las expectativas ciudadanas, fomentando el mejoramiento en los comportamientos y eficiencias de las entidades frente a su ciudadanía.

Es momento de plantear actuaciones que nos ayuden a construir un modelo de organización que, encajando las piezas, nos permita mejorar la eficiencia, abriendo las instancias municipales a la ciudadanía.

Para acercarse al éxito en la modernización de las sedes, es necesario detenerse en un diagnóstico de la organización, entendiendo ésta como un conjunto de subfamilias que en sí mismas son también organizaciones, atendiendo a todas sin excepción.

El Plan de Modernización, el cual incluye las cinco sedes proyectadas para su construcción, aspira a servir como herramienta de mejora de la organización municipal, a través de un diagnóstico de la situación actual, proponiendo actuaciones concretas.

La base es la información que se obtuvo de las localidades y de acuerdo con cómo van los procesos en cada de las sedes, se realizó un análisis de las necesidades y de cómo van los tiempos para la realización de los diferentes proyectos (modernización, adecuación y/o remodelación de las sedes) y si las localidades tienen recursos para la realización de estos proyectos.

Una vez consolidados estos datos se priorizaron las diferentes sedes de acuerdo con la información que se obtuvo y se generó un cronograma con los diferentes aspectos a ejecutar en cada una de ellas, con los montos presupuestales que se deben desembolsar en cada una de las actividades generando un seguimiento y control en la realización y ejecución de la modernización de las diferentes sedes.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Este proceso del plan de modernización de Sedes, inicio en esta Administración con el Plan de Desarrollo Distrital “BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS”, algunas sedes habían iniciado el proceso de construcción de las alcaldías, las cuales en anteriores administraciones tuvo como consecuencia que los recursos que no ejecutaron se encuentran en ejecución.

Las Alcaldías Locales presentan debilidades en su capacidad institucional, lo cual dificulta el cumplimiento de las funciones y competencias que les han sido asignadas para lograr el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos. Las causas asociadas al problema, aunque son múltiples y de distinta naturaleza, tuvo como resultado un análisis de priorización que dio como resultado la elaboración del PROYECTO ESTRATÉGICO: 196 – Fortalecimiento local, gobernabilidad, gobernanza y participación ciudadana, buscando que se mitigue espacios físicos insuficientes para los servidores públicos que prestan sus servicios en la localidad, así como para los ciudadanos que la visitan.

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La descripción del proyecto concuerda con la ficha EBI radicada en el banco distrital de programas y proyectos a continuación se detalla el punto número 1:

Plan de modernización de sedes administrativas: Se promoverá un plan de modernización de las sedes administrativas de las Alcaldías Locales que tenga como fundamento, la unificación de bienes y servicios prestados en la localidad en un solo centro administrativo. Se construirán algunas sedes para las Alcaldías Locales y se propenderá por su respectiva actualización tecnológica, contando con la colaboración de los sectores administrativos interesados tanto del nivel distrital, y eventualmente, del nivel nacional.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> [http://www.gobiernobogota.gov.co/sites/gobiernobogota.gov.co/files/documentos/tabla\\_archivos/proyecto\\_1094\\_-\\_ficha\\_ebi-d.pdf](http://www.gobiernobogota.gov.co/sites/gobiernobogota.gov.co/files/documentos/tabla_archivos/proyecto_1094_-_ficha_ebi-d.pdf)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### **GRUPO SEDES ADMINISTRATIVAS LOCALES**

La finalidad del grupo de apoyo a la implementación del proyecto 1094 a cargo de la Dirección Administrativa cumple el acompañamiento en el Plan de Modernización Institucional de las Alcaldías Locales en el marco del proyecto de inversión 1094, para el cumplimiento de la meta plan construir cinco Sedes Administrativas de las Alcaldías locales del Plan de Desarrollo; a través de una gestión integral de seguimiento y control de cada una las actividades tendientes a la obtención de objetivos y logros que nos lleven a la obtención de resultados.

Para el cumplimiento de los fines anteriores se realiza el apoyo administrativo, financiero y operativo a los convenios y contratos suscritos para la ejecución de la implementación de los proyectos que se encuentren dentro del Plan de Modernización de Sedes Locales, en sus diferentes etapas de construcción, priorización y estudio; mediante la elaboración de estrategias, procedimientos, cronogramas, informes y documentos técnicos.

### **LOGROS OBTENIDOS POR EL GRUPO SEDES**

Para el periodo 2019 el Grupo Sedes y reforzado su equipo de seguimiento, realiza el acompañamiento continuo al desarrollo de las actividades compuestas en los núcleos de la modernización y el paso al funcionamiento de las Sedes Administrativas a las Alcaldía locales las cuales se incluyeron en el Plan de Desarrollo "BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS", se genera la distribución de los procesos por prioridad y ejecución de cada una de las actividades propuestas y que desarrolla el equipo profesionales de Sedes.

<b>SEDES EN CONSTRUCCIÓN</b>		
<b>ALCALDÍA</b>	<b>ESTADO</b>	<b>ENTREGA</b>
USME	OBRA FINALIZADA	02 DE SEPTIEMBRE DE 2019
CIUDAD BOLIVAR	OBRA FINALIZADA	28 DE JUNIO DE 2019
TEUSAQUILLO	EN CONSTRUCCIÓN	19 DE DICIEMBRE DE 2019
TUNJUELITO	EN CONSTRUCCIÓN	26 DE ENERO DE 2020
PUENTE ARANDA	EN PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA INICIO DE CONSTRUCCIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2020

<b>SEDES EN PROYECCION</b>		
<b>ALCALDIA</b>	<b>ESTADO</b>	<b>INICIO DE OBRA</b>
KENNEDY	EN PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA OBRA E INTERVENTORÍA	EN PROYECCIÓN
MARTIRES	FASE 1 ESTRUCTURACIÓN DE DISEÑOS – FASE 2 LICITACIÓN PÚBLICA PARA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA	20 DE DICIEMBRE DE 2019 INICIO DE OBRA CIVIL FIN DE OBRA DICIEMBRE DE 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SANTA FE	OBTENCIÓN DE RECURSOS PARA INICIO DE LICITACIÓN PÚBLICA E INTERVENTORÍA DE OBRA CIVIL	ABRIL DE 2020
SAN CRISTOBAL	ESTRUCTURACIÓN DE DISEÑOS POR MEDIO DE CONCURSO DE MERITOS ANTE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS	19 DE DICIEMBRE DE 2019
CANDELARIA	OBTENCIÓN DE RECURSOS PARA INICIAR PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA OBRA CIVIL E INTERVENTORÍA	ABRIL DE 2020
BOSA	ESTRUCTURACIÓN DE COMPRA DE PREDIOS PARA CONSULTORIA DE DISEÑOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA NUEVA SEDE LOCAL DE BOSA	23 DE AGOSTO DE 2019
SUMAPAZ	CONSULTORIA DE DISEÑOS NUEVA SEDE LOCAL	20 DE OCTUBRE DE 2019 PROCESOS DE LICITACIÓN PARA CONSULTORIA PROCESOS QUE TARDA 3 MESES DE EJECUCIÓN Y FIRMA DE ACTAS DE INICIO

SEDES EN ESTUDIO		
ALCALDÍA	ESTADO	FECHA DE ENTREGA
SUBA	PREFACTIBILIDAD PARA PRIORIZACIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE SEDE O CONSTRUCCIÓN NUEVA	POR DEFINIR

Una vez mencionado la importancia de ejecución del proyecto y los alcances realizados por la Dirección Administrativa con el apoyo de los profesionales del Grupo Sedes, se realizan los seguimientos a cada uno de los procesos de la siguiente manera:

#### SEGUIMIENTOS EN EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL

- Hacer seguimiento permanente a las obras en ejecución de las nuevas sedes de las Alcaldías Locales.
- Asistir a los comités semanales de obra programados en cada proyecto.
- Recorrer las obras, revisar la programación de la misma y hacer las observaciones y/o recomendaciones necesarias para el cumplimiento de las entregas de los proyectos.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

- Acompañar como Grupo de Sedes a las reuniones con las diferentes Entidades (Alcaldías Locales, IDPC, ERU, SCA, Curadurías, etc.) para apoyar en la formulación de los nuevos proyectos.
- Hacer seguimiento a los procesos de contratación de las Alcaldías para la construcción de las nuevas sedes, revisando y presentando observaciones a los diferentes pliegos de condiciones cuando haya lugar.
- Realizar las visitas a las nuevas sedes que se hayan terminado para hacer la revisión de ellas y verificar si es posible llevar a cabo la inauguración por parte del Alcalde Mayor y/o el Secretario de Gobierno.

## SEGUIMIENTOS EN EL AREA DE PROCESOS DE PRIORIZACION

- Apoyo por los profesionales en la revisión y brindar conceptos técnicos y ajustes a los diseños arquitectónicos que cumplan con las directrices y ante la norma técnica colombiana y los lineamientos de diseño de las nuevas Sedes Administrativas Locales.
- Generar reuniones según necesiten los apoyos a cada Alcaldía local con el fin de verificar y ajustar todos los diseños arquitectónicos, contractuales y de gestión administrativa, en compañía de Planeación Distrital para adelantar las actividades para radicación de diseños antes las curadurías.
- Enlace entre Planeación Distrital, DADEP y curadurías para verificar levantamientos arquitectónicos que cumplan con los diseños requeridos, así mismos conceptos normativos.
- Brindar conceptos técnicos y arquitectónicos para el seguimiento de las construcciones de las nuevas Sedes Administrativas Locales.
- Brindar conceptos técnicos ante las entidades en las cuales las Alcaldías Locales actualmente tengan convenios y contratos para el supervisor de los diseños y revisión de temas con referencia a planes parciales para verificar su cumplimiento y adecuación a cada uno de los proyectos en los que ellos se comprometan las Alcaldías Locales.
- Acompañar a las Alcaldías Locales en la revisión y ajustes técnicos a documentación para radicar ante las curadurías.
- Apoyar en la gestión para la adjudicación de las licencias de construcción para que todos los diseños arquitectónicos cumplan con la solicitudes y lineamientos requeridos por la curaduría en la cual se adjudique el reparto.
- Verificar que todos los diseños cumplan con los lineamientos de diseño en cuanto a espacialidad y áreas de intervención.
- Verificar que los diseños cumplan con las especificaciones requeridas por la cartilla impartida por la Secretaria de Gobierno para la nueva planeación de las Sedes de las Alcaldías Locales.
- Hacer seguimiento a los concursos de méritos ante la Sociedad Colombiana de Arquitectos con el fin de supervisar gestionar y apoyar técnicamente en conceptos de índole arquitectónico y normativo.
- Ser intermediario entre la Alcaldía Local y las entidades que soliciten acompañamiento, mejoras y conceptos durante el proceso de la documentación requerida a los Fondos de Desarrollo Local para la adjudicación de las licencias.
- Viabilizar los procesos de traslado de inmuebles y el buen funcionamiento de las Alcaldías Locales cumpliendo con los estándares de ocupación de construcciones bajo la norma NTC2000.
- Gestión en el desarrollo de revisión de presupuestos oficiales de obra para la viabilidad de ejecución de recursos por excedentes financieros, o apropiación de recursos por vigencias futuras a cargo de cada uno de los fondos de desarrollo local.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## ASPECTOS JURIDICOS Y CONTRACTUALES

- Apoyo jurídico de manera transversal a los ingenieros y arquitectos del grupo en las actividades que se organizan en mesas de trabajo con los profesionales de los Fondos De Desarrollo Local de las Localidades.
- Apoyar jurídicamente con recomendaciones y/ observaciones en los procesos precontractuales contractuales, estudios previos, pliegos de condiciones y precontractuales a los profesionales del Fondo de Desarrollo Local.
- Apoyo en las respuestas de derechos de petición en lo referente a la ejecución del proyecto 1094 Modernización Sedes Administrativas.
- Apoyo jurídico los Arquitectos del grupo de Sedes en el acompañamiento en los comités del Concurso de Méritos organizado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos.
- Apoyo jurídico en el tema de precontractual con la Agencia Nacional Inmobiliario, acompañamiento a los comités financieros y operativos y de obra.
- Acompañamiento en la ejecución del convenio 134 de 2016 suscrito entre la ERU y el FDL Mártires.
- Apoyo jurídico en los estudios de títulos, Procesos de adquisición de predios.
- Acompañamiento jurídico cuando lo soliciten los profesionales técnicos del grupo de Sedes en los comités de Obra.
- Acompañamiento Jurídico ante Secretaria Distrital de Planeación a los profesionales del Grupo de Sedes y a los profesionales del Fondo
- Apoyar jurídicamente a la en las respuestas a los requerimientos solicitados por los organismos de control del Plan de Mejoramiento.
- Apoyar con el suministro de información para elaborar las presentaciones e informes solicitados por el supervisor.

## SEGUIMIENTO EN EL AREA DE PROCESOS EN ESTUDIO

- Estudio del sector con el fin de determinar la accesibilidad al predio y los alcances de los diseños.
- Realizar el apoyo a la revisión de la prefactibilidad de compra de predios que solicite la implementación del proyecto construcción.
- Generar fichas técnicas de estudio del polígono con el fin de determinar las afectaciones, normatividad, restricciones que ayuden al desarrollo del proyecto de modernización de la sede local.
- Generar diagnósticos con base de las visitas a inmuebles para posteriores traslados de las sedes locales.
- Prefactibilidad de aprobación para la viabilidad de priorización a procesos constructivos.

Una vez así nombrada la funcionalidad del grupo sedes, ha logrado en la administración el desarrollo y la priorización de los buenos funcionamientos de las obras civiles, el acompañamiento en la revisión de diseños, así mismo en la participación de ajustes de estos, con el fin de adelantar frentes de trabajo y ejecución correcta de obra sin generar atrasos de los mismos.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

En el aspecto de los comités de obra, el grupo sedes aporta sus conocimientos en arquitectura, ingeniería civil, jurídico y financiero para desarrollar el buen funcionamiento de los contratos, informar las alertas tempranas de los proyectos para determinar las acciones a seguir y mitigar atrasos de obra o posibles incumplimientos a los contratos o procesos constructivos.

Para los diseños arquitectónicos el aporte del grupo sedes es fundamental desde el aspecto de diseño, programas arquitectónicos, estructuración de proyectos, espacio público y en el constructivo para la ejecución de los seguimientos de la obra civil, ya que por medio de la cartilla de lineamientos de diseño elaborados por el mismo grupo determinan la implementación de todos estos aspectos a denotar en cada uno de los proyectos que estructuran diseños hasta su ejecución y entrega.

Se realizó el levantamiento de información con las necesidades de estas sedes, recopilamos un archivo fotográfico y elaboramos cronogramas y presupuestos preliminares con el fin de cuantificar los recursos requeridos para solucionar las necesidades de las plantas físicas en las Sedes Administrativas.

Paralelamente estructuramos un plan de evaluación de riesgos y de cumplimiento de los títulos A, J y K de la Norma Colombiana de Construcciones Sismorresistentes NSR 10, en los temas específicos de Estudio de Vulnerabilidad Sísmica y Protección contra incendios y apoyamos al IDIGER en la elaboración de una caracterización de los riesgos por deslizamiento y por inundación.

El grupo Sedes ha venido desarrollado los diagnósticos a las Alcaldías Locales con las que cuentan con sedes propias o en comodato con el fin de determinar las remodelaciones, ajustes o posibles traslados con el fin de verificar cada inmueble cumplan con la normativa de la NSR-10, NTC y determinar el estado de habitabilidad de los mismo.

El propósito de este plan es proteger la vida de los funcionarios y visitantes a las Sedes Administrativas de las Alcaldías Locales, mediante la adopción de medidas preventivas y la inversión de recursos en el mejoramiento de las condiciones de seguridad estructural de las edificaciones.

Desde el grupo sedes hemos venido apoyando en los temas prediales de las Alcaldías locales de San Cristóbal, Kennedy y Puente Aranda, ya que para poder invertir recursos en los inmuebles, se debe tener la propiedad de los mismos, y los contratos de comodato que se tenían con otras entidades, p. ej. con la Caja de Vivienda Popular y el Fondo de Vigilancia y Seguridad (En liquidación), se conviertan en traspasos de la titularidad al DADEP o a los Fondos de Desarrollo Local, según sea necesario.

Otra preocupación de la Dirección Administrativa es la actualización de las licencias de construcción y de la titularidad de los predios ocupados por las Alcaldías Locales, que tienen mucha historia pero que no está soportada físicamente ni en el nivel central ni en el nivel local. Este tema lo hemos venido apoyando con funcionarios de planta de esta Dirección.

Actualmente el Grupo Sedes desarrolla el apoyo a la reubicación del archivo central de la SDG con el fin de adecuar y revisar el estado transitorio de traslado de dicho archivo y que cumpla con la normativa archivística distrital.

Apoya a los fondos de desarrollo local en la elaboración y gestión ante entidades en trámites de licencias de construcción prorrogas de las mismas y anuencias urbanísticas ante DADEP y la oficina de planes maestros.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## **GESTIÓN DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**

Para el Grupo Sedes el apoyo de la Dirección Administrativa fue muy importante ya que en cabeza del Doctor Darío Camacho Fernández desde su posesión como Director Administrativo ha impulsado el proyecto en aspectos contractuales, técnicos, jurídicos, y ha logrado gestión ante entidades en áreas de:

- Apoyo ante otras entidades para agilizar los procesos de tramites de servicios públicos con los entes correspondientes.
- Apoyo administrativo y jurídico para la elaboración de presentaciones informes que solicitara la SDG para el seguimiento del proyecto 1094 modernización de las nuevas sedes administrativas locales.
- Visitas y recorridos de obra para visualizar avances de obra y coordinar entre el grupo sedes las observaciones y seguimientos a los que se requiera en dicho recorrido.
- Seguimiento semanal al proyecto 1094 con el fin de tener actualizado los estados de obra, procesos contractuales o en el caso de estudios previos a consultoría y licenciamientos de obra civil.
- Apoyo para la gestión, aplicación y realización de la cartilla de lineamientos para el diseño y ejecución de las nuevas obras en aspectos de modernización de sedes administrativas locales.
- Generar la certificación total de toda la red eléctrica acometidas y suministro final a la casa de justicia de Teusaquillo.
- La Dirección Administrativa logro generar un diagnostico detallado del estado actual de las alcaldías locales con el fin de determinar su estado estructural, arquitectónico y material, así mismos aspectos de propiedad, comodato o destino final de cada uno de los inmuebles.
- Se acompaña y gestiona con el grupo sedes la realización del estudio de mercado para el traslado transitorio del archivo central de la SDG con el fin de habilitar el traslado transitorio de la alcaldía local de Kennedy, para su traslado provisional, ya que se iniciaría la demolición y posterior construcción nueva del equipamiento.
- Actualmente encabezo la gestión con el equipo sedes para la compra y adquisición para la ampliación, estudios previos, esquema básico para la Alcaldía Local de Bosa.
- Como Dirección Administrativa y con apoyo del Grupo Sedes gestión la visita a inmuebles con el fin de determinar el traslado provisional de las alcaldías de Sumapaz, Mártires, para que cumplieran los estándares mínimos de seguridad, accesibilidad y excelentes espacios.
- La dirección administrativa por medio de su Grupo Sedes locales se encuentra generando el estudio de la ampliación de la Alcaldía local de Bosa y la priorización para la construcción de la Nueva Sede Local de Suba, con el fin de generar un diagnostico detallado el cual permita viabilizar los proyectos y como resultado arrojar una cifra exacta para el sistema de contratación de estudios previos y posterior diseño definitivo, presupuesto y ejecución de obra.
- Gestión ante entidades para agilizar trámites de licencias de construcción, viabilidad de servicios públicos provisionales y definitivos.
- La Dirección Administrativa acompañado de su grupo de apoyo de sedes realiza la gestión y así mismo la entrega de las sedes de Ciudad Bolívar y Usme a la administración distrital como compromiso del proyecto 1094 modernización de las alcaldías locales.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

- Lidero al grupo sedes para conformar y constituir los cronogramas de seguimiento de las sedes con el fin de generar el sistema de alertas tempranas para la gestión e información detallada al despacho de la SDG.
- La Dirección administrativa lidero la conformación de los informes con el fin de generar los avances y conocimiento del proyecto ante la Sub Secretaria de Gestión local procesos de seguimiento mensual que dicha subsecretaria solicita a los proyectos en ejecución.
- La Dirección Administrativa acompaña al grupo sedes en los recorridos de obra con el fin de determinar y constatar el trabajo del equipo verificando la construcción el estado en que se encuentran cada uno de los ítems plasmados en la programación de obra oficial de la ejecución civil de Usme, Ciudad Bolívar, Teusaquillo, Tunjuelito y verificar las alertas emitidas por su grupo de apoyo y gestionar ante cada uno de los fondos de desarrollo local el llamado de atención para mitigar atrasos y observaciones a diseños, presupuestos , precios unitarios de actividades.

## **I. ACCIONES POR INDICADOR**

### **1. METAPLAN DE DESARROLLO 156: CONSTRUIR 5 SEDES ADMINISTRATIVAS DE ALCALDÍAS LOCALES**

#### **1. Avances y logros acumulados: CONSTRUCCIÓN SEDES ADMINISTRATIVAS (75%):**

#### **CONSTRUCCIÓN SEDES ALCALDÍAS LOCALES DIAGNOSTICO DE ACTIVIDADES REALIZADAS SEGUIMIENTO 2019**

La Secretaria Distrital de Gobierno adelanta la modernización de diez (10) sedes de las alcaldías locales, de estas; dos (2) alcaldías locales que se encuentran en procesos de inauguración y entrega a la ciudad las cuales son Usme y Ciudad Bolívar, dos (2) sedes administrativas correspondientes a las Alcaldías de Teusaquillo, Tunjuelito, se encuentran en etapa de construcción para la vigencia del 2019 y 2020. Se cuenta con una (1) alcaldía local la cual su procesos de avance se localiza en la formulación de los pliegos de condiciones para la posterior licitación pública para obtener los oferentes de obra civil e interventoría e inicio de la construcción de la nueva sede local de Puente Aranda, para la etapa de licenciamiento actualmente contamos con dos (2) sedes que radicaron sus respectivos diseños para la obtención de resolución de licencia como son Kennedy, Mártires, dos (2) alcaldías locales que se encuentran con licencia de construcción al día pero no cuentan con los recursos para la licitación pública e inicio de construcción de obra civil e interventoría. Se cuenta con una (1) sede local en formulación de concurso de méritos con la sociedad colombiana de arquitectos con el fin de determinar los diseños definitivos para la nueva sede local de san Cristóbal y la Alcaldía de Fontibón que esta 100% ejecutada en obra civil y está en funcionamiento.

Actualmente, se encuentran por parte del grupo sedes estructurando el proyecto de la ampliación de dos (2) sedes administrativas locales, partiendo de sus condiciones de espacialidad, infraestructura, equipos activos, y hacinamiento se dio viabilidad para ampliar la alcaldía local de bosa y Sumapaz, procesos que se encuentra en la etapa inicial de compra de predios y subsanando la restricción de construcción en el polígono ya que se encuentra con restricción patrimonial cultural de la alcaldía local de bosa y para la sede de Sumapaz la conformación de procesos de consultoría para los diseños.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## MATRIZ DE INFORMACIÓN GENERAL DE LAS ALCALDIAS LOCALES

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO							
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA							
GRUPO DE SEGUIMIENTO SEDES ADMINISTRATIVAS LOCALES							
ITEM	LOCALIDAD	AREA M2	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA FINAL DE ENTREGA	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	EXCEDENTES FINANCIEROS PENDIENTES	APROPIACIÓN 2020
1	Usme	4.577,64	100.00%	02/09/2019	\$27.608.527.355	0	
2	Ciudad bolívar	7.581,30	100.00%	28/06/2019	\$22.771.545.842	0	
3	Teusaquillo	4.632,41	82.00%	19/12/2019	\$24.759.570.297	\$9.426.489.054	
4	Tunjuelito	4.932,29	51.00%	26/01/2020	\$22.260.999.500	0	
5	Puente Aranda	7.547,49	0%	30/12/2020	\$31.856.244.077	\$2.400.000.000	\$4.000.000.000

### ALERTAS TEMPRANAS PROCESOS

PUENTE ARANDA	<b>PRIORIDAD INMEDIATA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrega de radicados de viabilidad de Servicios públicos y la contratación de obra e interventoría.</li> </ul>
TEUSAQUILLO	<b>PRIORIDAD IMEDIATA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incorporación de los recursos para la adición de los contratos de obra e interventoría y el cuadro de actividades desglosado para el plan de contingencia de las actividades de cierre de fachada y acabados internos.</li> <li>Seguimiento a las actividades exteriores de ejecución de cierres de fachada.</li> </ul>
TUNJUELITO	<b>PRIORIDAD IMEDIATA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud de mayor personal de obra, para abrir nuevos frentes de trabajos y evitar posibles atrasos futuros de avance de obra.</li> <li>Plan de mejoramiento para la ampliación de frentes de trabajo, y personal para especialidades por ítem.</li> <li>Entrega oficial del balance 4 para aterrizar valor total del presupuesto oficial.</li> <li>Seguimiento a las actividades exteriores de ejecución de cierres de fachada.</li> <li>Seguimientos a las actividades de seguridad industrial y salud ocupacional.</li> </ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

MARTIRES	<b>PRIORIDAD INMEDIATA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aprobación definitiva de los diseños por especialidades y la respuesta de la modificación de los acabados arquitectónicos.</li><li>• Respuesta por parte del ministerio de cultura para la implementación del bien inmueble del área de influencia para la intervención arquitectónica declarado bien de interés cultural para la construcción de la obra nueva sede local de Los Mártires.</li></ul>
KENNEDY	<b>PRIORIDAD INMEDIATA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestión ante la secretaria de planeación para la solicitud de la planimetría del PRM.</li><li>• Respuesta a las observaciones por parte del consorcio Santo Domingo para la viabilidad de licencia de construcción.</li></ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### **MATRIZ GENERAL AVANCE PRESUPUESTAL DE LAS ALCALDIAS LOCALES**

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los contratos de Usme, Ciudad Bolívar, Teusaquillo, Tunjuelito, Puente Aranda, Santa Fe, San Cristóbal, Kennedy, Candelaria y Mártires. Para la construcción de las nuevas Sedes Administrativas Locales:

LOCALIDAD	N° CONTRATO	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO	EXCEDENTES FINANCIEROS 2019	APROPIACIÓN 2020	TOTAL
USME	1209 de 2010	Apoyar a la Secretaria Distrital De Gobierno en la asesoría integral para la organización, divulgación y coordinación de la convocatoria, juzgamiento y adjudicación del concurso público, para la selección del anteproyecto arquitectónico de la Nueva Sede De La Alcaldía Local De Usme.	\$ 101.841.284			\$ 27.608.527.355
	989 de 2011	Seleccionar el anteproyecto arquitectónico para el diseño de la Nueva Sede De La Alcaldía Local De Usme. Alcance del objeto: el consultor se obliga para con la secretaria a realizar el diseño arquitectónico definitivo y los estudios técnicos de la nueva sede. Lo anterior en concordancia con el anteproyecto ganador Realizar la interventoría técnica al contrato de consultoría no. 989 de 2011	\$ 351.763.416			
	1320 de 2012	Realizar la interventoría técnica al contrato de consultoría no. 989 de 2011	\$ 84.999.150			
	185 de 2015	Construcción de la nueva Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Usme	\$ 23.477.245.706			
	186 de 2015	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera contable, jurídica y ambiental al contrato de obra que tiene por objeto la construcción de la nueva Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Usme	\$ 1.204.602.000			



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

	278 de 2017	Realizar la continuación de la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental al contrato de obra 185-2015 que tiene por objeto la construcción de la nueva Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Usme	\$ 998.548.918			
	LP-036-FDLU-2018	Realizar la fabricación, suministro e instalación del mobiliario para las instalaciones de la nueva Sede De La Alcaldía Local De Usme De Bogotá D.C	\$ 1.389.526.881			
<b>CIUDAD BOLÍVAR</b>	061 de 2014	Apoyar al fondo de desarrollo Local De Ciudad Bolívar en la asesoría para la organización, divulgación y coordinación de la convocatoria, juzgamiento y adjudicación del concurso público, para la selección del anteproyecto arquitectónico de la nueva Sede De La Alcaldía Local De Ciudad Bolívar	\$ 127.916.775			\$ 22.771.545.842
	017 de 2015	El consultor se obliga con el fondo de Desarrollo Local De Ciudad Bolívar a elaborar el diseño arquitectónico definitivo, estudios técnicos definitivos y consecución de las licencias de demolición total y construcción de la sede definitiva de la Alcaldía Local De Ciudad Bolívar, bajo su plena responsabilidad técnica y directiva, en concordancia con las bases del concurso	\$ 731.263.894			
	227 de 2015	Realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la construcción de la Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Ciudad Bolívar	\$ 18.144.219.671			
	256 de 2015	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, social y sisoma a la construcción de la Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Ciudad Bolívar	\$ 1.804.077.460			



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

	FDLCB-LP-017-2018	Contratar la adquisición e instalación del mobiliario de oficina abierta para la nueva Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Ciudad Bolívar	\$ 1.964.068.042			
TEUSAQUILLO	1419 de 2009	Aunar esfuerzos y recursos económicos, técnicos, y administrativos para la adquisición y/o estudios y/o diseños y/o adecuación y/o construcción de un inmueble para la Administración Local De Teusaquillo	\$ 862.000.000			\$ 34.186.059.351
	088 de 2016	Realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la construcción de la nueva Sede De La Alcaldía Local De Teusaquillo.	\$ 22.290.850.616	\$ 7.600.000.000		
	096 de 2016	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, social y sisoma a la construcción de la Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Teusaquillo	\$ 1.606.719.681	\$ 558.286.526		
	Pendiente	Mobiliario		\$ 1.268.202.528		
TUNJUELITO	001 de 2009	Realizar el diseño arquitectónico y estudios técnicos para la obtención de la licencia de construcción de la Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Tunjuelito	\$ 340.000.000			\$ 22.260.999.500
	108 de 2018	Realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la construcción de la nueva Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Tunjuelito en la ciudad de Bogotá D.C	\$ 20.000.000.000			
	110 de 2018	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, social, y sisoma al contrato resultante del proceso No. FDLT- LP- 013-2017 cuyo objeto es la "Realización por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la construcción de la nueva Sede De La Alcaldía Local De Tunjuelito en la ciudad de Bogotá D.C.	\$ 1.920.999.500			



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

PUENTE ARANDA	166 de 2016	El diseño arquitectónico y técnicos al igual que los estudios técnicos complementarios para la obtención de la licencia de construcción y demás permisos pertinentes de los operadores de red de servicios públicos de la sede complementaria de servicios a la comunidad y Administrativa De La Alcaldía Local De Puente Aranda	\$ 700.000.000			
	171 de 2016	Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y siso para el siguiente contrato: contrato de consultoría No. 166 de 2016	\$ 162.961.301			\$ 38.256.244.077
	116 de 2017	Aunar esfuerzos para desarrollar de manera conjunta la formulación, estructuración y ejecución del proyecto de gestión inmobiliaria integral e infraestructura física para las nuevas instalaciones de la Alcaldía Local De Puente Aranda	\$ 30.993.282.776	\$ 2.400.000.000	\$ 4.000.000.000	
SANTA FE	119 de 2017	Prestar servicios profesionales como organismo asesor del concurso publico de arquitectura en los términos del decreto 1082	\$ 250.020.454			
	108 de 2018	El consultor se obliga con el FDLS a realizar el diseño arquitectónico definitivo y los estudios técnicos del diseño y el trámite de las licencias de construcción resultantes del concurso publico de anteproyecto arquitectónico para la Sede De La Alcaldía Local De Santa Fe, lo anterior en concordancia con el anteproyecto ganador, las bases del concurso, las recomendaciones del jurado, del FDLS, reglamentos de la sociedad colombiana de arquitectos, que incluye la labor de supervisión arquitectónica durante el proceso constructivo	\$ 951.924.107			\$ 1.201.944.561
SAN CRISTOBAL	213 de 2017	Prestar servicios profesionales como organismo asesor del concurso publico de arquitectura en los términos del decreto 1082	\$ 706.652.574			\$ 706.652.574





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

KENNEDY	222 de 2017	Contratar a precio global y fijo los estudios y diseños sin ajustes el diseño arquitectónico y estudios técnicos y la obtención de la licencia de construcción de la sede complementaria de servicios a la comunidad y administrativa de la Alcaldía Local De Kennedy	\$ 1.800.000.000			\$ 41.764.988.639
	224 de 2017	Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, contable, seguridad y salud en el trabajo, social y ambiental para los diseños de la nueva Sede De La Alcaldía De Kennedy resultantes del concurso de méritos FDLK-CM- 008-2017.	\$ 180.000.000			
	444 de 2018	Aunar esfuerzos para desarrollar de manera conjunta la formulación, estructuración y ejecución del proyecto de gestión inmobiliaria integral e infraestructura física para la nueva Sede Administrativa De La Alcaldía Local De Kennedy en la ciudad de Bogotá D.C.	\$ 39.784.988.639			
CANDELARIA	097 de 2010	Realizar la consultoría para las fases I y II del proyecto Centro Administrativo Local De La Candelaria: fase 1: formulación del plan de regularización y manejo, elaboración del anteproyecto, realización de todos los trámites para su aprobación, estudio topográfico y levantamiento arquitectónico, realización de estudios de titularidad y trámites complementarios, fase 2: diseño arquitectónico, estudio de suelos y geotécnico, diseño estructural, diseño hidrosanitario, diseño de red de gas, diseño eléctrico, programación de obra y elaboración de presupuesto, diseño de sistema de alarma contra hurtos, diseño de sistema contra incendio, diseño de sistema de ventilación mecánica, diseño de circuito cerrado de televisión, expedición de la licencia de construcción y demás permisos	\$ 552.426.737			\$ 552.426.737



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

MARTIRES	134 DE 2016	Aunar esfuerzos y recursos económicos, técnicos, y administrativos entre las partes, en el marco de sus competencias, para adelantar la planeación, los procesos de selección y la suscripción de los contratos relacionados con la gestión predial, adquisición, y/o adecuación y/o estudios y/o diseños y/o construcción de un inmueble para la nueva Sede De La Administración Local De Los Mártires	\$ 17.494.852.496	\$ 6.078.259.344	
	01 de 2019	Elaborar los estudios y diseños de detalle, arquitectónicos, técnicos y complementarios, incluyendo la gestión para la obtención de permisos, autorizaciones, aprobaciones y licencias de construcción y/o urbanismo y los espacios públicos aferentes para la construcción del nuevo edificio Administrativo De La Alcaldía Local De Mártires, ubicado en la Localidad De Los Mártires barrio voto nacional en la ciudad de Bogotá D.C., así como también el acompañamiento en la etapa de construcción del proyecto, de conformidad con lo establecido en el estudio predio y sus anexos	\$ 1.514.275.000		\$ 25.468.591.440



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

	02 de 2019	Realizar la interventoría (técnica, administrativa, jurídica y financiera) al contrato No.1 de 2019 cuyo objeto es: "elaborar los estudios y diseños de detalle, arquitectónicos, técnicos y complementarios, incluyendo la gestión para la obtención de permisos, autorizaciones, aprobaciones y licencias de construcción y/o urbanismo y los espacios públicos aferentes para la construcción del nuevo edificio Administrativo De La Alcaldía Local De Mártires, ubicado en La Localidad De Los Mártires Barrio Voto Nacional En La Ciudad De Bogotá D.C., así como también el acompañamiento en la etapa de construcción del proyecto, de conformidad con lo establecido en el estudio predio y sus anexos.", lo anterior de conformidad con las anteriores actividades, condiciones, especificaciones y obligaciones establecidas en el estudio previo, anexo técnico y términos de referencia.	\$ 381.204.600			
<b>SUMAPAZ</b>	Pendiente	Estudios y diseños		\$ 1.320.000.000		\$ 1.320.000.000
<b>SUB TOTAL</b>			<b>\$ 192.873.231.678</b>	<b>\$ 19.224.748.398</b>	<b>\$ 4.000.000.000</b>	
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 216.097.980.076</b>

Orientados al proyecto de Inversión 1094 "Fortalecimiento de la capacidad institucional de las alcaldías locales", van invertidos en su totalidad **\$ 216.097.980.076** con corte a 30 de septiembre de 2019.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE USME



### INFORMACIÓN

<b>Datos importantes</b>	
<b>Ubicación</b>	Cr. 3 Bis A # 137 B Sur
<b>Área de construcción (m2)</b>	4.577,64
<b>Avance físico de obra</b>	100%
<b>Fecha de entrega</b>	02 de septiembre de 2019
<b>Retrasos (tiempo)</b>	2 años y 11 meses
<b>Ejecución de giros (contrato obra)</b>	90.00%
<b>Ejecución de giros (contrato interventoría)</b>	90.00%
<b>Ejecución de giros (contrato mobiliario)</b>	89.87%

Edificio Liévano  
Calle 11 No. 8 -17  
Código Postal: 111711  
Tel. 3387000 - 3820660  
Información Línea 195  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

GDI - GPD – F031  
Versión: 02  
Vigencia:  
13 de febrero de 2018

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

<b>Alertas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Espacio público del contorno de la edificación.</li><li>• Traslado de la Alcaldía Local a la nueva Sede Administrativa Local.</li><li>• Subsanción de las observaciones de la entrega de la obra final.</li><li>• Brigadas de limpieza de la edificación.</li></ul>
----------------	---

### DIAGNOSTICO OBRA CIVIL

<u>PROCESO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>ESTADO</u>
1	Preliminares	OK
2	Cimentación	OK
3	Estructura	OK
4	Mampostería	OK
5	Elementos no estructurales	OK
6	Instalaciones hidrosanitarias	OK
7	Red de incendio	OK
8	Instalaciones eléctricas, telefónicas y afines	OK
9	Instalaciones seguridad y control	OK
10	Instalaciones audio y video	OK
11	Pañetes	OK
12	Pisos	OK
13	Enchapes y revestimientos	OK
14	Cubiertas, asilamientos e impermeabilizaciones	OK
15	Carpintería metálica	OK
16	Carpintería de madera	OK
17	Iluminación	OK
18	Aparatos sanitarios y accesorios	OK
19	Cielo raso, divisiones y fachadas	OK
20	Pintura	OK
21	Cerraduras y vidrios	OK
22	Equipos especiales	OK
23	Señalización	OK
24	Obras exteriores	OK
25	Aseo y limpieza	90%

### ETAPA CONSTRUCCIÓN



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Con las visitas de obra a la nueva Construcción de la Sede Local de Usme en la parte constructiva se puede analizar que:

- Se encuentra en detalles arquitectónicos finales de acuerdo con las observaciones otorgadas por parte del grupo Sedes y limpieza de acabados arquitectónicos.
- En las áreas exteriores El Fondo De Desarrollo Local decidido realizar el proceso de montaje de espacio público para el acceso principal y costados laterales, cuyo fin es generar remates visuales que coincidan con la edificación y tener un acceso a la edificación acorde con la normatividad.
- Para el aspecto de sistema integrado eléctrico de la edificación, se cuenta con un parcial de aprobación de la serie 3 por parte de ENEL Codensa, esto sujeto al cambio en la acometida del poste a la edificación de un codo que canaliza el cable trenzado de seguridad a la sub estación eléctrica, para generar la certificación de la red definitiva con la cual se electrificarán todos los equipos activos, realizar los ensayos del mismo y hacer entrega a satisfacción del inmueble a la Alcaldía Local de Usme.

A la fecha mediante programación de obra se encuentran realizando las siguientes actividades, que se controlan en recorrido semanal realizado por parte del Grupo Sedes de la Dirección Administrativa – Secretaria Distrital de Gobierno.

- Finalización de espacio público
- Correcciones de detalles arquitectónicas definitivas.
- Remates finales en baños, instalación de equipos hidráulicos, llaves y jaboneras.
- El mobiliario se encuentra en un 100% en obra y se prevé finalizar la instalación según entrega total de espacios de obra para continuar con el cableado de estos.

### **ACTIVIDADES TÉCNICAS MES SEPTIEMBRE**

Durante el tiempo de obra de este mes se han realizado actividades de finalización de la conexión definitiva de los puestos de trabajo, la subsanación de las observaciones arquitectónicas internas y externas, se encuentra por determinar la aprobación del espacio público por parte del IDPC y Cultura con el fin de desarrollar la implementación del contorno de la edificación, se encuentran generando las limpiezas definitivas del edificio para finalizar el traslado definitivo de toda la infraestructura y servidores públicos al nuevo inmueble.

### **PENDIENTES POR RESOLVER.**

1. Se está generando la instalación de los nuevos equipos de ascensores con las especificaciones técnicas adecuadas según normativa.
2. Se está generando la liquidación de los respectivos contratos de obra e interventoría.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## CONCLUSIONES

A la fecha el Contratista ha cumplido con algunas observaciones, las cuales viene trabajando y mitiga por completo al finalizar el mes según lo programado, se sigue realizando el acompañamiento de la Supervisión del contrato por parte de Alcaldía, La Secretaria de Gobierno Grupo Sedes, la Interventoría y los asesores de la UTSU 2016, logrando de una manera eficiente, la solución de las inquietudes, preguntas y observaciones, que se presentaron durante la ejecución del proyecto en este periodo.

## INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA ESTADO DE OBRA

### DESARROLLO AUDITORIOS



### ESPACIO PÚBLICO EXTERIOR



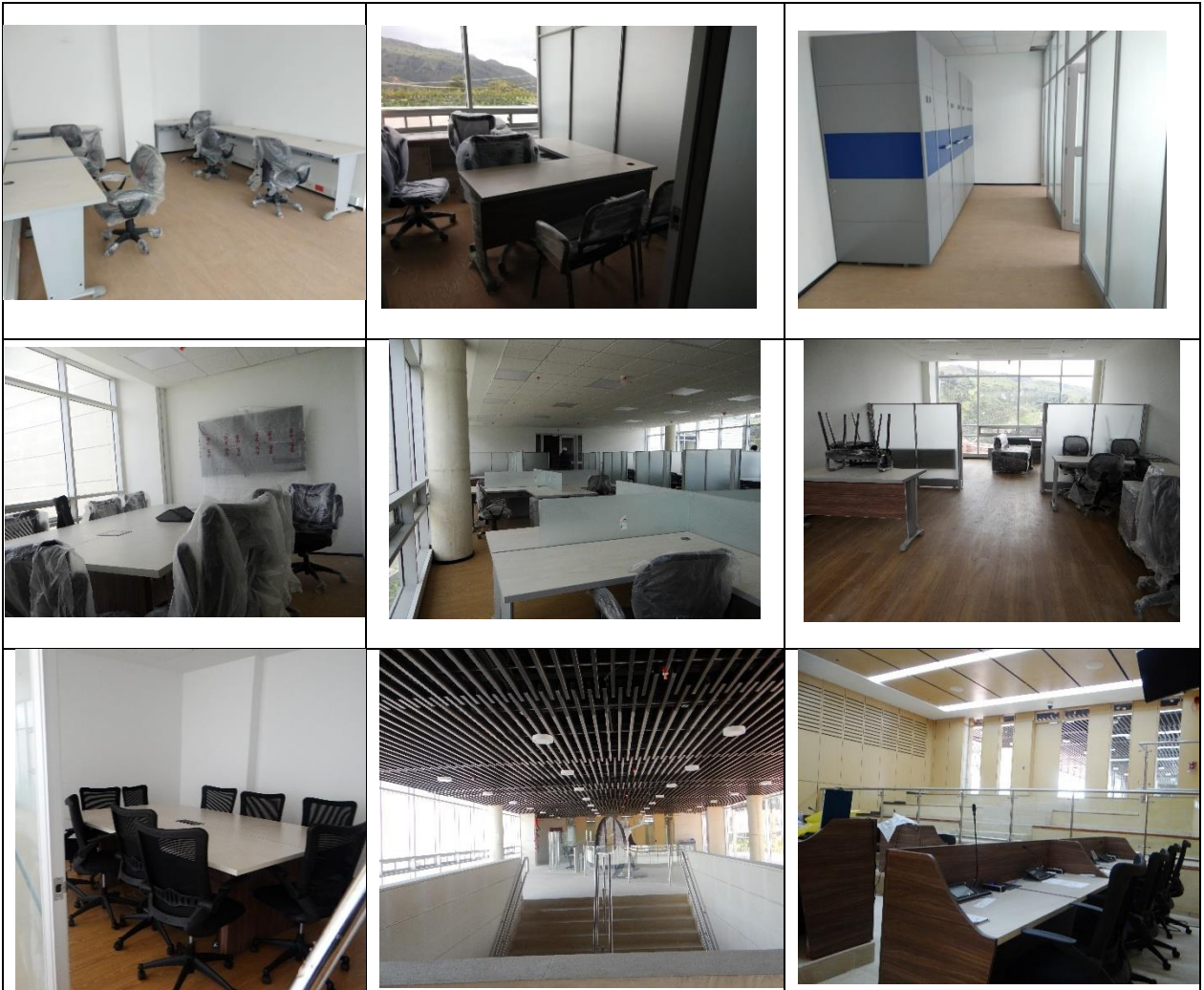


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO



### MOBILIARIO



Edificio Liévano  
Calle 11 No. 8 -17  
Código Postal: 111711  
Tel. 3387000 - 3820660  
Información Línea 195  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

GDI - GPD – F031  
Versión: 02  
Vigencia:  
13 de febrero de 2018

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS





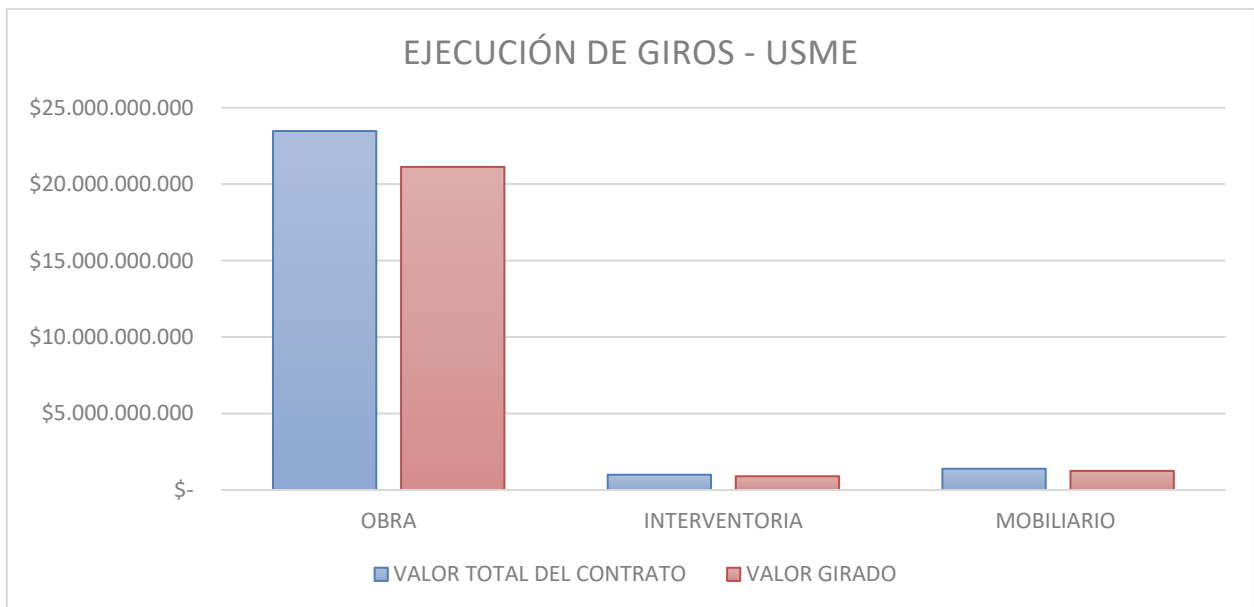
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE USME

La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
OBRA	\$ 23.477.245.706	\$ 21.129.521.135	\$ 2.347.724.571	90,00%	
INTERVENTORIA	\$ 998.548.918	\$ 898.694.026	\$ 99.854.892	90,00%	
MOBILIARIO	\$ 1.389.526.881	\$ 1.248.827.853	\$ 140.699.028	89,87%	



Para el contrato 185 de 2015 de obra falta girar un 10% equivalente a \$ 2.347.724.571, para el contrato 278 de 2017 de interventoría falta girar un 10% equivalente a \$ 99.854.892, destinados para la liquidación de los mismos.

En el contrato LP-036-FDLU-2018 de mobiliario falta girar 10.13% equivalente a \$ 140.699.028, este saldo se ejecutará para la liquidación.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## **CONTROL ADMINISTRATIVO DE LOS CONTRATOS**

### **INFORMACIÓN CONVENIO MARCO**

FECHA DE INICIO: 28/12/2012  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 27/12/2013  
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: 14/05/2017

### **INFORMACIÓN DISEÑOS**

FECHA DE INICIO: 17/05/2013  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 16/10/2013  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 12/12/2014

### **INFORMACIÓN OBRA**

FECHA DE INICIO: 24/09/2015  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 23/09/2016  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 24/08/2019

### **INFORMACIÓN INTERVENTORÍA**

FECHA DE INICIO: 24/09/2015  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 23/09/2016  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 24/08/2019

### **INFORMACIÓN MOBILIARIO**

FECHA DE INICIO: 01/02/2019  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 31/05/2019  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 15/08/2019

Los contratos de obra, interventoría y mobiliario se encuentran en proceso de diligenciamiento del acta de terminación con novedades para la liquidación.




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	Diagonal 62 Sur #20F - 20
<b>Área de construcción (m2)</b>	7.581,30
<b>Avance físico de obra</b>	100%
<b>Fecha de entrega</b>	28 de junio 2019
<b>Retrasos (tiempo)</b>	2 años y 4 meses
<b>Ejecución de giros (contrato obra)</b>	90%
<b>Ejecución de giros (contrato interventoría)</b>	90%
<b>Ejecución de giros (contrato mobiliario)</b>	75.00%
<b>Alertas</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificación RETIE y RETILAB de la edificación para entrega a satisfacción</li></ul>

Edificio Liévano  
Calle 11 No. 8 -17  
Código Postal: 111711  
Tel. 3387000 - 3820660  
Información Línea 195  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

GDI - GPD – F031  
Versión: 02  
Vigencia:  
13 de febrero de 2018

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

- Liquidación de contratos de obra e interventoría.

### DIAGNOSTICO OBRA CIVIL

<u>PROCESO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>ESTADO</u>
1	Preliminares	OK
2	Cimentación	OK
3	Estructura	OK
4	Mampostería	OK
5	Elementos no estructurales	OK
6	Instalaciones hidrosanitarias	OK
7	Red de incendio	OK
8	Instalaciones eléctricas, telefónicas y afines	OK
9	Instalaciones seguridad y control	OK
10	Instalaciones audio y video	OK
11	Pañetes	OK
12	Pisos	OK
13	Enchapes y revestimientos	OK
14	Cubiertas, asilamientos e impermeabilizaciones	OK
15	Carpintería metálica	OK
16	Carpintería de madera	OK
17	Iluminación	OK
18	Aparatos sanitarios y accesorios	OK
19	Cielo raso, divisiones y fachadas	OK
20	Pintura	OK
21	Cerraduras y vidrios	OK
22	Equipos especiales	OK
23	Señalización	OK
24	Obras exteriores	OK
25	Aseo y limpieza	OK

### ETAPA CONSTRUCCIÓN

El Avance físico de la nueva Sede Administrativa local de Ciudad Bolívar se encuentra con un ejecutado del 100%, actualmente la Sede Local espera se genere la agenda para la inauguración oficial por parte de la Alcaldía Mayor de Bogotá.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### PENDIENTES POR RESOLVER

1. Certificación por parte de ENEL-CODENSA, de cada uno de los puntos de suministro eléctrico a la edificación, partiendo de la modificación del RETIE, RETILAB, se espera visita de Codensa.
2. Liquidaciones de contratos de obra e interventoría.

### ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL GRUPO SEDES MES DE SEPTIEMBRE

La Dirección Administrativa y el grupo Sedes, realizó en el mes de septiembre el seguimiento con las respectivas empresas de servicios públicos para la certificación final.

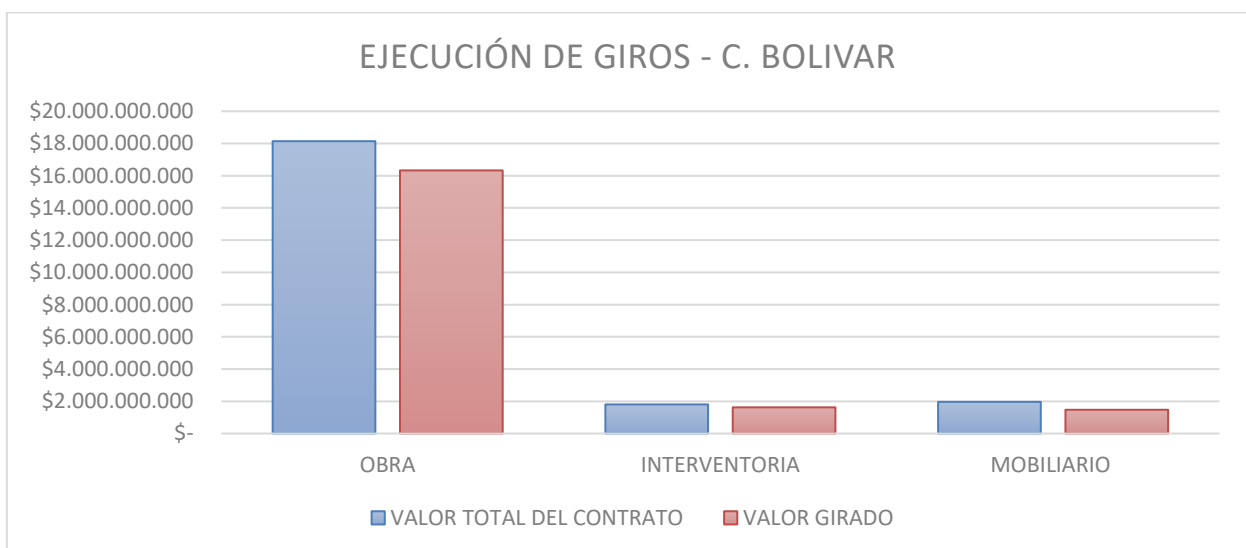
Además, se revisaron los contratos tanto de obra, mobiliario e interventoría y se tuvo en cuenta la, revisión presupuestal verificando el óptimo manejo de los recursos y tiempos para finalizar la obra en los límites contractuales establecidos.

Cabe resaltar que esta obra ya se encuentra dotada totalmente y funcionando al 100%

### CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
OBRA	\$ 18.144.219.671	\$ 16.329.797.704	\$ 1.814.421.967	90,00%	
INTERVENTORIA	\$ 1.804.077.460	\$ 1.623.669.714	\$ 180.407.746	90,00%	
MOBILIARIO	\$ 1.964.068.042	\$ 1.473.051.032	\$ 491.017.010	75,00%	





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Para el contrato 227 DE 2015 de obra falta girar un 10% equivalente a \$ 1.814.421.967, para el contrato 256 DE 2015 de interventoría falta girar un 10% equivalente a \$ 180.407.746, destinados para la liquidación de los mismos.

En el contrato *FDLCB-LP-017-2018* de mobiliario falta girar un 25.00% equivalente a \$ 491.017.010. El contratista está realizando entregas parciales del suministro mobiliario.

### **CONTROL ADMINISTRATIVO DE LOS CONTRATOS**

#### **INFORMACIÓN CONVENIO MARCO**

FECHA DE INICIO: 5/09/2013  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 4/09/2016  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 4/09/2016

#### **INFORMACIÓN DISEÑOS**

FECHA DE INICIO: 13/02/2015  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 12/08/2015  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 10/10/2015

#### **INFORMACIÓN OBRA**

FECHA DE INICIO: 31/12/2015  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 30/12/2016  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 23/06/2019

#### **INFORMACIÓN INTERVENTORÍA**

FECHA DE INICIO: 30/12/2015  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 28/10/2016  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 23/06/2019

#### **INFORMACIÓN MOBILIARIO**

FECHA DE INICIO: 21/02/2019  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 26/07/2019  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 05/10/2019

Los contratos de obra e interventoría se encuentran en proceso de liquidación.




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE TEUSAQUILLO



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	Cr. 30 # 40A – 14, 24, 34, 38
<b>Área de construcción (m2)</b>	4.632,41
<b>Avance físico de obra</b>	82.00%
<b>Fecha de entrega</b>	19 de diciembre de 2019
<b>Retrasos (tiempo)</b>	6 meses
<b>Ejecución de giros (contrato obra)</b>	72.11%
<b>Ejecución de giros (contrato interventoría)</b>	71.73%
<b>Alerta</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Incorporaciones excedentes financieros</li></ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

- Aprobación balance 4
- Cronograma de contratación mobiliario-nueva sede.
- Prorroga de los contratos de obra e interventoría.
- Cierres definitivos de fachadas.
- Visita a las empresas de suministro equipos activos y acabados de fachada.

### DIAGNOSTICO OBRA CIVIL

<u>PROCESO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>ESTADO</u>
1	Preliminares	OK
2	Cimentación	OK
3	Estructura	OK
4	Mampostería	80%
5	Elementos no estructurales	20%
6	Instalaciones hidrosanitarias	60%
7	Red de incendio	60%
8	Instalaciones eléctricas, telefónicas y afines	0
9	Instalaciones seguridad y control	0
10	Instalaciones audio y video	0
11	Pañetes	30%
12	Pisos	70%
13	Enchapes y revestimientos	0
14	Cubiertas, asilamientos e impermeabilizaciones	0
15	Carpintería metálica	50%
16	Carpintería de madera	0
17	Iluminación	0
18	Aparatos sanitarios y accesorios	0
19	Cielo raso, divisiones y fachadas	20%
20	Pintura	0
21	Cerraduras y vidrios	10%
22	Equipos especiales	20%
23	Señalización	0
24	Obras exteriores	0
25	Aseo y limpieza	0





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## **ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

Avance físico es del 82.00% ejecutado, en la actualidad se está avalando el balance 4. Es importante resaltar la dificultad que ha tenido el proceso para la aprobación de la inclusión de los excedentes financieros requeridos para la finalización de la obra civil y gestionar las prórrogas y adiciones de los contratos de obra e interventoría por parte de la JAL de Teusaquillo, resaltando que en la actualidad la obra tiene una ejecución más rápida y el incremento de sus actividades se repotencializo generando mayores procesos constructivos y apertura de nuevos frentes de trabajo.

El Grupo Sedes realiza acompañamiento a todas las reuniones generadas desde la Secretaria Distrital de Gobierno, para agilizar cualquier trámite correspondiente a esta inclusión de nuevos recursos en donde se le manifiesta al Fondo de desarrollo local la importancia de la adición presupuestal para así evitar que la construcción quede como una obra inconclusa y genere posibles investigaciones, en aras de no generar tropiezos en el flujo presupuestal de la obra.

El compromiso de la SDG y apoyo Grupo Sedes es que, con sus profesionales en cada área, visualizar las falencias de proyecto y mitigar observaciones o dudas del desarrollo normal de obra, así mismo dar revisión con el equipo del FDLT para viabilizar acciones de modificación en diseños, presupuestos, etc.

En la etapa constructiva, y de acuerdo a las visitas y recorridos de obra en el mes de septiembre, se visualizo el estado actual de avance significativo de la obra, mostrando en los exteriores una instalación progresiva de cortasoles para cerramientos de fachada, es importante mencionar que esta instalación es tediosa y requiere de cierta precisión en la manipulación del elemento al tratarse de un material tan delicado por estar a la vista y a su vez por el peso del mismo, por tal motivo, diariamente se realizan aproximadamente 6 instalaciones de cortasoles, lo que hace de estos cerramientos progresivos de fachadas una actividad lenta, además de la instalación de estos cortasoles depende la instalación de la ventanería, ya que viene como un grupo de elementos que solo se logra instalar cuando ya se ha realizado el montaje de los cortasoles.

En el interior del edificio la instalación de enchapes tanto de pisos como de muros se refleja desde los pisos 3 hasta el último, mostrando un aumento en los frentes de fachadas para este tipo de instalaciones, los elementos de carpintería metálica, tales como escaleras ya se encuentran instalados, además se realizan cerramientos de espacios con mampostería, e instalación alterna de redes hidráulicas, sanitarias, contraincendios y de aire acondicionado entre otros, a la par con la actividad de la realización del cielo raso de la edificación.

Es importante mencionar que el contratista de obra posee suficiente material en la obra para la ejecución de acabados arquitectónicos y continuar con el cronograma establecido sin contratiempos, así mismo se resalta que el contratista de obra esta incorporando mas personal para la ejecución de los ítems abiertos.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## **PROGRAMACIÓN DE OBRA**

Ejecutado a la fecha: 82.00%

1. Se prosigue con la mampostería en la edificación.
2. Se sigue proyectando la tubería de la red de incendios para dimensionar y ajustar los cortes y despiece del cielo raso de todo el edificio.
3. Se continua la actividad de la instalación de la tubería a presión.
4. Se inicia frente de trabajo eléctrico.
5. Instalación de la ventanería en fachada.
6. Instalación de los cortasoles y elementos no estructurales en fachadas.
7. Ejecución de los muros de limpieza de los montacoches.
8. Instalación y montaje de redes para aire acondicionado.
9. Ejecución de cielorrasos en microperforado y drywall.
10. Confinamiento de foso de ascensor inhabilitado.
11. Instalación de piedra muñeca en fachada.
12. Comienzo de acabados en cuartos técnicos.

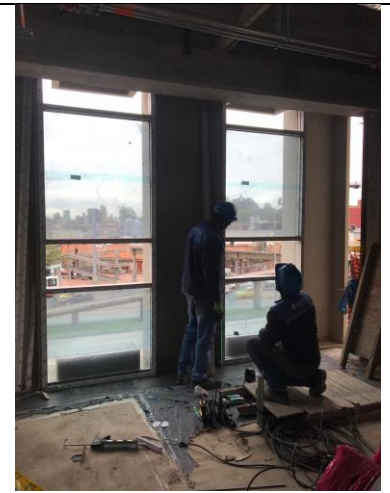
## **PENDIENTES POR RESOLVER**

1. Incorporación de recursos al proyecto nueva sede por parte del Fondo de Desarrollo Local.
2. Adicionar el contrato de obra para poder solicitar todo lo concerniente a las instalaciones eléctricas, equipos activos, seguridad y control, audio y video y voz y datos.
3. Definición de los documentos técnicos para la subasta inversa del mobiliario de la nueva sede.

Se tiene la nueva programación de instalación y acabados de fachadas en prefabricados y piedra natural, según este cronograma la finalización de estos ítems se realizará hasta el final del mes de octubre.

## **REGISTRO FOTOGRAFICO ESTADO DE LA OBRA**

### **INSTALACION DE CORTASOLES Y VENTANERIA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### AFINADO E INSTALACION DE ACABADO DE PISO



### INSTALACION DE MAMPOSTERIA



### INSTALACION DE ENCHAPES Y TUBERIAS





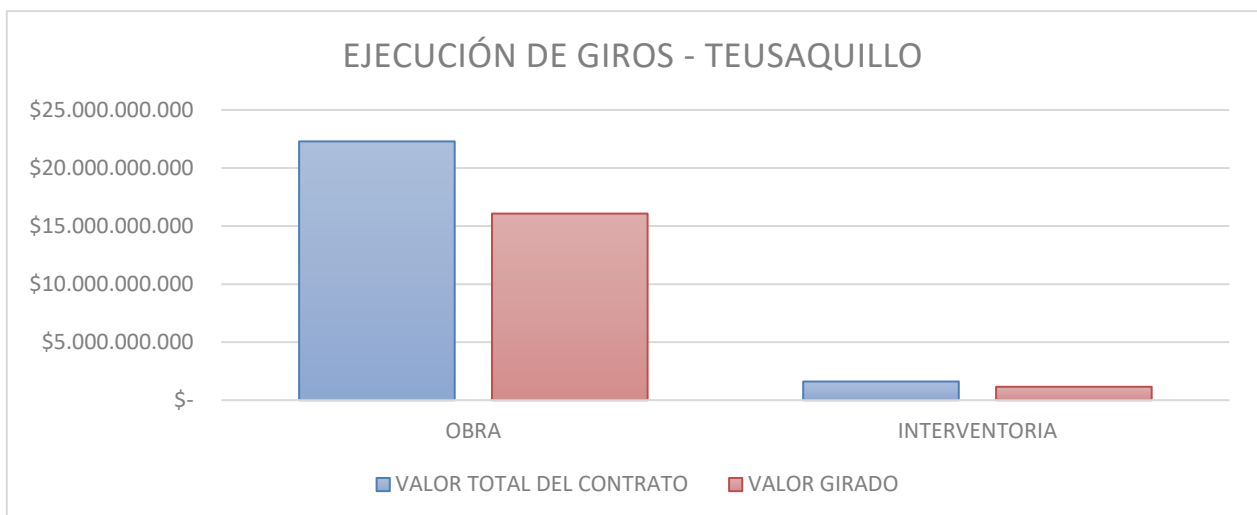
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE TEUSAQUILLO

La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
<b>OBRA</b>	\$ 22.290.850.616	\$ 16.073.438.893	\$ 6.217.411.723	72,11%	* Factura pendiente de agosto por un valor de \$ 2.111.396.289
<b>INTERVENTORIA</b>	\$ 1.606.719.681	\$ 1.152.467.417	\$ 454.252.264	71,73%	* Factura pendiente de agosto por un valor de \$152.156.354



Para el contrato *088 DE 2016* de obra falta girar un 27.89% equivalente a \$6.217.411.723, para el contrato *096 DE 2016* de interventoría falta girar un 28.27% equivalente a \$454.252.264.

El Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, solicito excedentes financieros con el siguiente objetivo:

EXCEDENTES FINANCIEROS 2019	
CONCEPTO	AHORA
Obra	\$ 7.600.000.000
Interventoría	\$ 558.286.526
Mobiliario	\$ 1.208.202.528
Consultoría de mobiliario	\$ 60.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9.426.489.054</b>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

**NOTA:** Dichos excedentes financieros fueron aprobados por:

- CONFIS el día 06-05-2019, mediante circular No. 02 de 2019.
- JAL el día 17-08-2019, mediante acuerdo local No. 003 de 2019
- Se radico ante la Secretaría Distrital de Hacienda: copia Acuerdo Local y Decreto Local el 26-08-2019
- Los recursos ya están incorporados en el FDLT.
- Actualmente, el presupuesto de la adición se encuentra en proceso de verificación por parte del FDLT y la SDG.

### **CONTROL ADMINISTRATIVO DE LOS CONTRATOS**

#### **INFORMACIÓN CONVENIO MARCO**

FECHA DE INICIO: 10/11/2009

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 9/11/2010

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 19/12/2019

#### **INFORMACIÓN DISEÑOS**

FECHA DE INICIO: 6/02/2015

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 6/08/2015

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 6/08/2015

#### **INFORMACIÓN OBRA**

FECHA DE INICIO: 12/01/2017

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11/03/2019

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 10/12/2019

#### **INFORMACIÓN INTERVENTORIA**

FECHA DE INICIO: 12/01/2017

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11/03/2019

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 10/12/2019



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE TUNJUELITO



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	Trans. 14 No. 49A – 11 Sur
<b>Área de construcción (m2)</b>	4.939,29
<b>Avance físico de obra</b>	51.00%
<b>Fecha de entrega</b>	26 de enero de 2020
<b>Ejecución de giros (contrato obra)</b>	43.63%
<b>Ejecución de giros (contrato interventoría)</b>	39.18%
<b>Alerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Entrega balance 4 para revisión presupuestal posterior proyección de recursos para incorporar ítems no previstos.</li></ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entrega de planos diseño de Gas, pendiente aprobación por parte de interventoría.</li><li>• De acuerdo con la solicitud realizada por el FDLTU y los comunicados continuos de la SDG es necesario generar la ruta critica para los frentes de trabajo e incorporación de personal suficiente y los respectivos cierres de fachada.</li><li>• De acuerdo a programación se debe definir el cierre final de toda la estructura de la edificación.</li></ul>
--	---

### **DIAGNOSTICO OBRA CIVIL**

<b><u>PROCESO</u></b>	<b><u>DESCRIPCIÓN</u></b>	<b><u>ESTADO</u></b>
1	Preliminares	OK
2	Cimentación	OK
3	Estructura	80%
4	Mampostería	50%
5	Elementos no estructurales	0
6	Instalaciones hidrosanitarias	60%
7	Red de incendio	0
8	Instalaciones eléctricas, telefónicas y afines	10%
9	Instalaciones seguridad y control	0
10	Instalaciones audio y video	0
11	Pañetes	50%
12	Pisos	0
13	Enchapes y revestimientos	0
14	Cubiertas, asilamientos e impermeabilizaciones	0
15	Carpintería metálica	40%



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

16	Carpintería de madera	0
17	Iluminación	0
18	Aparatos sanitarios y accesorios	0
19	Cielo raso, divisiones y fachadas	0
20	Pintura	0
21	Cerraduras y vidrios	0
22	Equipos especiales	0
23	Señalización	0
24	Obras exteriores	0
25	Aseo y limpieza	0

### **ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

El Avance físico ejecutado es del 51.00% aproximadamente.

Actualmente el FDLTU cuenta con la totalidad de la planimetría actualizada versión 3, quedando pendiente los diseños de Gas Natural, cabe resaltar que toda modificación que se realice en obra quedara contemplada en los planos récord para no modificar la planimetría actual radicada en la curaduría,

La obra civil y su avance se muestra en la conformación de estructura del sexto piso, así como vigas y columnas de los mismos pisos, para el área de los sótanos se encuentran realizando el recubrimiento de los puntos fijos exteriores con ladrillo a la vista, pañete de áreas, cuartos técnicos e instalación de los muros de limpieza, actualmente se encuentran generando los acabados finales de las rampas de acceso a los sótanos, se realizan muestras de cierres de fachada con ladrillo tolete y los marcos de fachada. Por otro lado, en la seguridad de trabajo se realizan periódicamente brigadas de limpieza y aseo, demarcación y señalización de corredores y pasillos seguros, espacios de acopio de material, señalización de caídas en vacíos de ductos y escaleras, entre otros.

En las instalaciones de tuberías se encuentran los ramales principales de la red hidrosanitaria en los sótanos hasta el piso 5, ya se viene instalando los ductos verticales que conectaran con las arañas de los pisos superiores.

### **PROGRAMACIÓN DE OBRA**

- El plazo inicial de la obra es de 18 meses contados a partir del inicio de obra.
- A la fecha el avance físico programado del 51.00% aproximadamente, lo cual nos determina que a fecha de entrega parcial del 80% de la obra civil esta propuesta para entrega primera fase el 27 de diciembre de 2019 con estructuración hasta el 5 piso y con mampostería de los pisos uno al tres.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## **PENDIENTES POR RESOLVER**

La Secretaría Distrital de Gobierno solicita al Fondo de Desarrollo Local, al contratista de obra e interventoría realicen el balance 4 final ya que su revisión tardaría aproximada 45 días hábiles y es vital para el desarrollo de la obra y necesario para la posible adición y prórroga del contrato ya que a este se sujeta la posibilidad de revisar para la apropiación de excedentes financieros para el periodo 2020.

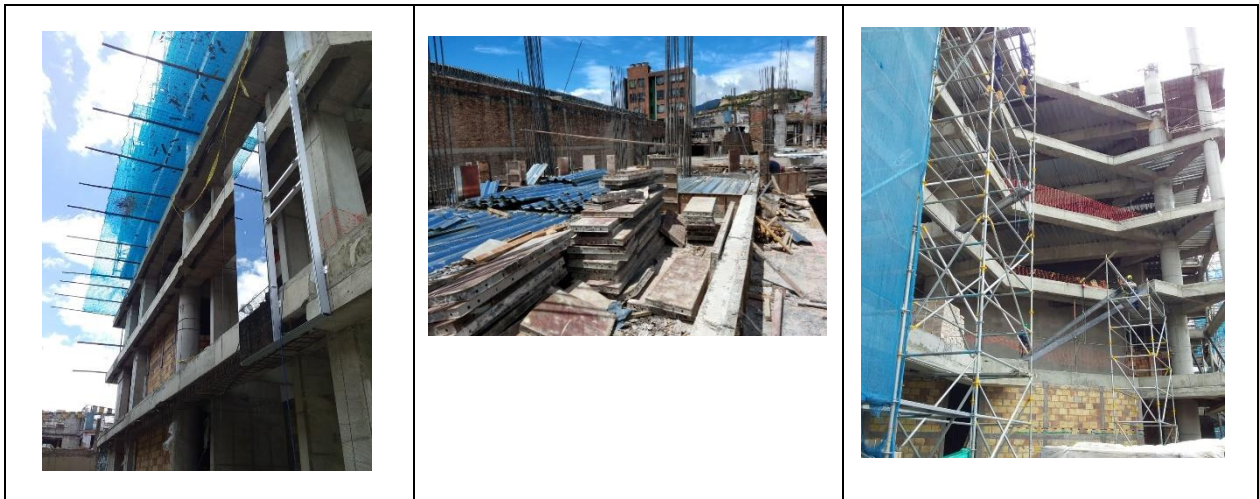
Es importante resaltar el cumplimiento al compromiso adquirido por parte de la empresa contratista dar alcance al cronograma de ejecución de actividades por nivel, para mitigar el incremento en el porcentaje de atraso de obra.

Como hitos importantes la SDG solicita al constructor iniciar con las actividades de:

- Afinado de pisos para la posterior instalación de enchapes.
- Montaje de los pasos para los accesos seguros internos de puntos fijos.
- Radicación en el FDLTU por parte del contratista de ventanería los diseños de planos taller para incorporar el personal e iniciar con la actividad de cierre de fachada.
- Iniciar trasiego y acopio de materiales de acabados arquitectónicos tales como: enchapes generales, enchapes sanitarios, enchapes circulaciones, enchape espacio público.

## **INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA ESTADO DE OBRA**

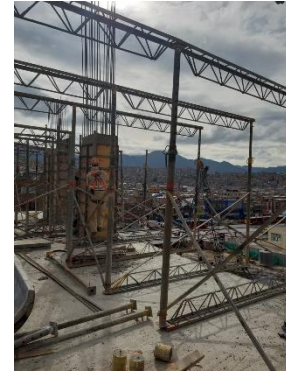
### **INICIO DE ESTRUCTURACION PISOS SUPERIORES**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO



### SÓTANOS 1 Y 2





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## ESTRUCTURACIÓN MAMPOSTERIA



## CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE TUNJUELITO

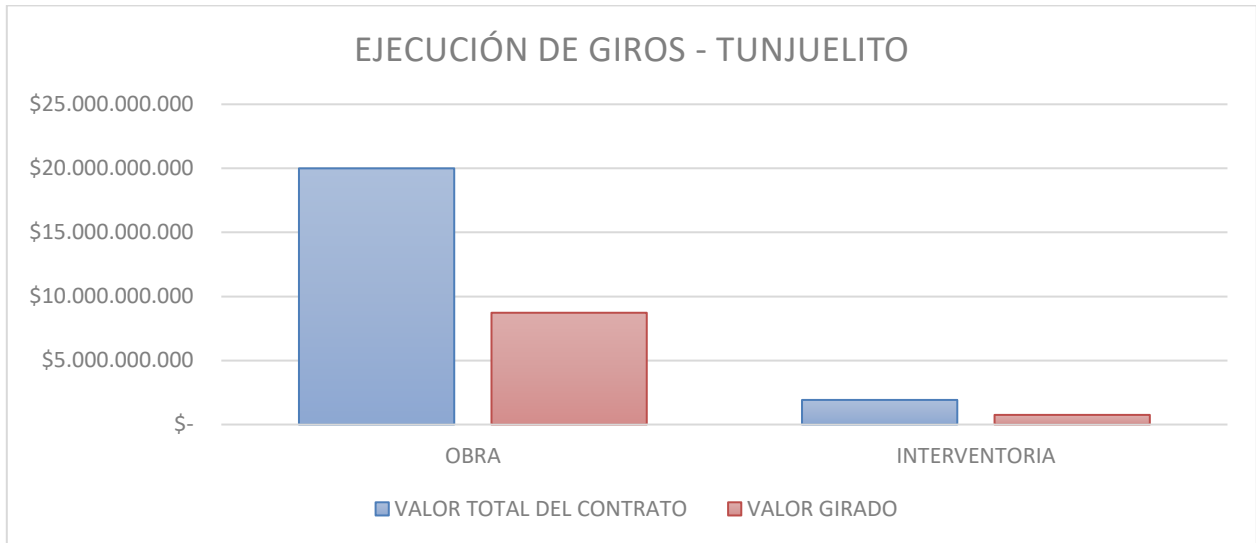
La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
OBRA	\$ 20.000.000.000	\$ 8.726.665.956	\$ 11.273.334.044	43,63%	* Facturas pendientes junio, julio y agosto por un valor de \$ 1.228.849.028
INTERVENTORIA	\$ 1.920.999.500	\$ 752.727.981	\$ 1.168.271.519	39,18%	* Facturas pendientes julio y agosto por un valor de \$ 112.376.131



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO



Para el contrato 108 DE 2018 de obra falta girar un 56.37% equivalente a \$ 11.273.334.044, para el contrato 110-2018 de interventoría falta girar un 60.82% equivalente a \$ 1.168.271.519. Las facturas pendientes por pagar se desembolsaran en el momento que el contratista presente los pagos correspondientes a seguridad social de los trabajadores, atendiendo a la solicitud de la contraloría.

#### OBSERVACIONES:

La SDG en compañía del FDLT, evaluarán:

- Presupuesto para una posible adición presupuestal
- Estamos realizando el cierre del balance #4

#### CONTROL ADMINISTRATIVO DE LOS CONTRATOS

##### INFORMACIÓN CONVENIO MARCO

FECHA DE INICIO: 12/09/2011  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11/09/2012  
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: 11/04/2017

##### INFORMACIÓN DISEÑOS

FECHA DE INICIO: 17/05/2013  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 16/10/2013  
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 12/12/2014

##### INFORMACIÓN OBRA

FECHA DE INICIO: 27/07/2018  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 26/01/2020

##### INFORMACIÓN INTERVENTORÍA

FECHA DE INICIO: 27/07/2018  
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 26/07/2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE PUENTE ARANDA



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	Cr. 31D No. 4 – 05
<b>Área de construcción (m2)</b>	5.640
<b>Etapas</b>	Licitación Pública / convenio interadministrativo
<b>Fecha de entrega (proyectada)</b>	30 de diciembre 2020
<b>Retrasos (tiempo)</b>	9 meses
<b>Ejecución de giros (contrato estudios y diseños)</b>	90%
<b>Ejecución de giros (Interventoría)</b>	90%
<b>Alerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Seguimiento al proceso y ejecución de la licitación pública para contratar obra e interventoría para construcción de la Nueva Sede Local.</li></ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### **DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS**

<b><u>PROCESO</u></b>	<b><u>DESCRIPCIÓN</u></b>	<b><u>ESTADO</u></b>
1	Revisión de diseños	OK
2	Revisión presupuestal	OK
3	Revisión de DTS para licitación pública	OK
4	Subsanación del FDL a la ANIVB	OK
5	Definición revisión paquete construcción	95%
6	Montaje licitación pública	90%

### **ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

Estado actual de la nueva Sede Administrativa Local presenta un avance en las actividades preliminares correspondientes al 100%, las acciones que se adelantan respecto a la construcción de la Sede Administrativa Local de Puente Aranda están encaminadas a la realización de los comités operativos y fiduciarios, así mismo las mesas de trabajo de seguimiento y posterior definición de la licitación pública para la ejecución de obra y su respectiva interventoría.

Por parte del consultor de los diseños se hizo la entrega oficial a la interventoría con el fin de avalar y certificar los últimos ajustes a los diseños, para que sean entregados al FDLPA y posteriormente a la ANIMVBV generando el cierre definitivo de esta actividad, cabe resaltar que en las mesas operativas realizadas semanalmente en la Secretaría Distrital de Gobierno, se acordó que toda modificación, ajuste o revisión de diseños se realizaran en obra y quedarán consagrados mediante planimetría récord, con la previa asistencia técnica en la construcción por parte del consultor de diseños y la interventoría.

Actualmente se cuenta con el aviso No. 21 por parte de la Agencia Nacional Inmobiliaria CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. que se puede encontrar en el siguiente link: <https://www.colpatria.com/Fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos>

### **Resultados de los Comités Operativos**

1. Entrega de los diseños definitivos avalados por la Universidad Distrital, y así mismo radicados ante la Agencia Nacional Inmobiliaria para su proyección de licitación pública.
2. Realización de los documentos técnicos para el montaje de la licitación pública y seguimiento al proceso de licitación y publicación.

Actualmente se conocieron todos los diseños, los cuales están en evaluación y estudio por la Agencia Nacional que tardara un mes para su verificación o montaje de licitación pública de obra e interventoría, se cuenta con la gran mayoría, de la mitigación de las observaciones por parte del revisor estructural, para la aprobación final de la estructura de toda la edificación.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### Retrasos y Soluciones:

- Entrega de resolución de apropiación de recursos periodo 2020.
- Entrega de disponibilidad definitiva de Servicios Públicos al FDLPA y a la ANIMVBV

## DIAGNÓSTICO DEFINITIVO PARA LA INAUGURACIÓN FINAL DEL PROYECTO

### Actividades que están sin definir:

1. Adjudicación de contrato de obra civil y de interventoría partiendo de la entrega oficial del proyecto (28 de noviembre de 2019)
2. Contratación del diseño, suministro e instalación del mobiliario.
3. Conexiones provisionales y definitivas de servicios públicos (eléctrico, hidráulico).
4. Integración de los sistemas de la Alcaldía actual con el nuevo proyecto de la sede de servicios complementarios
5. Inauguración definitiva de la Sede Administrativa Local

## CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE PUENTE ARANDA

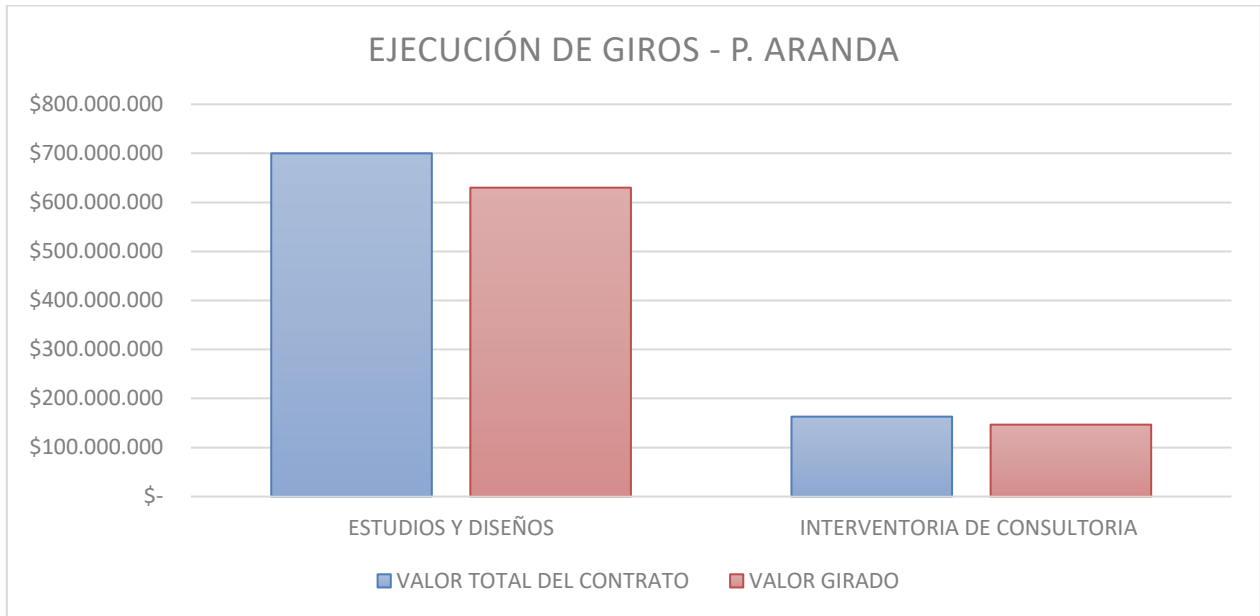
La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 700.000.000	\$ 630.000.000	\$ 70.000.000	90,00%	El 10% está pendiente para la liquidación del contrato.
INTERVENTORIA DE CONSULTORIA	\$ 162.961.301	\$ 146.665.171	\$ 16.296.130	90,00%	El 10% está pendiente para la liquidación del contrato.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO



Para el contrato 166 DE 2016 estudios y diseños falta girar un 10% equivalente a \$ 70.000.000, para el contrato 171-2016 de interventoría de consulta falta girar un 10% equivalente a \$ 16.296.130, destinados para la liquidación de los mismos.

El FDLPA cuenta con la siguiente información presupuestal:

Convenio ANIVB	Rendimientos	Apropiación 2020	Excedentes financieros	Total
\$ 29.404.562.249	\$ 1.588.720.527	\$ 4.000.000.000	\$ 2.400.000.000	\$37.393.282.776

Presupuesto discriminado para la construcción de la nueva sede		
Obra civil	Interventoría	Total
\$ 33.421.611.539	\$ 3.342.161.154	\$ 36.763.772.693

Dichos **excedentes financieros** fueron aprobados por:

- CONFIS el día 06-05-2019, mediante circular No. 02 de 2019.
- JAL el día 26-06-2019, mediante acuerdo local No. 002 de 2019
- Concepto favorable por parte de la DGDL para prórroga y adición al convenio con la ANIMVBV.
- El 24-09-2019 se realiza cierre financiero.
- Se va a publicar el proceso de contratación el 27-09-2019.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

La ANIMVBV en la reunión del 17-07-2019, manifiesta que va a realizar cierre financiero con los recursos del convenio, rendimientos y excedentes financieros; con el fin de iniciar el proceso de contratación de obra e interventoría, la cuarta semana del mes de agosto. Los recursos faltantes referentes a la **apropiación 2020** de los \$4.000.000.000 se realizará mediante otro si al convenio en enero del 2020.

### **CONTROL ADMINISTRATIVO DE LOS CONTRATOS**

#### **INFORMACIÓN CONVENIO ANIMVBV**

FECHA DE INICIO: 10/11/2017

FECHA DE TERMINACIÓN: 10/11/2019

#### **INFORMACIÓN DISEÑOS**

FECHA DE INICIO: 23/01/2017

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 22/11/2017

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 22/07/2018

#### **INFORMACIÓN INTERVENTORÍA DE CONSULTA**

FECHA DE INICIO: 26/01/2017

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 25/12/2017

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 25/07/2018

- Los contratos de consultoría de diseños e interventoría se van a liquidar cuando se surta la etapa de revisión de los diseños estructurales, eléctricos e hidráulicos, en conjunto con los consultores, interventores, FDLPA, SDG y ANIMVBV.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE SAN CRISTOBAL



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	Av. 1° de Mayo # 1-40 Sur
<b>Área de construcción (m2)</b>	7.000
<b>Etapas</b>	Fase 1 concurso de méritos para obtener el ganador del diseño para la ejecución de planimetría y presupuesto, y licencia de construcción para la nueva Sede Local.
<b>Fecha inicio de obra</b>	Pendiente por definir
<b>Ejecución de giros (contrato estudios y diseños)</b>	90%
<b>Ejecución de giros (Interventoría)</b>	n/a
<b>Alerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Publicación del concurso de méritos para la presentación de proponentes.</li><li>● Definición de diseños por especialidades, una vez se</li></ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

tenga el oferente del  
concurso.

### **DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS**

<b><u>PROCESO</u></b>	<b><u>DESCRIPCIÓN</u></b>
1	Revisión de diseños
2	Revisión presupuestal
3	Revisión de DTS para licitación pública
4	Subsanación del FDL a la ANIVB
5	Definición revisión paquete construcción
6	Montaje licitación pública

### **ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

Estado actual de la nueva Sede Administrativa Local se encuentra con un avance del 80% de las actividades preliminares. La Secretaria Distrital de Gobierno y la Alcaldía Local de San Cristóbal, adelanta actualmente el Contrato de Prestación de Servicios No. 213 de 2017, entre el FDLSC y la SCA-BC.

Está pendiente la adjudicación del concurso por parte del FDLSC; se realizarán comités operativos para seguimiento al contrato suscrito con la Asociación Colombiana de Arquitectura para los estudios y diseños de la nueva construcción del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal.

### **PENDIENTES POR RESOLVER**

- Se está articulando las pre-bases del concurso para definir los lineamientos para la presentación de oferentes.
- Finalización de actividades con la Sociedad Colombiana de Arquitectos una vez se tenga el ganador del concurso.
- Firma del contrato por parte del ganador del concurso, con el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, con el fin de obtener los diseños definitivos, licencia de construcción y disponibilidad de servicios públicos.



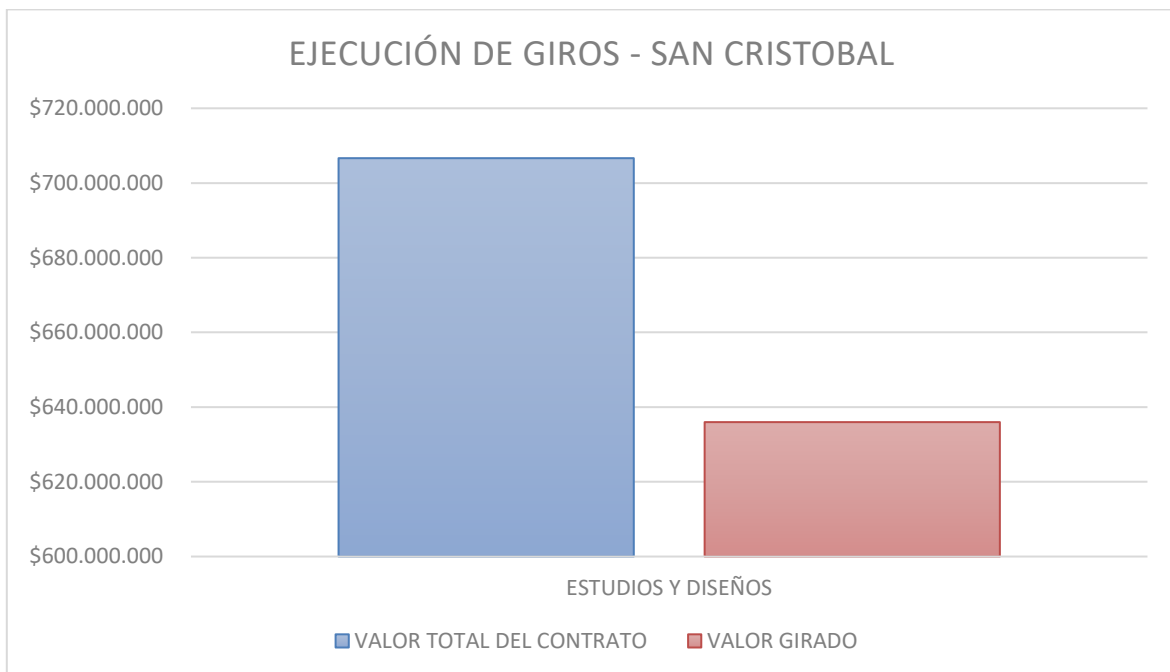
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
CONCURSO PÚBLICO DE ARQUITECTURA	\$ 706.652.574	\$ 635.987.317	\$ 70.665.257	90,00%	El 10% faltante se gira una vez sea aprobada la licencia de construcción



Para el contrato 213-2017 concurso público de arquitectura falta girar un 10% equivalente a \$ 70.665.257, este porcentaje corresponde a la liquidación del contrato, que se realizara apenas salga seleccionado el ganador del concurso.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE KENNEDY



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	Trans. 78 K #41A -04 SUR
<b>Área de construcción (m2)</b>	3.244
<b>Etapa</b>	Licitación pública / convenio interadministrativo
<b>Fecha inicio de obra</b>	En proyección
<b>Retrasos (tiempo)</b>	1 mes por la adjudicación de la licencia de construcción.
<b>Ejecución de giros (contrato estudios y diseños)</b>	40%
<b>Ejecución de giros (Interventoría)</b>	40%
<b>Alerta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Entrega definitiva de licencia de demolición y construcción nueva.</li> <li>● Entrega de la respuesta por parte de la Curaduría Urbana No. 1 de la</li> </ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

	<p>subsanción de las observaciones estructurales y arquitectónicas.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cierre financiero por parte de la ANIMVBV y el inicio de la licitación pública.</li></ul>
--	---

### DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS

<u>PROCESO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>ESTADO</u>
1	Revisión de diseños	95%
2	Revisión presupuestal	90%
3	Revisión de DTS para licitación pública	0
4	Subsanción del FDL a la ANIVB	0
5	Definición revisión paquete construcción	90%
6	Montaje licitación pública	0

### ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

El 30 de agosto de 2019 se radico ante la curaduría el proceso de licencia de demolición y construcción, a partir de ahí se tienen 45 días hábiles para entrega de la respuesta definitiva, sin embargo, la Secretaria Distrital de Gobierno gestionara la disminución en dichos tiempos con el fin de comunicarse directamente con la ANIMVBV para avanzar en el tema de la construcción de la nueva sede.

Actualmente se viene desarrollando la búsqueda del inmueble transitorio para la reubicación de la nueva alcaldía local, con el fin de cumplir los requerimientos establecidos normativos.

Sobre el cierre financiero se mencionó: Se está evaluando, ya que el consultor de los diseños, Consorcio Santo Domingo debe presentar los dos reajustes del presupuesto oficial a la interventoría y a la Agencia; con el fin de generar las cargas presupuestales para la dotación del archivo central de Secretaria de Gobierno, ya que por competencia el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy asumirá la construcción total de la edificación. Este compromiso debía quedar subsancado para el viernes 27 de septiembre por parte del Consorcio Santo Domingo, de acuerdo al oficio realizado el 08/09/2017 con radicado 20175820018773 que estipula En la Cláusula Tercera – OBLIGACIONES DEL FONDO, dispone en el literal: (...)“e) Efectuar a costa y bajo su responsabilidad las construcciones y/o mejoras sobre el inmueble, requeridas para el funcionamiento del CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL DE KENNEDY, así como lo relacionado con las instalaciones y acometidas de los servicios públicos necesarios.

Por parte de la interventoría no se ha dado cumplimiento al compromiso de entregar los DTS a la Agencia, se solicitarán respuesta del cumplimiento el lunes 30 de septiembre de 2019. (fecha propuesta para reunión de seguimiento)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Respecto al compromiso de entrega por parte del documento de seguimiento al costo del m2 la Agencia Nacional Inmobiliaria no ha generado respuesta, la cual se deberá suministrar el lunes.

Se solicita subsanar el compromiso de la revisión de materiales por parte de la Agencia, en donde se verifiquen las condiciones técnicas idóneas y acordes a los lineamientos de la cartilla de diseños.

Una vez entregada la licencia de construcción, se le solicita a la agencia nacional inmobiliaria, la gestión inmediata para la publicación de la licitación pública para la construcción de la nueva sede de la Alcaldía local de Kennedy, teniendo en cuenta que la nueva administración de la Agencia en comités operativos ha participado en la gestión y revisión de los diseños definitivos, lo cual incurriría en que la Agencia no realice revisiones adicionales y el proceso se pueda llevar a cabo en el menor tiempo posible para que tentativamente en el mes de diciembre se pueda iniciar la construcción de la nueva sede.

### **Retrasos y Soluciones:**

- Se encuentra en retraso actualmente la licitación pública para la demolición y construcción de obra civil con su respectiva interventoría.
- Se encuentra en retraso el traslado provisional de la alcaldía local a su predio temporal.

### **Que Falta Para Que Quede Totalmente Dotada La Sede**

- El Consorcio Santo Domingo en calidad de ejecutor del contrato de consultoría CON-222-2017 se encuentra en la etapa de definición del proyecto definitivo con el fin de subsanar las observaciones entregadas por la Curaduría Urbana para la obtención de la licencia.
- Teniendo en cuenta que se encuentra en la ejecución de los Estudios y Diseños, aún no se tiene definida la entrega con dotación para la construcción de la sede.
- Definición de la incorporación del mobiliario a la nueva sede



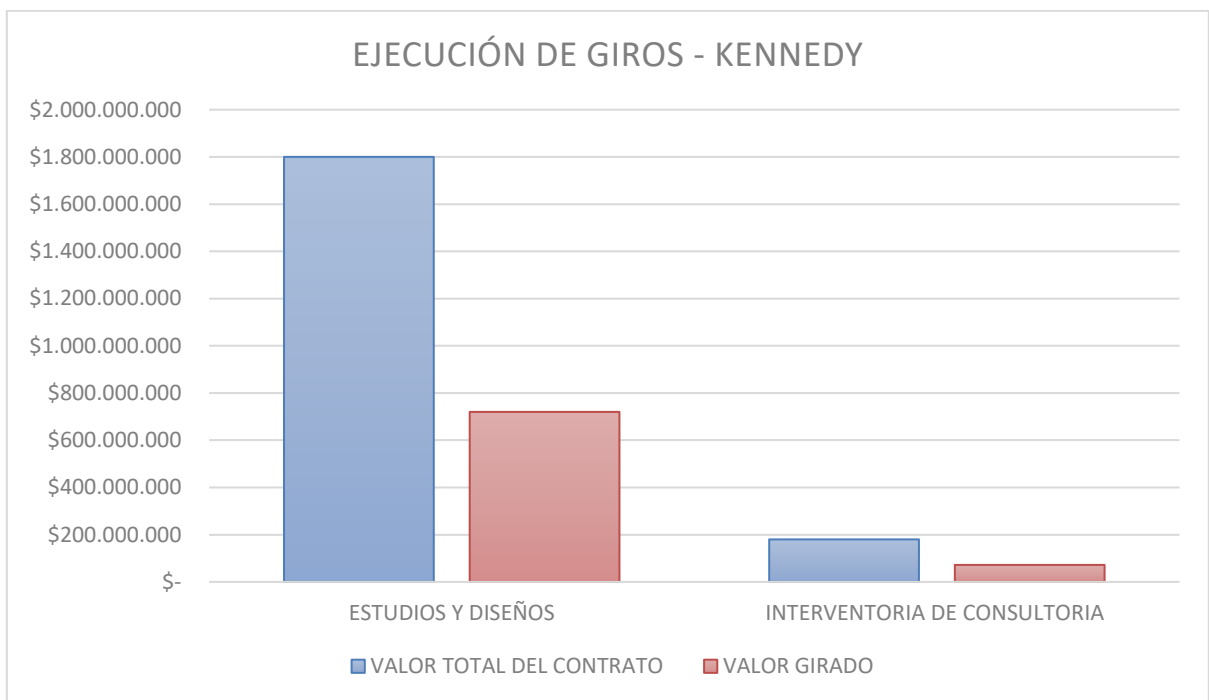
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE KENNEDY

La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 1.800.000.000	\$ 720.000.000	\$ 1.080.000.000	40,00%	El 60% faltante se gira una vez sea aprobada la licencia de construcción
INTERVENTORIA DE CONSULTORIA	\$ 180.000.000	\$ 72.000.000	\$ 108.000.000	40,00%	El 60% faltante se gira una vez sea aprobada la licencia de construcción



Para el contrato 222 DE 2017 estudios y diseños falta girar un 60% equivalente a \$ 1.080.000.000, para el contrato 224 DE 2017 de interventoría de consulta falta girar un 60% equivalente a \$ 108.000.000, destinados para la liquidación de los mismos.

El FDLK cuenta con la siguiente información presupuestal:

El FDLK cuenta con				
Convenio ANIVB	Rendimientos	Apropiado 2019	Archivo central	Total
\$27.785.992.679	\$448.995.960	\$11.550.000.000	\$2.996.103.772	\$42.781.092.411





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Presupuesto discriminado para la construcción de la nueva sede			
Obra civil	Interventoría	Mobiliario	Total
\$ 32.950.329.204	\$ 3.065.146.903	\$ 6.124.980.000	\$ 42.140.456.107

**NOTA:**

- Los rendimientos que el convenio con la ANIMVBV genere, se utilizaran para inyectarle a la obra.
- Se evaluara con la SDG, la consecución de los recursos para el archivo distrital.

**CONTROL ADMINISTRATIVO DE LOS CONTRATOS**

**INFORMACIÓN CONVENIO ANIMVBV**

FECHA DE INICIO: 20/12/2018

FECHA DE TERMINACIÓN: 20/06/2021

**INFORMACIÓN DISEÑOS**

FECHA DE INICIO: 05/04/2018

FECHA DE TERMINACIÓN: 29/09/2019

**INFORMACIÓN INTERVENTORÍA DE CONSULTA**

FECHA DE INICIO: 05/04/2018

FECHA DE TERMINACIÓN: 29/09/2019

Los contratos de diseños y de interventoría se encuentran en la quinta suspensión desde el 27 de junio del 2019 y deben reiniciarse el 27 de septiembre del 2019, con terminación para el día 29 de septiembre del 2019.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE SANTA FE



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	Calle 20 # 12 – 44
<b>Área de construcción (m2)</b>	1.623
<b>Etapa</b>	Solicitud de excedentes financieros
<b>Fecha inicio de obra</b>	Pospuesta hasta obtención de recursos para la ejecución de obra e interventoría.
<b>Ejecución de giros (contrato estudios y diseños)</b>	90%
<b>Alerta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprobación de recursos para la construcción e interventoría por medio de excedentes financieros.</li> </ul>

### DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS

<u>PROCESO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>PROCESO</u>
1	Revisión de diseños	Ok
2	Revisión presupuestal	Ok
3	Revisión de DTS para licitación pública	50%
4	Subsanación del FDL a la ANIVB	0
5	Definición revisión paquete construcción	0



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

6	Montaje licitación pública	0
---	----------------------------	---

### **ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS**

Estado actual de la nueva Sede Administrativa Local se encuentra en un 100% de avance de las actividades del Contrato con la Sociedad Colombiana de Arquitectos No. 119-2017, para el concurso de diseño para la nueva sede de la Alcaldía Local; 89% de avance en la ejecución del contrato de consultoría para los estudios y diseños suscrito bajo el contrato No 108-2018 con la empresa TALLER 301.

Actualmente el proyecto arquitectónico está al 100% así mismo cuenta con una licencia de construcción por dos años.

### **PENDIENTES POR RESOLVER**

1. Adjudicación del contrato de obra civil y de interventoría
2. Contratación del diseño, suministro e instalación del mobiliario.
3. Conexiones provisionales y definitivas de servicios públicos (eléctrico, hidráulico).
4. Inauguración definitiva de la sede administrativa local
5. Apropiación de recursos por excedentes financieros.

Entrega final del contrato de consultoría No. 108-2018 con fecha acta de inicio 05 de junio de 2018 para finalización el 04 de abril de 2019.

### **Próximos Avances:**

- Se avanza en el desarrollo de los proyectos definitivos de cada especialidad. Se ha estimado la necesidad de una prórroga del contrato debido al tiempo de espera en la contratación del revisor estructural independiente, lo cual limitó el avance de la consultoría debido a que el proyecto estructural estaba limitado en su actuación por las definiciones técnicas.



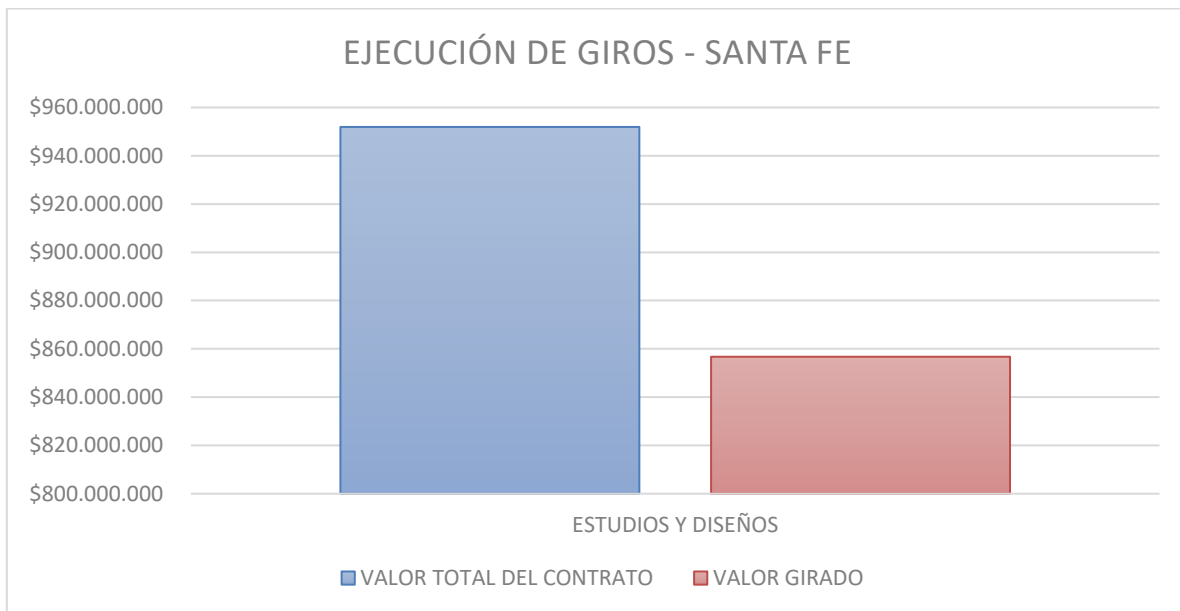
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE SANTA FE

La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 951.924.107	\$ 856.731.696	\$ 95.192.411	90,00%	10% para la liquidación del contrato



Para el contrato 108-2018 estudios y diseños falta girar un 10% equivalente a \$ 95.192.411, este porcentaje corresponde a la liquidación del contrato. El FDLSF manifiesta que dicho contrato se encuentra en proceso de liquidación.

El día 1 de abril del 2019, el FDLSF recibió por parte del contratista de diseños el presupuesto oficial de obra. Con base a esta información se solicitó un excedente financiero de \$29.000.000.000, para ser evaluado en el CONFIS del mes de mayo, y discriminado de la siguiente manera:

EXCEDENTES FINANCIEROS 2019	
CONCEPTO	ANTES
Obra	\$ 21.924.129.822
Interventoría	\$ 3.057.210.130
Mobiliario	\$ 1.867.500.000
Impuestos y gastos legales	\$ 1.685.121.267



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Apropiación adicional de recursos	\$ <b>466.038.781</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 29.000.000.000</b>

La consultoría sugiere una apropiación adicional de los recursos por \$**466.038.781** para las fases restantes de la ejecución del proyecto.

**NOTA:** La fecha límite para entregar la documentación, solicitando los excedentes financieros ante el CONFIS fue el 4 de abril de 2019. El FDLSF envió dicho documento con radicado 20195320002643 el día 5 de abril de 2019, por este motivo no fue tenido en cuenta el lunes 6 de mayo para aprobación. Para el año 2020, se busca volver a retomar la consecución de recursos ante el CONFIS.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE CANDELARIA



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	Cl. 12C # 5 – 40
<b>Área de construcción (m2)</b>	2.350
<b>Etapas</b>	Licenciamiento de obra
<b>Fecha inicio de obra</b>	Pendiente por definir por no obtener presupuesto para construcción
<b>Ejecución de giros (contrato estudios y diseños)</b>	100%
<b>Ejecución de giros (Interventoría)</b>	100%
<b>Alerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Adjudicación de presupuesto por excedentes financieros.</li><li>● Se tiene licencia de construcción por dos años.</li><li>● Sus diseños están actualizados y aprobados por planeación distrital.</li></ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### **DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS**

<b><u>PROCESO</u></b>	<b><u>DESCRIPCIÓN</u></b>
1	Revisión de diseños
2	Revisión presupuestal
3	Revisión de DTS para licitación pública
4	Subsanación del FDL licitación
5	Definición revisión paquete construcción
6	Montaje licitación pública

### **ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS**

Dadas las características históricas y patrimoniales del predio donde se construirá la sede el desarrollo de la etapa uno y dos ya fue culminada; actualmente se encuentra en desarrollo tres que es la adjudicación de la licencia de construcción, siendo este uno de los ítems más importantes para continuar con la ejecución del contrato.

Las actividades en la etapa preliminar están en un 100% y finalizada la etapa de ajustes y definitivos del diseño arquitectónico así como sus productos anexos que constituyen el proyecto final; actualmente los estudios arquitectónicos y estructurales están autorizados por parte del Instituto Distrital de Patrimonio IDPC mediante resolución 0333 de 20 de junio de 2018 con su respectivo plan de regularización y manejo con resolución de aceptación 0390 del 21 de marzo de 2014 con renovación del 06 de septiembre de 2017 por 3 años para el manejo de la edificación arquitectónica patrimonial en la que reposa en el polígono perteneciente a la alcaldía local de la candelaria, dando así paso a la ejecución de la licencia de obra civil que actualmente el proceso se encuentra en proceso bajo la curaduría urbana No 5 bajo el radicado 18-5-1254 con fecha de 8 de octubre de 2018.

El contrato de Estudios y Diseños No. 097-2010 se ejecutó y arrojó un presupuesto preliminar de obra de \$9.000'000.000, presupuesto que se le solicita a la Secretaría Distrital de Gobierno con el fin de que se genere la priorización de los recursos para la vigencia de excedentes financieros 2019, presupuesto vital para la conformación de la licitación pública para contratar la obra civil e interventoría de este.

El predio en el que se construirá la nueva sede es de propiedad del FDLC, por lo que no se requieren trámites para la obtención de la titularidad.

La Secretaría Distrital de Gobierno envió memorando con Radicado No. 20184200169103 de abril 16 de 2018, mediante el cual solicito al Fondo de Desarrollo Local de Candelaria, considerar la contratación mediante un concurso de méritos de un grupo de profesionales idóneos y capacitados para que en el transcurso de un (1) mes revise y apruebe la totalidad de los diseños elaborados para la Ampliación de la Nueva Sede de la Alcaldía Local de La Candelaria, así como la programación de obra y el presupuesto definitivo del proyecto con la finalidad de que se adelanten las obras exitosamente; toda vez que este Fondo de Desarrollo no contrato la interventoría para el seguimiento y supervisión del contrato de consultoría.

El contratista entregó los diferentes productos de consultoría el 30 de septiembre de 2018, con sus respectivos certificados de aprobación por parte del IDPC así como los solicitados para la aprobación del PRM por parte de planeación distrital, se espera a que el contrato se liquide el 30 de noviembre de 2018.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

El FDLC empezó la estructuración del proceso licitatorio de formulación para el contrato de obra e interventoría, junto con el Consultor lo cual quedó implícito contractualmente. De igual manera desde el nivel central como SDG el equipo de sedes seguirá realizando el acompañamiento técnico al proceso de formulación en la etapa de obra y de la construcción de la nueva Sede Administrativa Local.

La SDG ha realizado el acompañamiento y apoyo técnico al FDLC en la elaboración de pliegos de licitación y de concurso de méritos.

El 20 de junio de 2018 El Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, en uso de sus facultades expidió la Resolución No. 0339, por lo cual resuelve la solicitud de intervención de los inmuebles ubicados en la Calle 12C No. 4-86 y Carrera 5 No. 12C-04 Barrio la Catedral, Localidad de la Candelaria.

Así mismo queda pendiente la Liquidación del contrato de Consultoría No. 097 de 2010 suscrito entre el FDLC y El Consorcio ALEXSA, una vez el contratista presente la subsanación de las observaciones realizadas por el Fondo de Desarrollo y quede radicada la licencia de construcción, producto que hace parte de la consultoría.

Se realizó mesa de trabajo en las instalaciones de la Dirección administrativa de la SDG, con la participación del FDLC y SDG, con el fin de adelantar la revisión del seguimiento y avance de los estudios y liquidación de la etapa de consultoría de la nueva sede administrativa local de la Candelaria, el día 15 de agosto de 2018; con el fin de efectuar el seguimiento al Proyecto de Modernización de la nueva Sede Administrativa Local de Candelaria, revisión y seguimiento al avance de los estudios y diseños arquitectónicos, estructurales y de ingeniería del contrato de consultoría y su respectiva liquidación.

### **PENDIENTES POR RESOLVER**

- Asignación de recursos para el contrato de obra civil y la Interventoría

Así mismo, una vez se asignen excedentes financieros, éstos deberán ser incorporados en el Presupuesto Local, a través de la discusión y debate al interior de la Junta Administradora Local (JAL); con el fin de poder contar con el respaldo presupuestal para el inicio de la etapa de construcción de la nueva Sede Administrativa Local.

1. Adjudicación de contrato de obra civil y de interventoría
2. Contratación del diseño, suministro e instalación del mobiliario.
3. Conexiones provisionales y definitivas de servicios públicos (eléctrico, hidráulico).
4. Inauguración definitiva de la sede administrativa local





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### **CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE CANDELARIA**

El presupuesto inicial (2017) para la nueva construcción de la Sede Administrativa Local de Candelaria era de \$9.000.000.000 incluida interventoría. Al revisar el presupuesto actualizado al 2019, el presupuesto estimado de acuerdo al siguiente cuadro es de \$20.000.000.000 incluido interventoría, mobiliario e imprevistos.

Año	Precio M2	Obra	Interventoría 10%	Mobiliario 10%	imprevistos 5%	Total
2017	\$ 2.973.447	\$ 6.987.600.450	\$ 698.760.045	\$ 698.760.045	\$ 349.380.023	\$ 8.734.500.563
2018	\$ 5.219.464	\$ 12.265.740.400	\$ 1.226.574.040	\$ 1.226.574.040	\$ 613.287.020	\$ 15.332.175.500
2019	\$ 5.181.818	\$ 12.177.272.300	\$ 1.217.727.230	\$ 1.217.727.230	\$ 608.863.615	\$ 15.221.590.375

De acuerdo al cálculo base de las otras Sedes Administrativas Locales se proyecta que el Fondo de Desarrollo Local distribuya la ejecución de las reservas presupuestales en sus vigencias \$ 4.778.409.625.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE MARTIRES



### INFORMACIÓN

Datos importantes	
<b>Ubicación</b>	CI 12C #5 – 40
<b>Área de construcción (m2)</b>	5.496,5
<b>Etapas</b>	Diseños definitivos y radicación antes la Curaduría.
<b>Ejecución de giros (contrato estudios y diseños)</b>	20%
<b>Ejecución de giros (interventoría)</b>	20%
<b>Alerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Definición diseños finales</li><li>Revisión de los acabados arquitectónicos</li><li>Ajuste del presupuesto oficial</li><li>Entrega de licencia de construcción.</li></ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

### **DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS**

<b><u>PROCESO</u></b>	<b><u>DESCRIPCIÓN</u></b>	<b><u>ESTADO</u></b>
1	Revisión de diseños	80 %
2	Revisión presupuestal	85 %
3	Revisión de DTS para licitación pública	20 %
4	Subsanación del FDL a la ERU	0
5	Definición revisión paquete construcción	50 %
6	Montaje licitación pública	0

### **DIAGNOSTICO PROYECCIÓN PROYECTO DEFINITIVO**

Predio ubicado en la Calle 9 No 15 A 70 /50, que se encuentra incorporado dentro del Proyecto Voto Nacional Bronx, en el marco del Convenio Interadministrativo No 134 de 2018 mediante el cual se pretendía aunar esfuerzos y recursos económicos, técnicos y administrativos entre las partes, para planear, seleccionar y suscribir los contratos, adquisición, adecuación, diseños y construcción de un inmueble para la nueva sede de la Alcaldía Local De Los Mártires”

Actualmente se encuentra en ejecución la revisión de los acabados arquitectónicos con el fin de determinar la última fase del presupuesto oficial, juntamente con cada una de sus especialidades, entregando así, el valor total de la obra civil, lo cual nos permite proceder a la ejecución de la segunda fase que es la licitación pública para la obtención del oferente de obra civil e interventoría.

#### **- Acciones, Avances y logros:**

Actualmente la Alcaldía Local conjuntamente con la empresa de renovación urbana ERU adelantan el desarrollo de los nuevos diseños para la implementación de la propuesta arquitectónica de la nueva Sede Administrativa Local de los Mártires, bajo los parámetros indicados por la Secretaria Distrital de Gobierno evocando los lineamientos de diseño para las nuevas construcciones de Centros Administrativos realizadas por el grupo sedes con apoyo de la Secretaria de Planeación, actualmente se desarrolla la propuesta de los esquemas básicos de implantación del nuevo proyecto, esto desarrollado por la empresa ganadora de la consultoría de los diseños 01-19-2019 MC Arquitectos y a cargo por su interventoría que realiza la revisión y supervisión de la implantación conjuntamente con el grupo sedes que representa la Secretaria Distrital de Gobierno, cabe resaltar que la SDG y su grupo Sedes han venido realizando mesas de trabajos en la ERU con el fin de conocer y dar los puntos de vista o correcciones pertinentes a los diseños que se han presentado como primer propuesta a la Nueva Alcaldía Local de Mártires.

Siendo así se adelantan los procesos de la siguiente manera:

1. Revisión por parte de los equipos técnicos del Fondo de Desarrollo Local, la Empresa de Renovación Urbana y la secretaria distrital de Gobierno, bajo los lineamientos de diseño la implementación de los acabados finales y los ajustes a los diseños definitivos.
2. Entrega definitiva de la licencia de construcción y seguimiento para el montaje de la licitación pública.

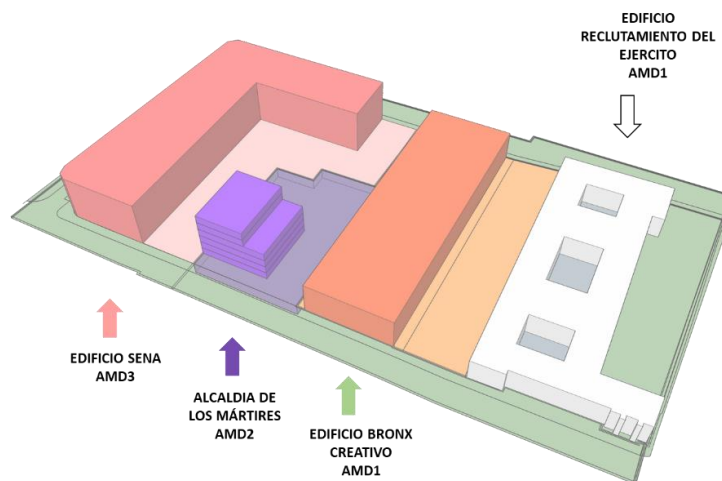


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO



El desarrollo del proyecto y verificando el estado actual del contorno y el desarrollo que sufrirá el área el primer acercamiento de implantación morfológica del proyecto, se determinó, por las características del terreno, así mismo por sus alturas, contexto urbano y social.



Edificio Liévano  
Calle 11 No. 8 -17  
Código Postal: 111711  
Tel. 3387000 - 3820660  
Información Línea 195  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

GDI - GPD – F031  
Versión: 02  
Vigencia:  
13 de febrero de 2018

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS

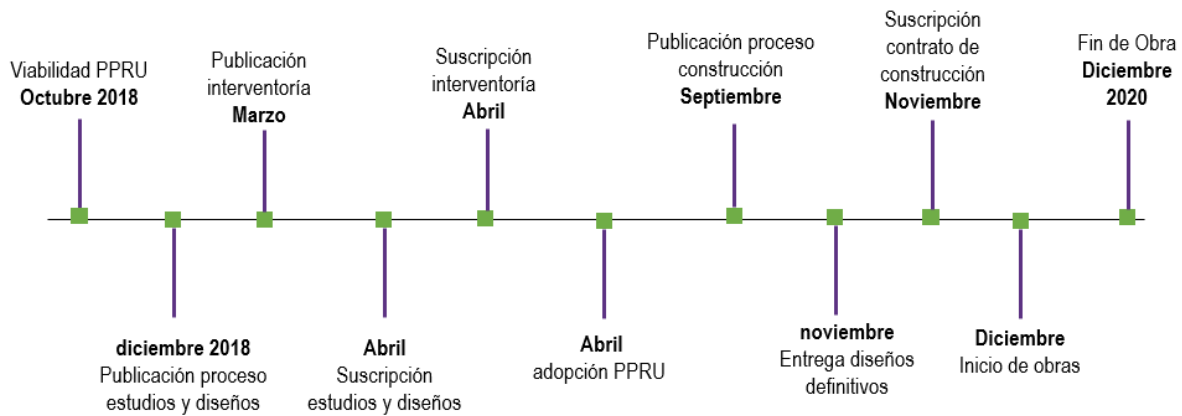


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Para su programación y desarrollo del proyecto se propone el siguiente esquema de actividades y plazos

## Cronograma



### CONTROL PRESUPUESTAL SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE MARTIRES

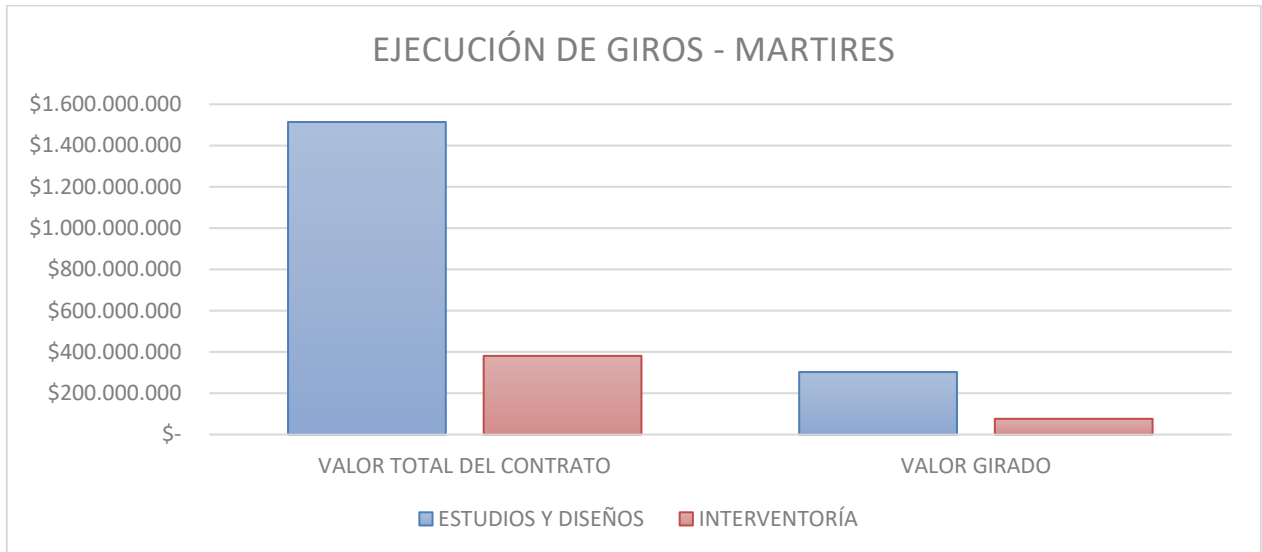
La siguiente información relaciona los **contratos vigentes** y la ejecución de los giros:

CONCEPTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR GIRADO	SALDO ACTUAL	% DE EJECUCIÓN DE GIROS	OBSERVACIONES
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 1.514.275.000	\$ 302.855.000	\$ 1.211.420.000	20%	Hay una facturación pendiente por pagar por un valor de \$302.855.000, esta se hará efectiva en el momento que se surta otra entrega parcial.
INTERVENTORÍA	\$ 381.204.600	\$ 76.240.920	\$ 304.963.680	20%	Hay una facturación pendiente por pagar por un valor de \$76.240.920, esta se hará efectiva en el momento que se surta otra entrega parcial.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO



Para el contrato 01 DE 2019 estudios y diseños falta girar un 80% equivalente a \$ 1.211.420.000, para el contrato 02 DE 2019 de interventoría de consulta falta girar un 80% equivalente a \$ 304.963.680. Se aclara que los giros se realizan una vez se hagan entregas parciales de los estudios y diseños.

El proyecto para la construcción de la nueva Sede de la Alcaldía Local de Mártires requiere un presupuesto total de \$25.883.555.393, discriminado de la siguiente manera:

Detallado nueva Sede	
CONCEPTO	VALOR
Suelo	\$ 5.334.429.007
<b>Concurso arquitectónico</b>	
Estudios y diseños e interventoría	\$ 2.041.088.538
Obra	\$ 18.006.328.754
cargas urbanísticas + licencias y permisos	\$ 959.766.205
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 26.341.612.504</b>

El FDLM cuenta con		
Convenio No. 134 DE 2016	Excedentes financieros	Total
\$ 19.390.332.096	\$ 6.078.259.344	\$ 25.468.591.440

Obra e interventoría	Recursos disponibles	Faltante
\$ 26.341.612.504	\$ 25.468.591.440	\$ 873.021.064



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Como resultado el FDLM solicito ante el CONFIS un excedente financiero de \$6.078.259.344 para que sea aprobado en el mes de mayo, con el fin de iniciar las fases del proceso de construcción del proyecto. Puesto que es necesario contar con la totalidad de los recursos.

**NOTA:** Dichos excedentes financieros fueron aprobados por:

- CONFIS el día 06-05-2019, mediante circular No. 02 de 2019.
- JAL el día 22-06-2019, mediante acuerdo local No. 001 de 2019
- El 16-08-2019 se radico la solicitud subsanando observaciones ante SDG para evaluar la adición al convenio y así incorporar los recursos al proyecto.
- Los recursos ya se incorporaron a la fiducia.

Los recursos faltantes se incorporarán mediante rendimientos financieros que genere el convenio, mientras la sede se encuentra en estudios y diseños.

### **CONTROL ADMINISTRATIVO DE LOS CONTRATOS**

#### **INFORMACIÓN CONVENIO ERU**

FECHA DE INICIO: 08/04/2017

FECHA DE TERMINACIÓN: 08/04/2020

#### **INFORMACIÓN DISEÑOS**

FECHA DE INICIO: 24/04/2019

FECHA DE TERMINACIÓN: 24/12/2020

#### **INFORMACIÓN INTERVENTORÍA DE CONSULTA**

FECHA DE INICIO: 24/04/2019

FECHA DE TERMINACIÓN: 24/01/2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

## SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL DE BOSA



### SEGUIMIENTO

- El FDLB y SDG realizaron el 23-07-2019 la presentación ante el despacho de planeación, con el fin de viabilizar el proyecto. Allí se definió la estrategia a seguir para la liberación del predio con actividad patrimonial, por medio de PRM. De igual manera se determinarán las bases del diseño arquitectónico y ampliación de la Sede Administrativa.
- El FDLB manifiesta que actualmente se está gestionando la revisión del predio contiguo a la alcaldía para generar la conexión con la casa de la cultura, alcaldía vieja y el área de parqueaderos. De igual manera la SDG revisará el estado en Hacienda, Catastro Distrital y el IDPC del predio, para liberarlo de las sanciones que pudiese tener el polígono. Lo anterior, con el fin de desarrollar la Nueva Sede Administrativa Local de Bosa.
- El FDLB cuenta con \$3.000.000.000 millones para la compra de los predios, dentro de la línea de inversión de fortalecimiento institucional.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

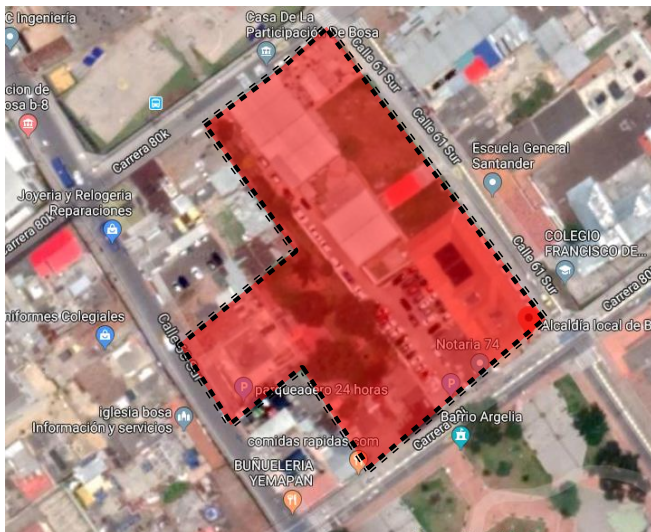
SECRETARÍA DE GOBIERNO

## PLANES DE REGULARIZACION Y MANEJO DECRETO 430 DE 2005

Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones.

### FINALIDAD:

- obtener reconocimiento de las edificaciones existentes
- para el desarrollo de otras edificaciones dentro del mismo predio
- como ampliación del uso o de sus servicios complementarios
- ampliación de sus servicios en otros predios
- segregación de una parte del predio que a juicio la SDP no sea requerida para su correcto funcionamiento
- ampliación de sus edificaciones dentro del mismo predio
- en los eventos en que no se cuente con reglamentación específica y se haga necesaria la definición de la misma
- mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento: Espacio público, manejo vehicular, mantenimiento, relaciones con la comunidad, usos complementarios e infraestructura pública.



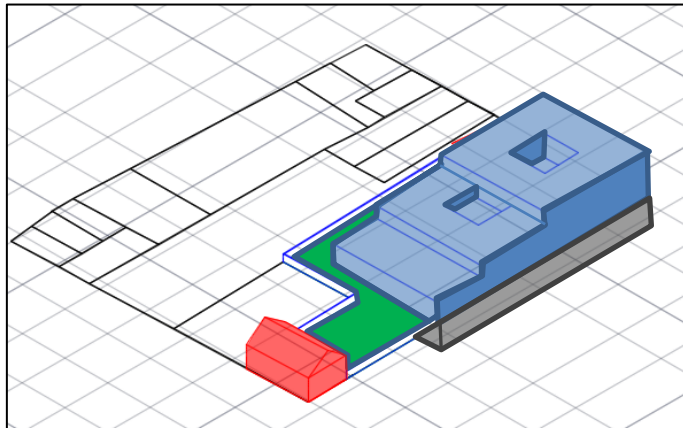
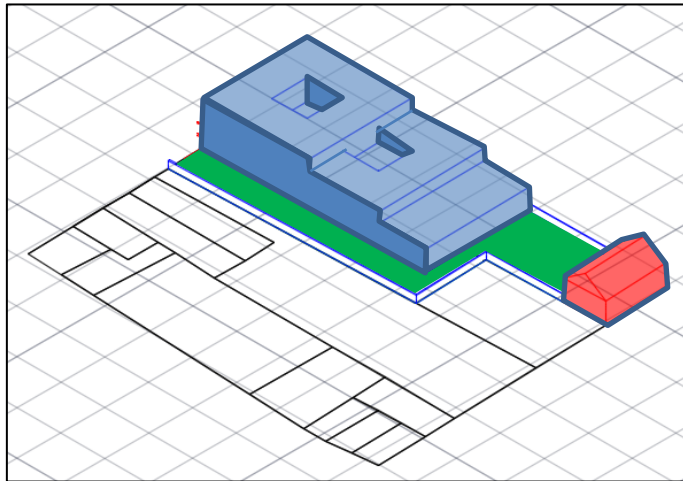
- Norma
- Localización: UPZ 85 – bosa central
- Área de Actividad: Dotacional
- Zona: de Equipamientos Colectivos
- Tratamiento: Consolidación de Sectores Urbanos Especiales
- Sector normativo: 2
- Subsector de usos: II
- Edificabilidad: Variable según nota UPZ “se regula por POT, Decreto Distrital 159.
- Restricción de edificabilidad: manejo de acuerdo con la morfología de la manzana máximo de construcción 4 pisos.

Clasificación del suelo desarrollo dotacional administrativo



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DE GOBIERNO



## PROGRAMA DE AREAS

SUPERCARDE	2.460 M2
Mezanine	700 M2
ALCALDIA Pisos 3 y 4	2.400 M2
Piso 5	1.200 M2
PARTICIPACION	500 M2
AUDITORIO	2.000 M2
PARQUEADERO	1.800 M2
TERRAZAS	2.460 M2

TOTAL, CONSTRUIDO 11.000 M2

- Energía Solar
- Colección de Agua Lluvia
- Rampas Discapacidad
- Centro de Atención de Emergencias
- Reconstrucción Tipológica Casa del Cabido Municipal

Para la proyección del proyecto ampliación nueva sede se cuenta con 4 polígonos de intervención los cuales abarcan la gran totalidad de la manzana generando una unidad de actuación urbanística bajo el lineamiento de equipamiento institucional, siendo así necesario el cambio de tipología de uso del suelo y su clasificación, para desarrollo de construcciones de escala zonal y restringiendo el desarrollo de vivienda en altura.

### Polígonos de Intervención

- Polígono 1 : 1,069,3
- Polígono 2 : 670,9
- Polígono 3 : 979,5
- Polígono 4 : 1,674

TOTAL INTERVENCIÓN 4,396 M2

- PREDIO EN PROPIEDAD DEL FDLB TOTAL AREA
- 2,081,5 m2

Edificio Liévano  
Calle 11 No. 8 -17  
Código Postal: 111711  
Tel. 3387000 - 3820660  
Información Línea 195  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

GDI - GPD - F031  
Versión: 02  
Vigencia:  
13 de febrero de 2018

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO



Modificación de la clasificación  
para intervención

Para el desarrollo y la estructuración del proyecto sede y el polígono contiguo a la alcaldía local de bosa, es de vital importancia que por parte del SCRD-IDPC, en medio de sus inventarios de construcciones de carácter patrimonial y arquitectónico con el fin de generar la ampliación de la sede local, modificar la clasificación del suelo ya que actualmente el inmueble catalogado como patrimonial no existe, siendo así que para la administración Bogotá Mejor para Todos es un predio de interés distrital para la aplicación del proyecto 1094 Modernización de las sedes administrativas locales de Bogotá bajo la línea de ejecución fortalecimiento de la capacidad institucional.