



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

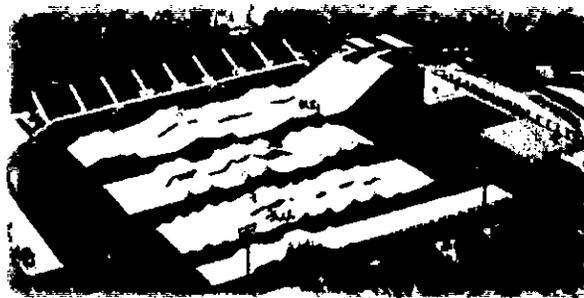
**IDRD**

**R&M CONSTRUCCIONES E  
INTERVENTORÍAS S.A.S**

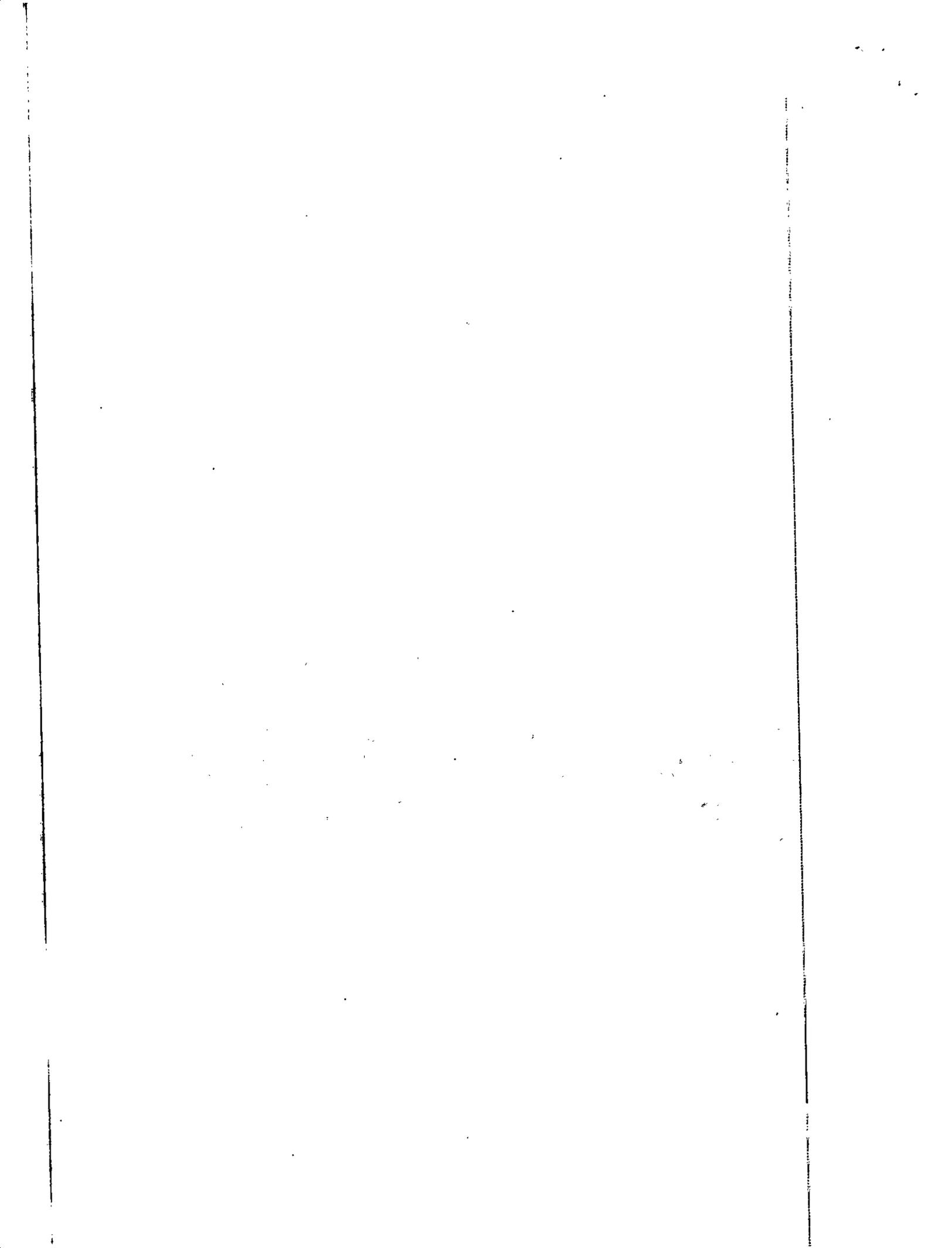


**INFORME ESTADO ACTUAL DE EDIFICIO PARTIDOR – PISTA BMX  
ETAPA DE CONSTRUCCION CONTRATO No. 2826/17**

**REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE BMX DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR SECTOR SALITRE MÁGICO CODIGO :12-117 CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS.**



**Bogotá D.C, junio de 2019**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOSCULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE  
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

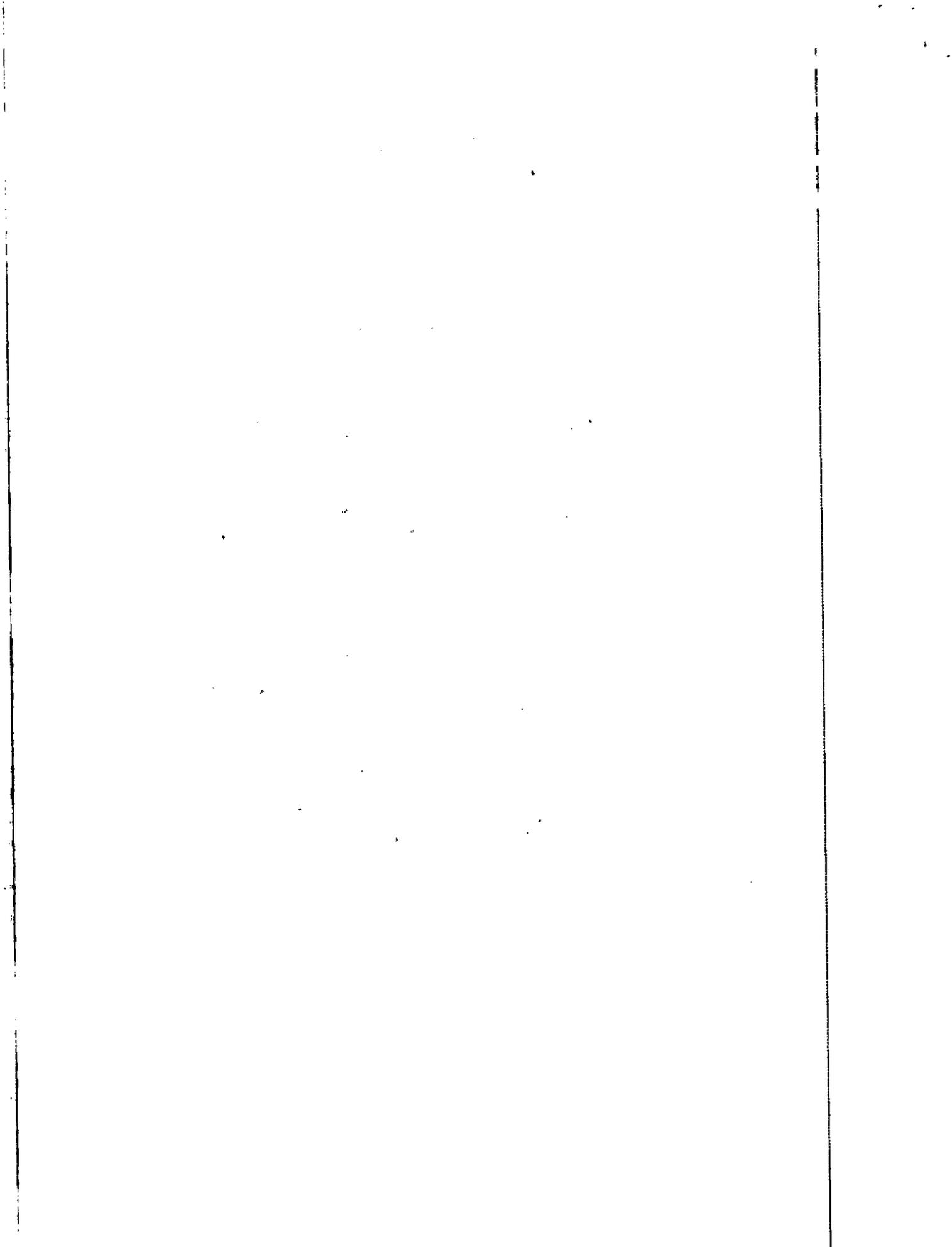
INFORME AVANCE EDIFICIO  
PARTIDOR – PISTA BMX  
ETAPA DE CONSTRUCCION  
Contrato N°2829-2017



Página | 2

## CONTROL DE DOCUMENTO

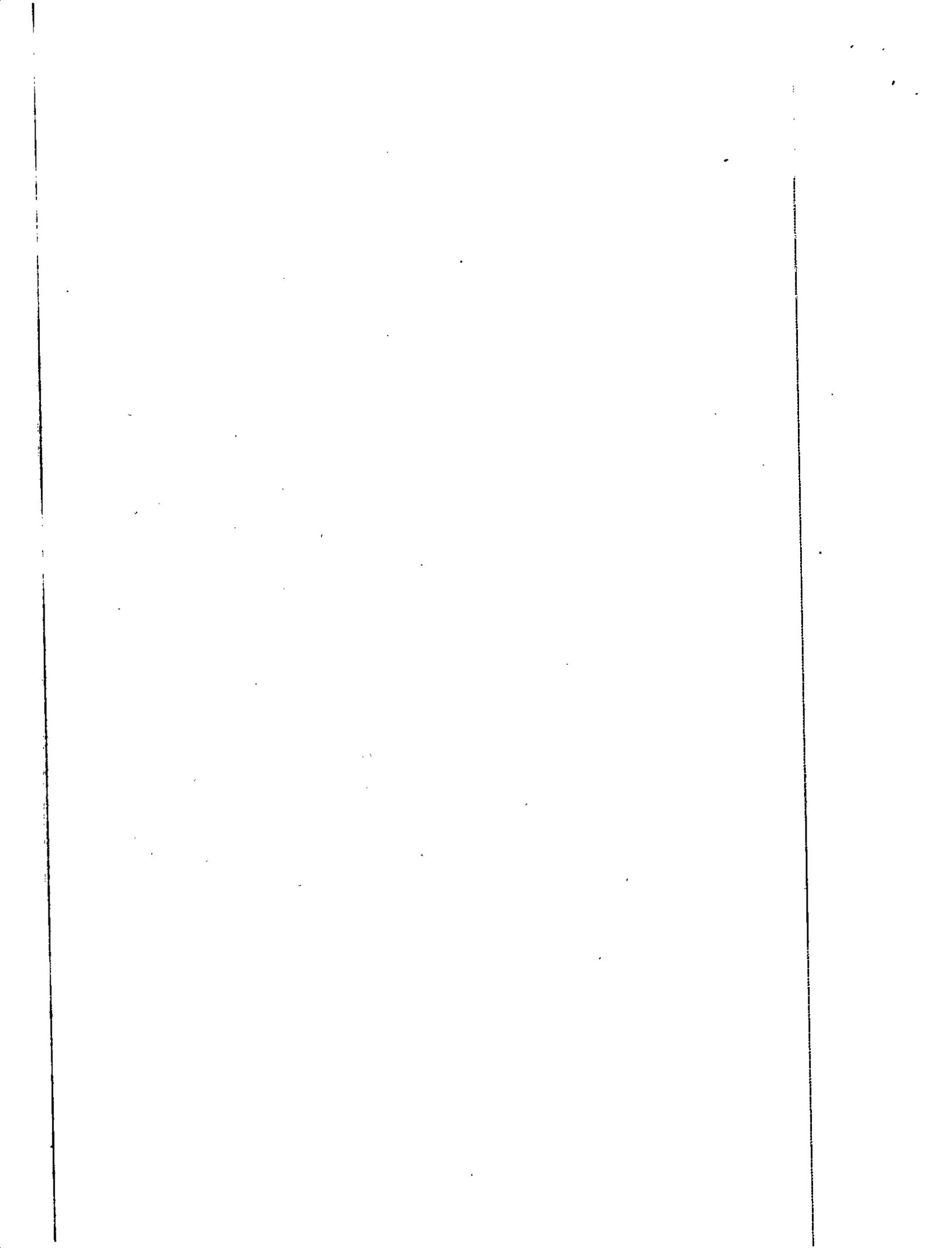
CONTRATO	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE BMX DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR SECTOR SALITRE MÁGICO CODIGO :12-117 CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS.	
TITULO DOCUMENTO	INFORME AVANCE EDIFICIO PARTIDOR – PISTA BMX ETAPA DE CONSTRUCCION - Contrato N°2829-2017	
REVISION No.	VERSIÓN N° 00	
<b>APROBACION</b>		
Responsables de la elaboración	Nombre	Ing. Arturo Rojas Torres Residente Técnico de Interventoría
	Firma	
	Fecha	24/06/2019
	Nombre	Ing. Cesar Edo. Gómez Gómez Director de Interventoría
	Firma	
	Fecha	24/06/2019
Responsable por la revisión	Nombre	Ing. Santiago Zuluaga Apoyo a la Supervisión IDRD
	Firma	_____
	Fecha	___/06/2019
Responsable de la Aprobación	Nombre	Ing. John Ricardo gonzalez Supervisión IDRD
	Firma	_____
	Fecha	___/06/2019



## INTRODUCCIÓN

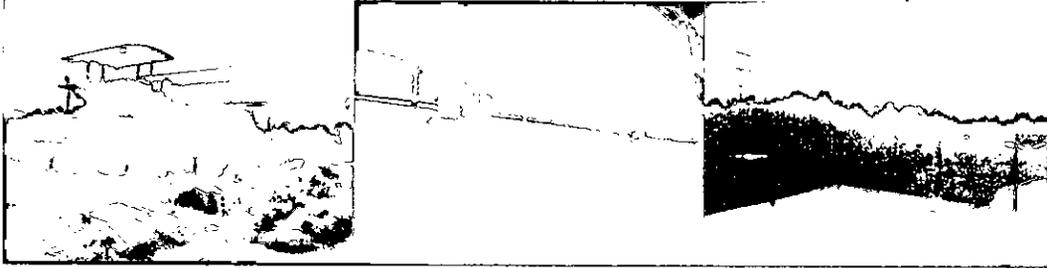
El presente informe corresponde al estado actual del avance del EDIFICIO PARTIDOR en la etapa de construcción de la Pista BMX por **R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S.**, hasta el día 24 de Junio de 2019 en la construcción de la Pista BMX en la Primera etapa planteada según estudios y diseños aprobados, ubicado dentro del parque Metropolitano Simón Bolívar Sector Salitre Mágico, en la localidad de Barrios Unidos, Bogotá D.C., según el objeto contractual, **"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE BMX DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR SECTOR SALITRE MÁGICO CODIGO :12-117 CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS."**

Contrato celebrado entre el Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDR D y **R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S** de acuerdo con la propuesta presentada y con los términos de referencia que sirvieron de base al contrato. Siendo una de las obligaciones de la Interventoría hacer el registro y control de las labores a cargo del el Contratista, con respecto a las obras contratadas por el IDR D, este informe contiene igualmente, en consecuencia, un recuento de las principales tareas finalizadas concernientes a los aspectos básicos del escenario intervenido y que tienen que ver con los aspectos relevantes del contrato en su etapa final, mostrando su estado y avance final, técnicos. Además, se hacen comentarios a las actividades ejecutadas en el período final y pendientes actividades por observaciones realizadas.

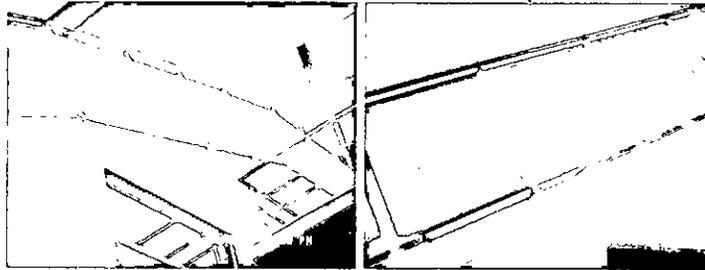


### 1. INFORME DE ESTADO ACTUAL EDIFICIO PARTIDOR

Se presenta registro fotográfico de estado actual del edificio partidor:



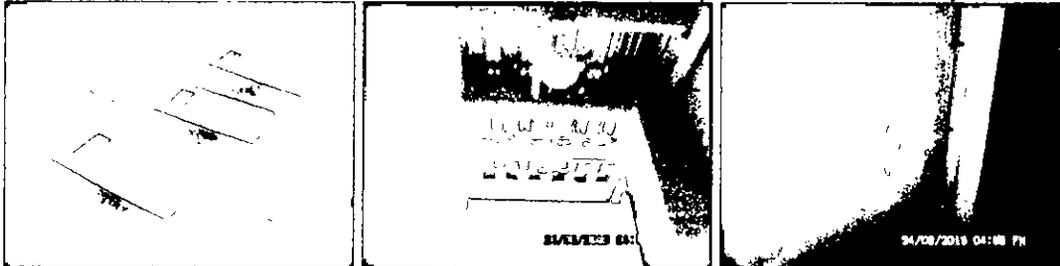
Edificio Partidor: Remates realizados en Pintura, pendiente orden y aseo.



Edificio Partidor: Remates realizados en Pintura, pendiente orden y aseo.



Edificio Partidor: Remates realizados en Pintura, pendiente orden y aseo.



Edificio Partidor: se terminan remates en pintura de puertas y posterior instalacion, se instalaron aparatos electricos. Pendiente orden y aseo.



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos. Pendiente orden y aseo



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y se realizarón remates. Pendiente orden y aseo



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y se realizaron remates. Pendiente orden y aseo



Edificio Partidor: se realizaron acciones correctivas a observaciones realizadas pontualmente en Barandas. Se avanza en la culminacion de adoquin corrigiendo las juntas por falta completar el lleno en arena de estos, pendiente orden y aseo.



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y se realizaron remates. Se desarrollo orden y aseo.

1998-01-01

1998-01-01

1998-01-01

1998-01-01

1998-01-01

1998-01-01

1998-01-01



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y se realizaron remates. Pendiente orden y aseo.



Edificio Partidor: se terminaron remates en pintura, se ejecuto orden y aseo.



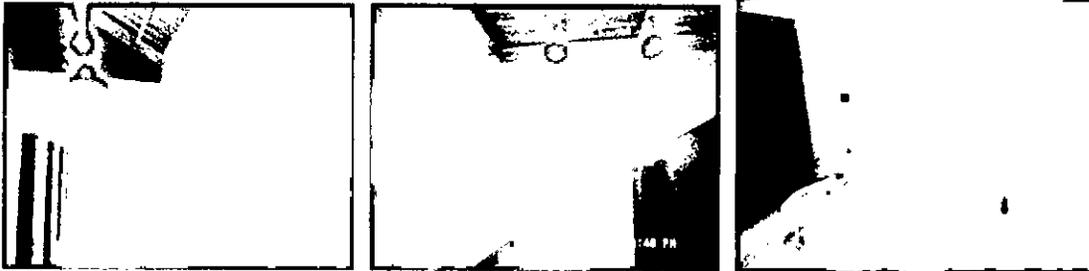
Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y se realizaron remates. Pendiente orden y aseo



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y sanitarios y se realizaron remates.



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y sanitarios, se realizaron remates. Se reinstala tapa por observacion, se avanza en orden y aseo.



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y sanitarios, se avanza en instalacion de tuberia sanitaria la cual fue desmontada por observacion en emboquille.



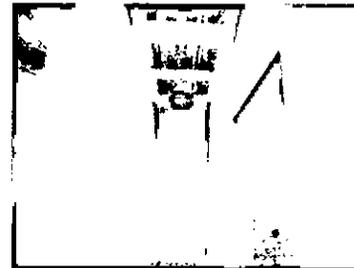
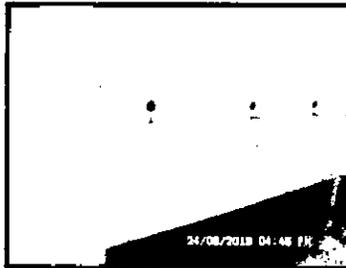
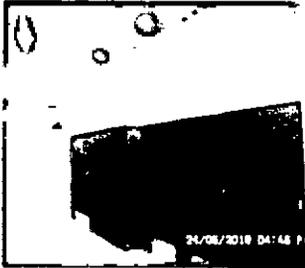
Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y sanitarios, se avanza en instalacion de tuberia sanitaria la cual fue desmontada parcialmente por observacion en emboquille.



Edificio Partidor: se instalaron aparatos electricos y sanitarios. Se avanza en reinstalacion de duchas por estar descentradas. Se ejecuto orden y aseo e general.



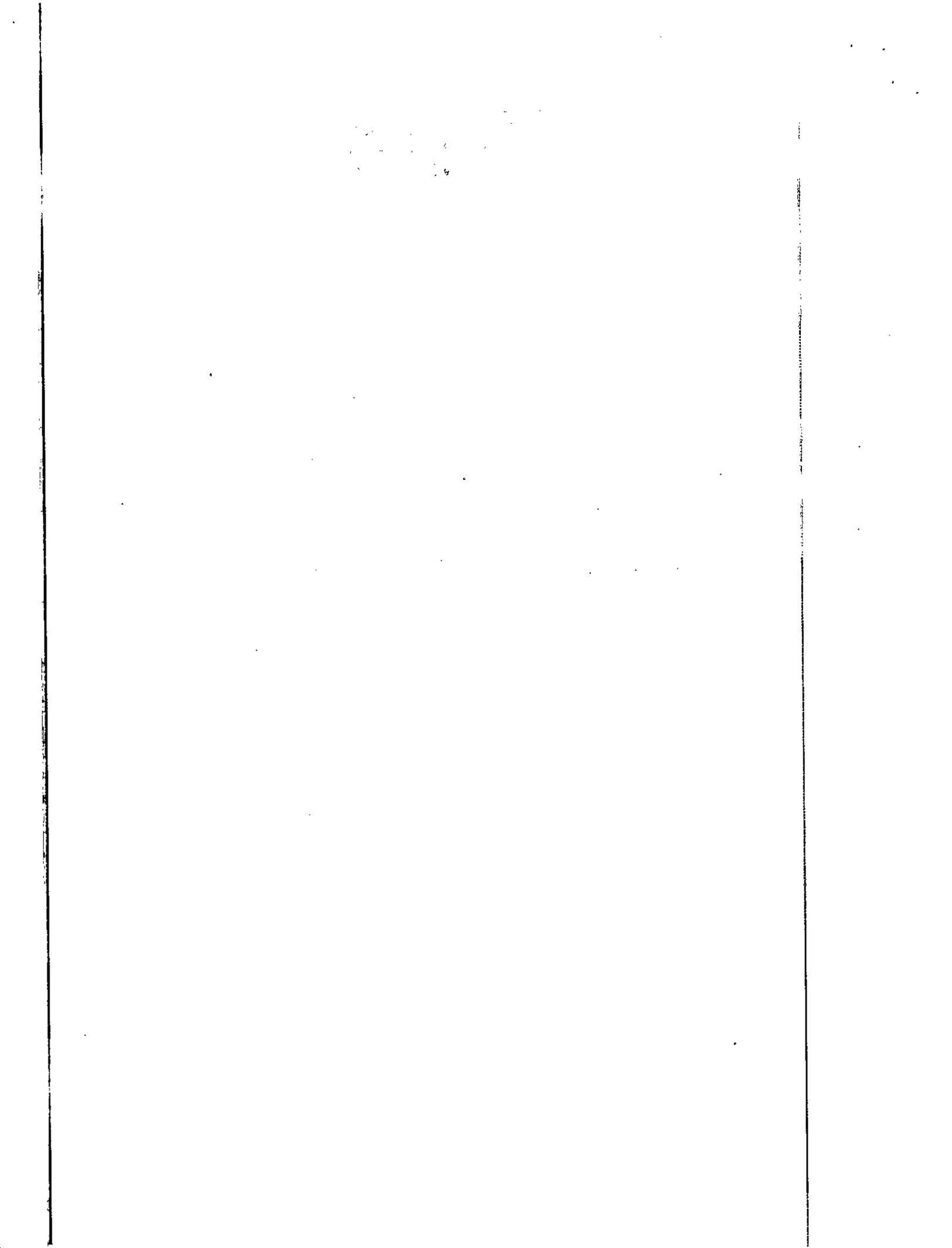
Edificio Partidor: se instalaron aparatos sanitarios, se realizaron remates. Se ejecuto orden y aseo en general.



Edificio Partidor: se instalaron divisiones en acero inoxidable, aparatos sanitarios. Se realizaron remates. Se ejecuto orden y aseo en general



Edificio Partidor: se realizaron remates. Se ejecuto orden y aseo en general



## CONCLUSIONES

- De acuerdo a lo informado al IDRD en fecha 21/06/2019 Rad. 201921000231062 del estado del edificio al día 20/06/2019 y mediante el presente informe fotográfico se **ACTUALIZA** el estado del **edificio Partidor**, actualmente se encuentra listo conforme al alcance presupuestal programado en un 100%, se aclara que los acabados internos presentan unas buenas características en sus terminados.
- Se realiza reunión con especialistas eléctricos (IDRD, Contratista de Interventoria y Obra) en las Instalaciones del IDRD Subdirección de Construcciones, con el objeto de establecer el Protocolo de conexión de la pista BMX a la Subestación PRD. (Anexo 1).
- Se realiza invitación formal mediante oficio R&M-CT-2826-532-2017 al Dr. Ruben Dario Galeano Berdugo, presidente de la FEDERACIÓN COLOMBIANA DE CICLISMO para el próximo 02/07/2019 hora 2:00pm para revisión final Pista BMX Salitre, con el fin de desarrollar un recorrido con el contratista de obra y esta interventoria, una vez efectuada y recibida a Satisfacción por la Federación, se pueda dar el trámite siguiente de entrega a la Supervisión de Construcciones del IDRD. (Anexo 2).
- Riego con Nopol + agua 1:10 a limoarcilloso pista bmx 2 manos (Producto ya Suministrado en pista 11 canecas de 55 Galones c/u, se esperan condiciones ideales para su aplicación según recomendaciones del Asesor Técnico Tomas Ritzhental) conforme a esa recomendación el contratista de Obra, la interventoria y la supervisión del contrato gestaron y firmaron una acta de suspensión 2 a los contratos 2826 de 2017 (Obra) y 2769 de 2017 (Interventoria); por 21 días a partir del 18/06/2019, motivada por las altas precipitaciones que azota la zona del proyecto pista BMX, lo cual fue y ha sido sustentado mediante oficio R&M -CT-2826-515-2017 de fecha 14/06/2018, se adjunta lo enunciado según radicado IDRD 20192100221362 del 14/06/2018 (Anexo 3).

Se presenta registro fotográfico del Producto en obra:



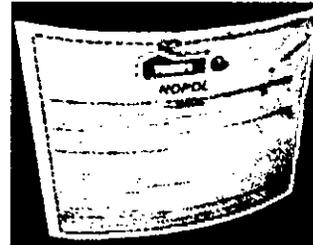
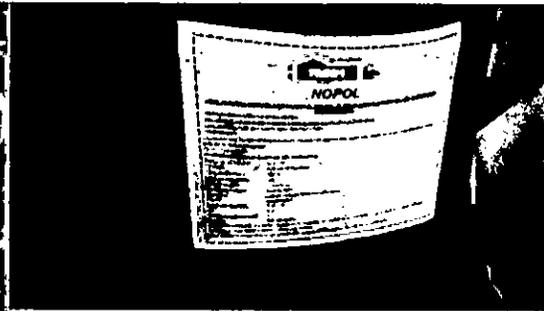
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE  
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

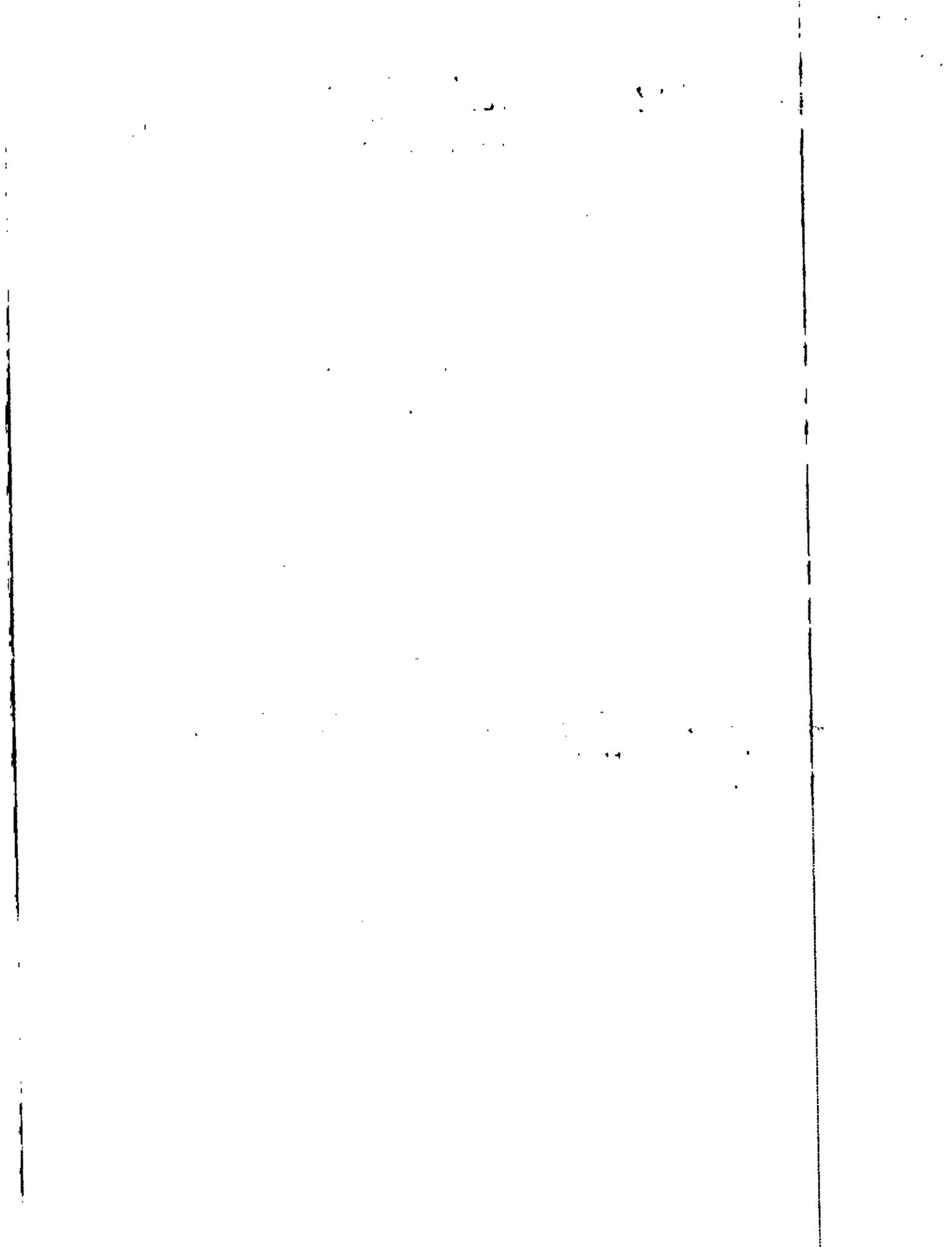
**INFORME AVANCE EDIFICIO  
PARTIDOR – PISTA BMX  
ETAPA DE CONSTRUCCION  
Contrato N°2829-2017**

10



Estos productos se encuentran dispuestos por el contratista en la pista BMX:

- Costado oriental RECTA 4
- Costado occidental RECTA 1.



# **ANEXO 1**

1942



Si no muestra consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: <b>Reunion</b>	DD	MM	AA
ACTA No. Ext.		27	06	2019

LUGAR: \_\_\_\_\_ HORA DE INICIO: \_\_\_\_\_ HORA FIN: \_\_\_\_\_

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Santiago A. Zolaya B	Apoyo Supervisión	STC-IDED
2. Hugo Hernan Varela	Exp. Electricista	EDRD - STC
3. Álvaro P. Oconerrey	INT. ELECTRICIDAD	RyG
4. Edinson Carhu	Exp. Electricista	
5. JOSE ALVEY FORERO S	CON. OBRAS PISTA BMX	
6. Arturo Rojas Torres	Reci. Tec. Interventoria	ALDO BOAST
7 CESAR GONZALEZ	rymcei@telcel.com R/L	

ORDEN DEL DIA	
1. Avance de Protocolo de	4. — o —
2. Conexion de Proyecto	5. — o —
3. BMX.	6. — o —

**TEMAS TRATADOS:**

Se realiza reunion con Esp. Electricas de Interventoria Contratista de Obra y Funcionarios IDED para establecer el protocolo de conexion de la Pista BMX a traves de la subestacion construida se acuerda lo siguiente:

- El dia de hoy la subdireccion de Parques Ing. Enrique Guzman manifiesto que no es posible conectar el Proyecto directamente <sup>en BT</sup> a la subestacion del PPD <sup>existente</sup>, por lo tanto es necesario efectuar las siguientes pasas

- 1) Realizar Tramite de Recibo de Obra ante CODENSA para la conexion definitiva del Proyecto para ese tramite se requiere: Pruebas UEF del Cable de Media Tension (Realizadas el dia de hoy 27/06/2019), Certificado RETIE (Se realizara el dia 02/07/2019) y demas documentos solicitados (se anexan a comite) a la visita y se subsanarav las posibles observaciones de esta visita
- 2) Una vez obtenidos documentos anteriormente nombrados se validara carpeta ante la division de obras para el

PK.

recibo.

3) Visita de operada CODENSA para inspección - verificación y aprobación de Obras

4) Programación por parte de CODENSA para conexión definitiva.

El día de hoy 27/06/2019 mediante requerimiento 37240955 se solicita a CODENSA una inspección previa al recibo de obra. El contratista manifiesta que el día de mañana 28/06/2019 se solicitará a CODENSA la instalación de un medidor Temporal para energizar la pista.

Se acuerda hacer visita en obra para poder coordinar la maniobra de conexión con los Funcionarios de Subdirección de Parques en el PPD y tener el permiso del Personal de CODENSA para la respectiva visita.

Se hará socialización con la Administradora del PPD acerca de los temas tratados en esta acta.

Atc.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE PARA SU REALIZACIÓN
* Visita y Subsanciones Cert. Petie	Contratista Obra	28/06/2019
* Solicitud COPENSA instalacion de Medida Temporal	Contratista Obra	28/06/2019
* Visita Funcionarios Subdirección de Parques IDR	IDRD - SD Parques	28/06/2019
* Solicitar ante el IDR los documentos (Formularios) Segun listado Adjunto	Contratista Obra	28/06/2019
* Socialización Administradora PBD	IDRD - SD Parques	28/06/2019
* Entrega Minus Firmada Acta PBD	Interventoría	

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN

¿Se logró el objetivo?

SI

NO

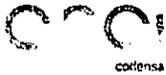
Observaciones

N - A

Siendo las \_\_\_\_\_ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEG. DO / JEFE DEPENDENCIA / QUIEN CONVOCA		SECRETARIO (S) <small>Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.</small>	
FIRMA	<i>Santiago Zúñiga</i>	FIRMA	N - A
NOMBRE	Santiago Zúñiga	NOMBRE	N - A
CARGO	Apoyo Supervisión	CARGO	N - A

NOMBRE COMPLETO DE QUIEN ELABORA EL ACTA: *Arturo Rojas Torres* *ERM. Const. e Intervent.*



## LISTADO DE DOCUMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR SOLICITUD DE CONEXIÓN

DOCUMENTO	Tipo de Solicitud	
	Cuenta Definitivas	Provisionales de Obra
Formulario de Solicitud de Conexión		
Certificado de conformidad RETIE (Transformación, distribución MT/BT y uso final)	*	
Declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas	**	
Prueba VLF para cable subterráneo MT		
Procedimiento de control de riesgos eléctricos según RETIE 2013, artículo 28.2 b)		
Factura original de compra del transformador		
Licencia de construcción		
Resumen de cuentas en FORMATO DIGITAL		
<b>MEDIDAS SEMIDIRECTAS</b> Original de los protocolos de CT'S especificando el N° de serie de elementos a instalar, deben contener las pruebas de precisión de magnitud y ángulo.  Su vigencia será de 18 meses desde la fecha de calibración hasta la puesta en servicio. Para fronteras comerciales su vigencia será de 6 meses desde la fecha de calibración hasta la puesta en servicio, según lo establecido en los literales f y g del anexo 3 de la Resolución CREG 038 de 2014.		
<b>MEDIDAS INDIRECTAS</b> Original de los protocolos de CT'S y PT'S especificando el N° de serie de elementos a instalar, deben contener: 1. Las pruebas de precisión de magnitud y ángulo. 2. Las pruebas medición de descargas parciales y pruebas dieléctricas  Su vigencia será de 18 meses desde la fecha de calibración hasta la puesta en servicio. Para fronteras comerciales su vigencia será de 6 meses desde la fecha de calibración hasta la puesta en servicio, según lo establecido en los literales f y g del anexo 3 de la Resolución CREG 038 de 2014.		

\* No aplica para las excepciones indicadas en artículo 34.8 del REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (RETIE)

\*\* Sólo aplica para los casos en lo que según el artículo 34.8 del REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (RETIE) no requiere certificado de conformidad

Mk.

# **ANEXO 2**

1950



**CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.**  
**NIT: 830028126-2**

Bogotá D.C, junio 26 de 2019

**R&M-CT-2826 -532-2017**

Señores  
**FEDERACION COLOMBIANA DE CICLISMO**  
**ATN. DR. RUBÉN DARÍO GALEANO BERDUGO**  
**CARRERA 46 #60-80**  
**Barrio Nicolás de Federman**  
**La Ciudad.**

Referencia: CONTRATO NO. 2826 DE 2017 CUYO OBJETO ES REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE BMX DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR SECTOR SALITRE MÁGICO CODIGO :12-117 CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS.

Asunto: **SOLICITUD DE VISITA – REVISION FINAL PISTA BMX SALITRE.**

Respetado Doctor

Teniendo en cuenta la conversación telefónica del día de hoy, por medio de la presente ratifico la invitación y solicitud realizada de visita a la Obra Pista BMX construida mediante contrato IDRDR 2769-2019 y de la cual soy el Interventor, el objetivo de esta visita es dar aval/visto bueno u observaciones finales a la pista construida y de la cual hemos contado con su acompañamiento y valiosa ayuda durante las diferentes etapas (diseño/construcción). Agradecemos su deferencia en continuar ayudando para la entrega a satisfacción de este escenario deportivo el cual contribuirá al mejor desarrollo de este importante deporte como es el BMX y con esto dar la entrega oficial al IDRDR para su administración respectiva.

Sin otro en Particular

Cordialmente,

**CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ**  
**Representante Legal**

Aprobó C.E.G.G.  
Elaboró: A.R.T  
C.C.# Archivo

27 JUN 2019  
Carmen Bello

# **ANEXO 3**

1945



**CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.**  
**NIT: 830028126-2**

Bogotá D.C, junio 12 de 2019

R&M-CT-2826 -515-2017

Señores  
**INSTITUTO DE RECREACION Y DEPORTE –IDRD**  
**ING. JOHN RICARDO GONZALEZ COBOS**  
**ING. SANTIAGO ARTURO ZULUAGA BAUTISTA**  
**SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES**  
Ciudad.



No. 20192100221362 Código Web: **W9XWD**  
FECHA: 14-06-2019 11:24:52 FOLIOS: 13  
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA  
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES  
MITENTE: R Y M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS  
UNTO: REMISION SOLICITUD DE SUSPENSION NO.1 CO  
Seguimiento de trámite consulte [www.idrd.gov.co](http://www.idrd.gov.co)  
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

REFERENCIA: CONTRATO NO. 2826 DE 2017 CUYO OBJETO ES REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE BMX DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR SECTOR SALITRE MÁGICO CODIGO :12-117 CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS.

Asunto: **REMISION SOLICITUD DE SUSPENSIÓN N°1 - CONTRATO IDRD No. 2769 DE 2017.**

Respetado Ingenieros:

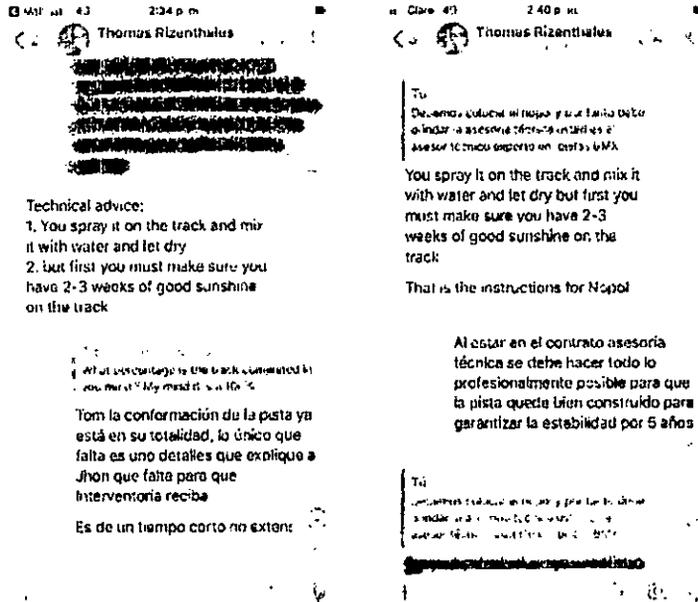
En cumplimiento a las obligaciones del contrato de interventoría N°2826 de 2017 y en aras de seguir apoyando a la Entidad en la realización del contrato de la referencia, se da tramite y viabilidad a las razones por las cuales se realiza la presente solicitud de Suspensión N° 1 días al CONTRATO IDRD No.2769 DE 2017, lo anterior con el fin de llevar a cabo una fase del objeto contratado, teniendo en cuenta los diferentes inconvenientes que se han suscitado en el normal desarrollo del contrato de Obra, el contratista expone mediante oficios CRP-COP IDRD 002769 2017-376-2018 de fecha 30 de mayo de 2019 y CRP-COP IDRD 002769 2017-380-2018 de fecha 05 de junio de 2019 en el cual argumenta y solicita la Suspensión N° 1 por un tiempo de veintiún (21) días, se describe a continuación sus motivaciones de la solicitud.

**Oficio CRP-COP IDRD 002769 2017-376-2018**

*Por medio de la presente solicitamos se realice una suspensión al contrato en referencia por 21 dias calendario, la solicitud se sustenta en los siguientes motivos:*



1. En la actualidad se encuentran construidos las recta y montículos de la pista en limo arcilloso y se está finalizando con la empedradización de los taludes.
2. La siguiente etapa constructiva de la pista es la aplicación de protección superficial para la pista con NOPOL: Emulsión Polimérica.
3. Por recomendación del especialista en construcción de pistas BMX Tomas Ritzenthaler, se requiere que el material limo arcilloso de la pista este SECO, es decir, que no se hayan tenido lluvias durante las 2-3 ultimas semanas para proceder con la instalación de NOPOL.
4. A continuación adjutamos conversación donde el especialista indica lo anteriormente expuesto:



5. Como es de conocimiento general durante el mes de mayo se está atravesando por una temporada de lluvias que han afectado el normal avance de varias actividades de obra, ha llovido constantemente 2-3 veces por semana.
6. La suspensión de 21 días calendario solicitada pretende se permita que la temporada de lluvias finalice y se cuente con las condiciones climáticas adecuadas (tiempo seco) para proceder con la aplicación de NOPOL y de esta manera terminar así todas las actividades de obra.

Sí continuamos esperando a que el tiempo cambie para proceder con la aplicación de NOPOL se corre el riesgo que el plazo del contrato se agote y no sea posible ejecutar en el tiempo restante esa actividad que es fundamental para prolongar la vida útil y correcto funcionamiento de la pista.

Al respecto se hizo la siguiente solicitud mediante oficio R&M-CT-2826-509-207:

Teniendo en cuenta la información recibida mediante oficio CRP-COP IDRD 002769

*RM*



2017-376-2018 se solicita se complemente la solicitud de la siguiente manera:

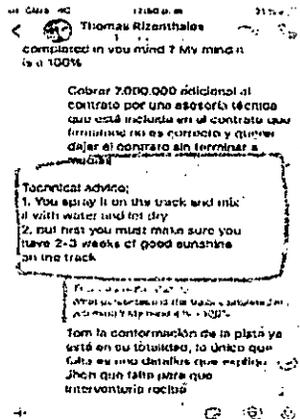
- Sustento por escrito y firmado de la recomendación del especialista en Construcción de Pista BMX Tomas Ritzheantale sobre lo manifestado en el oficio radicado.
- Sustento de registro de Lluvias en Bitácora, pluviometría IDEAM de lo manifestado "...durante el mes de Mayo se está atravesando por una temporada de lluvias...".

El contratista responde al respecto lo siguiente:

**Oficio CRP-COP IDRD 002769 2017-380-2018**

*En respuesta a su comunicación R&M-CT-2826-509-207 DE MAYO 31 DE 2019 me permito informar lo siguiente:*

1. *Anexamos cuadro reporte de lluvias IDEAM mes de abril y mayo de 2019 en los cuales se evidencia las constantes lluvias presentadas en esos periodos.*
2. *Anexamos la comunicación mediante whats app con el Sr Tom Ritzenthaler respecto a las recomendaciones técnicas del uso del NOPOL en la pista bmx*



**Traducción a Español**

1. **First you must make sure you have 2-3 weeks of good sunshine on the track**

*Primero se debe estar seguro de tener de 2 a 3 semanas de buen sol en la pista.*

2. **You spray it on the track and mix it with water and let dry**

*Ustedes lo rosean (NOPOL) sobre la pista y se mezcla con agua y se deja secar.*

*Res*



**CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.**  
**NIT: 830028126-2**

3. Reiteramos la solicitud expuesta en el oficio CRP-COP-IDRD-002769-2017-376-2018 de mayo 26 de 2019 de la suspensión al contrato en referencia por 21 días.

Por parte de esta Interventoría se hace revisión y comparación de datos respecto a las precipitaciones que se tienen registradas en la zona de intervención y se tiene el siguiente resumen:

PERIODO 01 AL 31 DE MAYO AÑO 2019

SECO  1 LLUVIA MODERADA  2 LLUVIA INTENSA  3 NUBOSIDAD  4

HORAS	FECHA																															RESUMEN MES	
	MAYO																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
NOCHE ANTERIOR																																1	23.00%
6:00 - 7:00																																2	15.00%
7:00 - 8:00																																3	9.00%
8:00 - 9:00																																4	64.00%
9:00 - 10:00																																	
10:00 - 11:00																																	
11:00 - 12:00																																	
12:00 - 13:00																																	
13:00 - 14:00																																	
14:00 - 15:00																																	
15:00 - 16:00																																	
16:00 - 17:00																																	

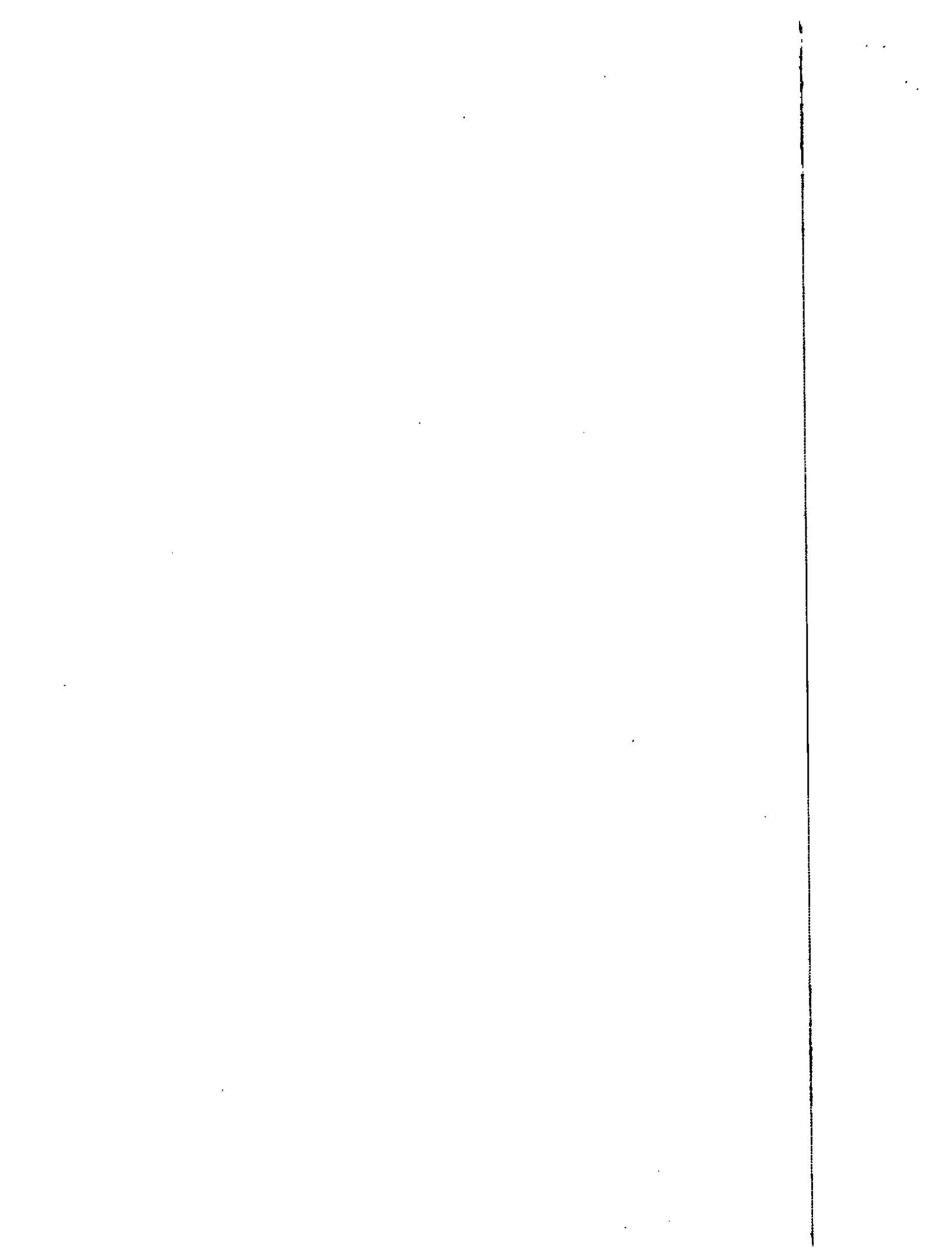
**CONTROL DEL CLIMA**



Así mismo se muestra reporte IDEAM según el siguiente link <https://conexioncapital.co/temporada-lluvias-continuará-abril-mayo-segun-ideam/> Y manifiestan:

*Según informó el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales de Colombia, durante abril y mayo se mantendrán las lluvias que hasta hoy se han registrado en la capital y en varias ciudades del país*

*RM*





**CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.**  
**NIT: 830028126-2**

Se presenta a continuación el resumen de la solicitud:

Motivación	Consortio Pista BMX 2017	R&M Construcciones E Interventorías
Instalación de NOPOL para protección superficial de la pista de BMX Construida	Solicitud de Suspensión por tres semanas (21 días) para ejecución de NOPOL	

Teniendo en cuenta que la solicitud de Suspensión N°1 y las razones argumentadas, es necesaria para la culminación del contrato hacer una parada hasta que el clima mejore, damos viabilidad a la misma solicitud y ponemos a consideración del IDR D de conformidad con lo descrito a la ley 80, ley 1150 y sus decretos reglamentarios para fines jurídicos la aprobación de las mismas mediante documento modificadorio al contrato de obra No. IDR D No.2863 DE 2017.

Agradezco su atención prestada, y en espera de una pronta respuesta.

Cordialmente,

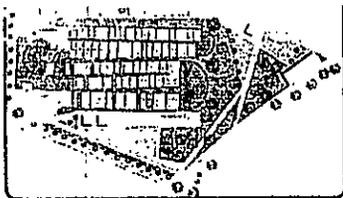
**CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ**  
**Representante Legal**

Aprobó C.E.G.G.

Elaboro: A.R.T.

Se anexa lo anunciado en 8 folios en total.

C.C.// Archivo



**CONSORCIO PISTA BMX 2017**

**NIT. 901.105.678-3**

Bogotá D.C., Mayo 28 de 2019

**CRP-COP IDRD 002769 2017- 376-2018**

Señor:

**ING. CESAR GOMEZ**

**R/L. R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS**

**Carrera 38ª N° 25-67**

**Email: [bmrxymconstrucciones@gmail.com](mailto:bmrxymconstrucciones@gmail.com)**

**Ciudad**

**Referencia: CONTRATO IDRD-002769 DE 2017 – "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS- ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA CONSTRUCCION DE LA PISTA DE BMX DEL PARQUE SIMON BOLIVAR SECTOR SALITRE MAGICO COD: 12-117 EN BOGOTA D.C., CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUE Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS".**

**Asunto: SOLICITUD SUSPENSIÓN CONTRATO**

Cordial Saludo,

20 de mayo de 2019  
 Esteban Ponce

El 28 de mayo de 2019  
 Cesar Gomez

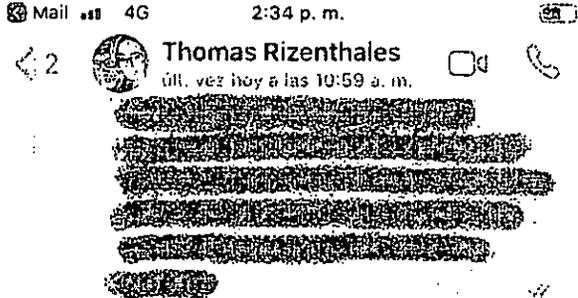
Por medio de la presente solicitamos se realice una suspensión al contrato en referencia por 21 días calendario, la solicitud se sustenta en los siguientes motivos:

1. En la actualidad se encuentran construidos las recta y montículos de la pista en limo arcilloso y se está finalizando con la empradización de los taludes.
2. La siguiente etapa constructiva de la pista es la aplicación de protección superficial para la pista con NOPOL: Emulsión Polimérica.
3. Por recomendación del especialista en construcción de pistas BMX Tomas Ritzhental, se requiere que el material limo arcilloso de la pista este SECO, es decir, que no se hayan tenido lluvias durante las 2-3 últimas semanas para proceder con la instalación de NOPOL.
4. A continuación adjuntamos conversación donde el especialista indica lo anteriormente expuesto:



# CONSORCIO PISTA BMX 2017

NIT. 901.105.678-3



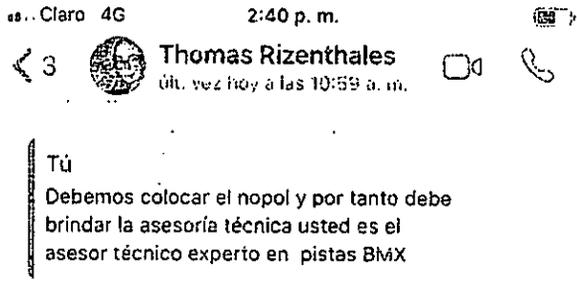
Technical advice;

1. You spray it on the track and mix it with water and let dry
2. but first you must make sure you have 2-3 weeks of good sunshine on the track

Thomas Rizenthales  
 What percentage is the track completed in your mind? My mind it is a 100%

Tom la conformación de la pista ya está en su totalidad, lo único que falta es unos detalles que explique a Jhon que falta para que Interventoria reciba

Es de un tiempo corto no extenso



Tú  
 Debemos colocar el nopol y por tanto debe brindar la asesoría técnica usted es el asesor técnico experto en pistas BMX

You spray it on the track and mix it with water and let dry but first you must make sure you have 2-3 weeks of good sunshine on the track

That is the instructions for Nopol

Al estar en el contrato asesoría técnica se debe hacer todo lo profesionalmente posible para que la pista quede bien construido para garantizar la estabilidad por 5 años

Tú  
 Debemos colocar el nopol y por tanto debe brindar la asesoría técnica usted es el asesor técnico experto en pistas BMX

5. Como es de conocimiento general durante el mes de mayo se está atravesando por una temporada de lluvias que han afectado el normal avance de varias actividades de obra, ha llovido constantemente 2-3 veces por semana.

6. La suspensión de 21 días calendario solicitada pretende se permita que la temporada de lluvias finalice y se cuente con las condiciones climáticas adecuadas (tiempo seco) para proceder con la aplicación de NOPOL y de esta manera terminar así todas las actividades de obra.

Sí continuamos esperando a que el tiempo cambie para proceder con la aplicación de NOPOL se corre el riesgo que el plazo del contrato se agote y no sea posible ejecutar en el



**CONSORCIO PISTA BMX 2017**

**NIT. 901.105.678-3**

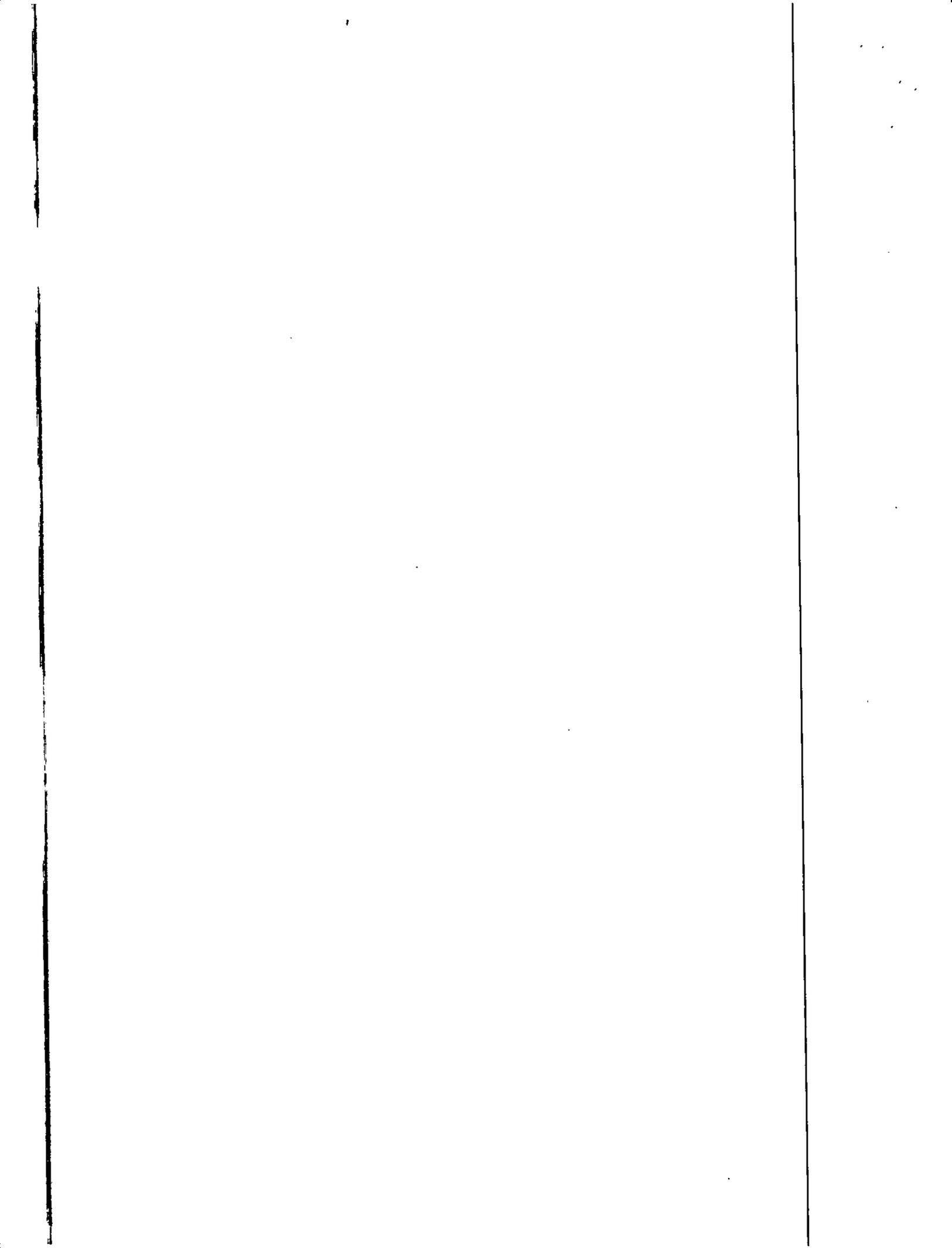
---

tiempo restante esa actividad que es fundamental para prolongar la vida útil y correcto funcionamiento de la pista.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.

**JOSE ARVEY FORERO SOTO**  
**RL CONSORCIO PISTA BMX 2017**





**CONSORCIO PISTA BMX 2017**

**NIT. 901.105.678-3**

Bogotá D.C., Junio 4 de 2019

**CRP-COP IDRD 002769 2017- 380-2018**

Señor:

**ING. CESAR GOMEZ / DR. MARGARITA GOMEZ**  
**R/L. R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS**

**Carrera 38ª N° 25-67**

**Email: [bmrxymconstrucciones@gmail.com](mailto:bmrxymconstrucciones@gmail.com)**

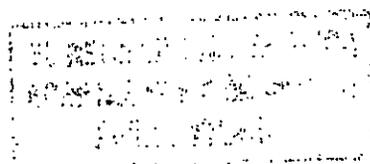
**Ciudad**

**Referencia: Respuesta a Oficio R&M-CT-2826-509-207 DE MAYO 31 DE 2019 CONTRATO IDRD-002769 DE 2017 – “REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA CONSTRUCCION DE LA PISTA DE BMX DEL PARQUE SIMON BOLIVAR SECTOR SALITRE MAGICO COD: 12-117 EN BOGOTA D.C., CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUE Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS”.**

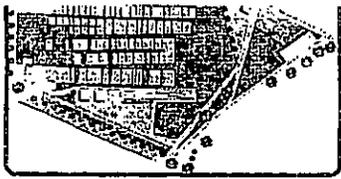
Cordial saludo.

En respuesta a su comunicación R&M-CT-2826-509-207 DE MAYO 31 DE 2019 me permito informar lo siguiente:

1. Anexamos cuadro reporte de lluvias IDEAM mes de abril y mayo de 2019 en los cuales se evidencia las constantes lluvias presentadas en esos periodos.
2. Anexamos la comunicación mediante whats app con el Sr Tom Ritzenthaler respecto a las recomendaciones técnicas del uso del NOPOL en la pista bmx

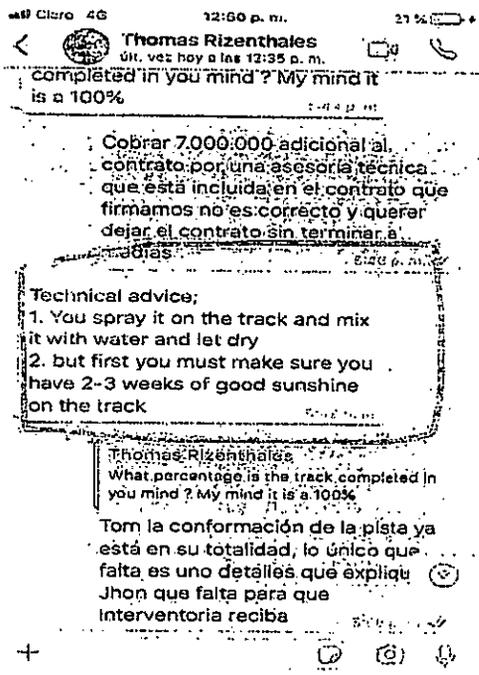


9 de junio 2019  
 B. G. S.  
 Esteban R.



**CONSORCIO PISTA BMX 2017**

**NIT. 901.105.678-3**



**Traducción a Español**

- 1. First you must make sure you have 2-3 weeks of good sunshine on the track**

Primero se debe estar seguro de tener de 2 a 3 semanas de buen sol en la pista.

- 2. You spray it on the track and mix it with water and let dry**

Ustedes lo rosean (NOPOL) sobre la pista y se mezcla con agua y se deja secar.

- 3. Reiteramos la solicitud expuesta en el oficio CRP-COP-IDRD-002769-2017-376-2018 de mayo 26 de 2019 de la suspensión al contrato en referencia por 21 días.**

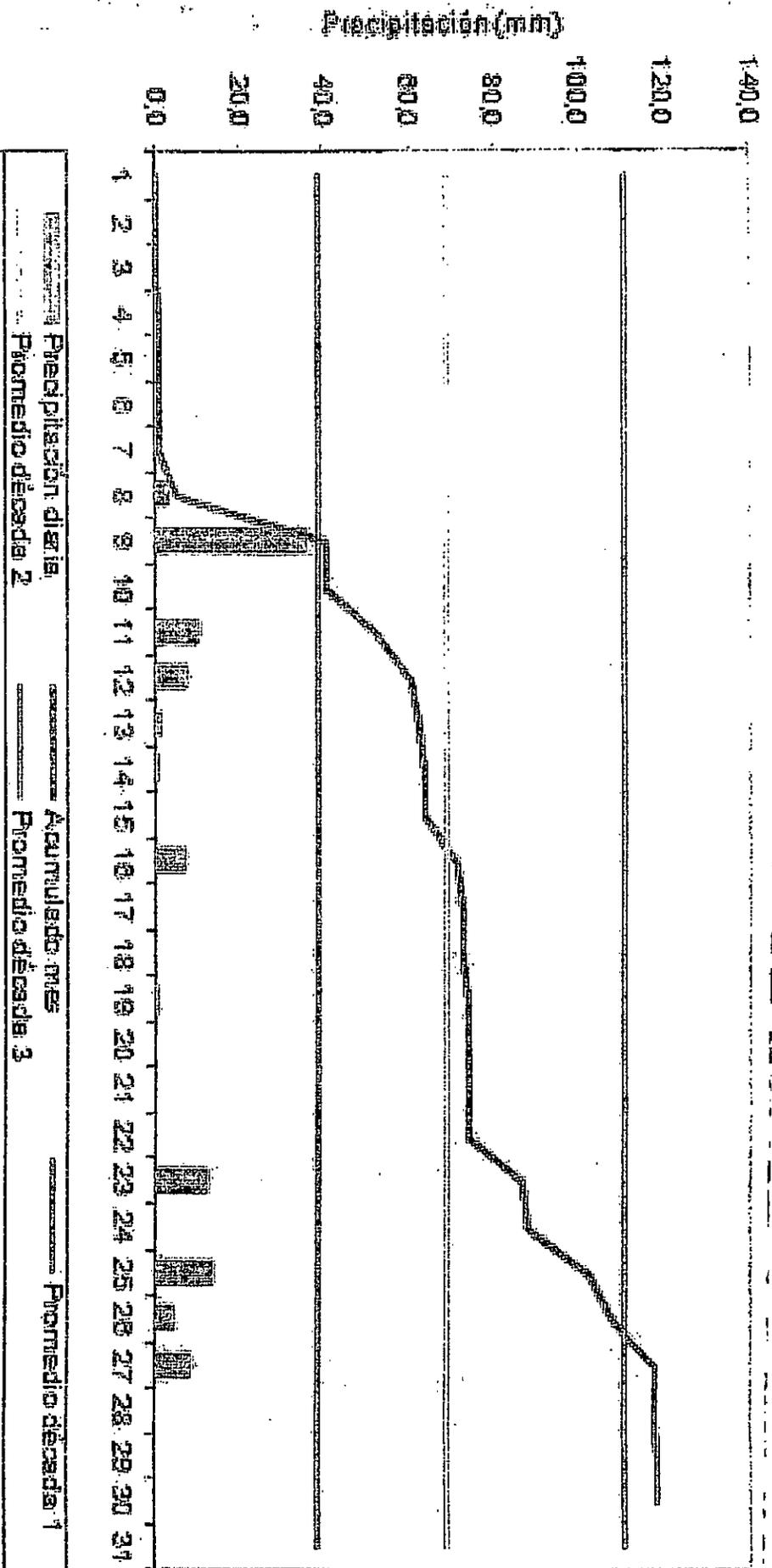
Se anexa: 3 Folios

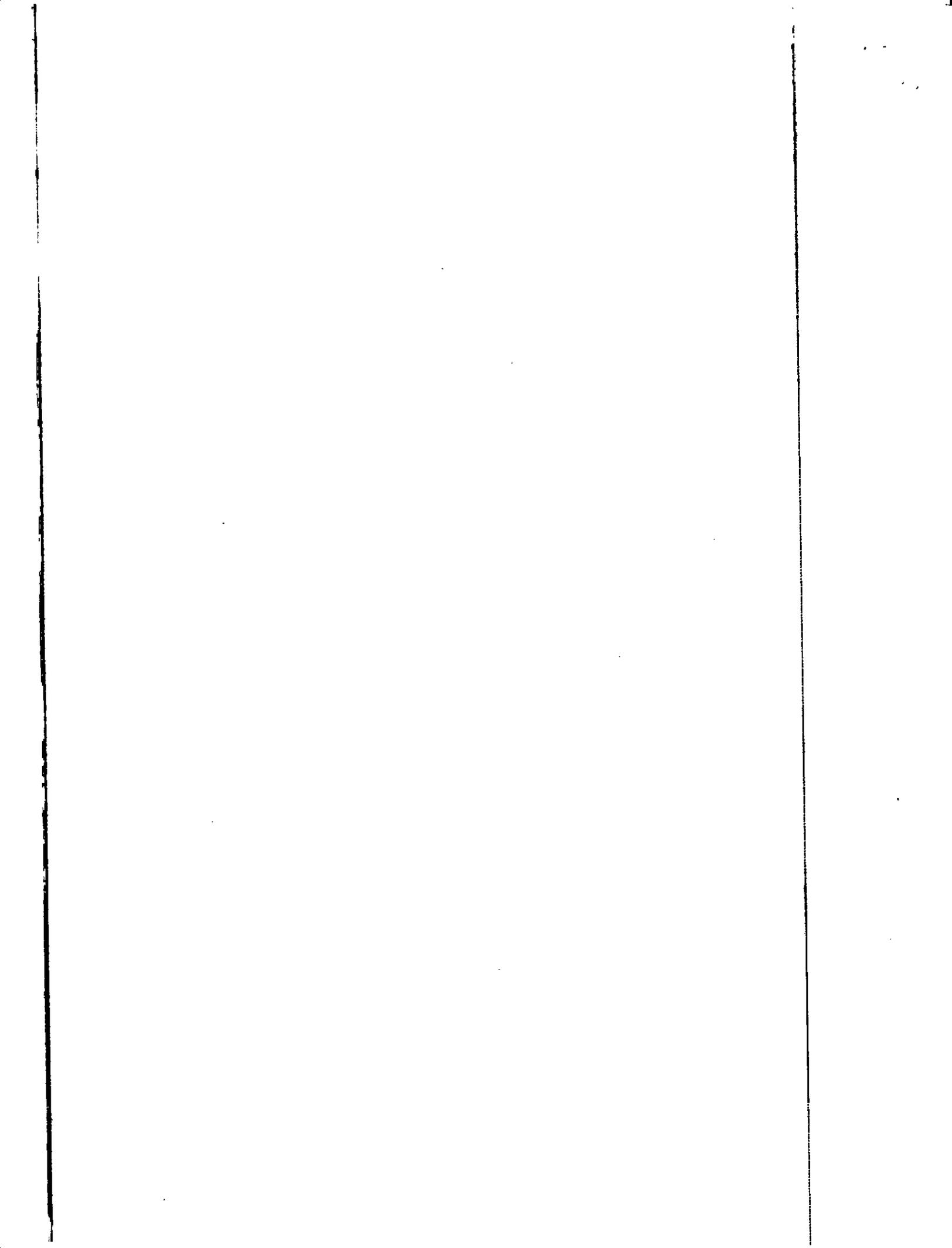
Cordialmente,

**JOSE ARVEY FORERO SOTO**  
**RL CONSORCIO PISTA BMX 2017**

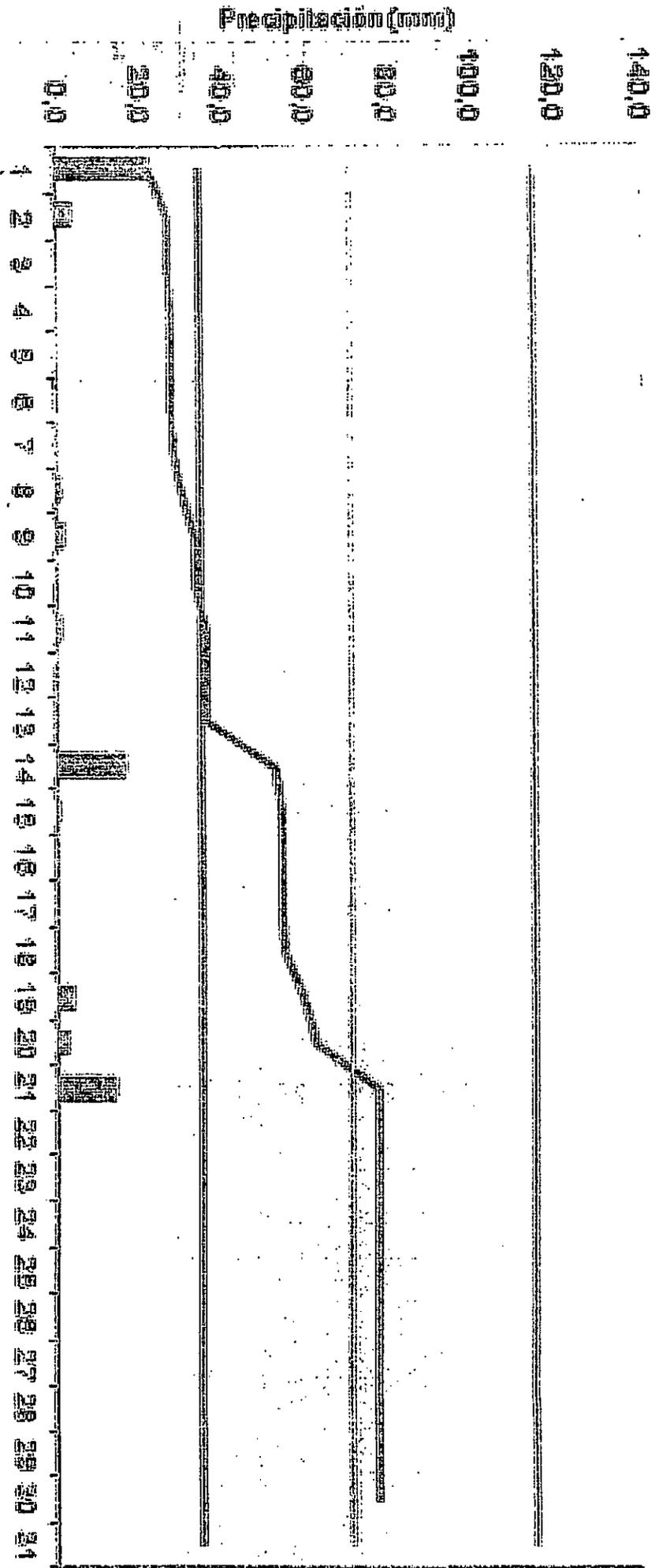
# SEGUIMIENTO DE LLUVIA DIARIA - BOGOTÁ

MAYO DE 2019





**REQUIMIENTO DE LLUVIA DIARIA - BOGOTA**  
**ABRIL DE 2019**



Precipitación diaria de lluvia  
 Precipitación de lluvia  
 Acumulación de lluvia  
 Precipitación de lluvia  
 Precipitación de lluvia  
 Precipitación de lluvia



PERIODO: 01 AL 31 DE MAYO      AÑO: 2010

SECO:  1      LLUVIA MODERADA:  2      LLUVIA INTENSA:  3      NUBOSIDAD:  4

HORAS	FECHA MAYO																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
NOCHE ANTERIOR																																
6:00 - 7:00																																
7:00 - 8:00																																
8:00 - 9:00																																
9:00 - 10:00																																
10:00 - 11:00																																
11:00 - 12:00																																
12:00 - 13:00																																
13:00 - 14:00																																
14:00 - 15:00																																
15:00 - 16:00																																
16:00 - 17:00																																

RESUMEN MES	
1	6.00%
2	12.00%
3	9.00%
4	74.00%

